

שטח תכנון עיר חולון

הכניח מפורסם מס' ח/83

5000 269

- 1. שם בעל הקרקע :- קרן קימת לישראל
- 2. היזום :- המחלקה הטכנית של "עמידר" החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ.
- 3. שטח התכנית :- 27.783 דונם
- 4. המקום :- אזור בנין עיר חולון, גוש 6020 חלקות 543, 544, 546-566 בשלמות, 247 חלק.
- 5. גבולות התכנית :- צפון חלקות 99-108, 153-162 של גוש 6020 מזרח חלקה 247 של גוש 6020 דרום 515, 516, 518-526 של גוש 6020 מערב חלקה 246 של גוש 6020

קו כחול כזה מסמן את גבולות התכנית בחסריס המצורף.

- 6. מטרת התכנית :- (א) הלוקה לאזורים (ב) קביעת דרכים חדשות (ג) חלוקה מחדש של השטח למגרשים.
- 7. על שטח התכנית תחולנה כל ההוראות שבתכנית המתאר של העיר חולון.
- 8. התוית הדרכים החדשות והשבילים תהיה כפי שמסומן בחסריס המצורף.
- 9. (א) השטחים המיועדים לדרכים ושבילים ירשמו ע"ש עיריית חולון ללא תמורה.
- (ב) הדרכים המבוטלות או מוטטות תרשמה ע"ש קרן קימת לישראל ללא תמורה.
- (ג) המגרשים המיועדים לשטחים צבוריים פתוחים ירשמו ע"ש קרן קימת לישראל ויוחכרו על ידה לעיריית חולון בדמי חכירה נומינליים.
- (ד) המגרש המסחרי ירשם ע"ש קרן קימת לישראל ויוחכר על ידה לעיריית חולון בהתאם להסכם בין הצדדים.

על מגרש זה יוקמו 4 תאי מלאכה שישמשו את המטרות :- סנדלר, הייס, ספר, חשמלאי.

תאי המלאכה שיוקמו על המגרש הנ"ל מיועדים למלאכות שלא מקימות רעש ולא מפיצות ריחות.

המגרשים לבנינים צבוריים ירשמו על שם קרן קימת לישראל ויוחכרו לעיריית חולון בדמי חכירה נומינליים.

10. תקנות כלליות לחוקלה הצבור :-

- (1) אספקת מי שתיה :- תהיה מרשת המים העירוניים, המים יהולקו לבתים באמצעות צנורות מים בהתאם לדרישות משרד הבריאות.
- (2) ה ב י ב :- ייעשה באופן המניח את דעת משרד הבריאות.
- (3) נ י ק ו ז :- יהיה ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז טבעיות.

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ותיכנון ערים
מח' תל-אביב

CMV

4) א ש פ ת
-- שיטת הרחקת האשפה תהיה בדרך שתקבע ע"י עיריית תולונן ושחניה את דעת משרד הבריאות.

11. רשת המים, הביוב, הניקוז, החשמל, דרכים ומדרכות --

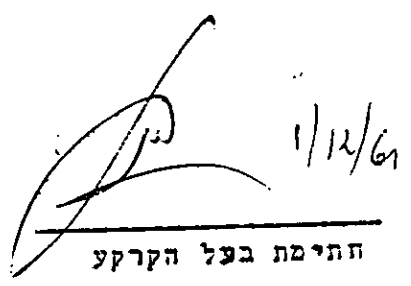
יודמי התכנית יכללו כבישים ומדרכות וישאו בכל ההוצאות של הקמת מפעלי המים, הביוב, הניקוז והחשמל כפי שיקבע בתוק ע"י עיריית תולונן, במקרה והיוזמים לא יוציאו לפועל את העבודות האמורות תוך 30 יום מתאריך משלוח הודעה על כך, תהיה מוסמכת עיריית תולונן להוציא לפועל עבודות אלו על חשבון הבעלים.

12. מט שפור -- מטוי שפור יכולים לגבות עבור הכניית זו בהתאם לחנאי סעיף 32 מהתקנות לבנין ערים 1936 וכל התקנות הנוספות אשר נתפרסמו או תתפרסמה מפעם לפעם.

מחלקת המים
מחלקת הביוב
מחלקת הניקוז
מחלקת החשמל
מחלקת הדרכים


חתימת מחבר התכנית

חתימת המבצע


11/12/61
חתימת בעל הקרקע

הועדה המקומית לבניה ולתיכנון עיר
חולון
מס' 83-א
תחילת 1961
המנהל המקומי
11/12/61

הועדה המקומית לבניה ולתיכנון עיר
חולון
מס' 83-א
תחילת 1961
המנהל המקומי
11/12/61

מדינת ישראל
מחלקת המים
מחלקת הביוב
מחלקת הניקוז
מחלקת החשמל
מחלקת הדרכים

מס' 98 א.א. (4)
 ה. מס' 98 א.א.
 מס' 98 א.א.
 מס' 98 א.א.
 מס' 98 א.א.

טבלה מצורפת לתכנית מפורטת ח/83

מ.מ.	גובה התשתית	שטח הבניה המותר	שטח שטח מגרש	פנימיים שטח מגרש	הסימון בהסרית בצבע	ר	ז	א	ה
5	2 ק' במסלול	210 מ"מ ככל קומה 315 במסלול	1,280 מ"מ 1000 3-16 "	מגרש א' 430 מ"מ ב' 603 "	חום כהיר מוחם חום כהה	מגרש לבנין צבירי			מגרש מסחרי
5	1 ק' במסלול	לפי אישור הועדה המקומית	מגרש כ' 650 מ"מ	אפור מוחם מגול	חום כהיר	מגרש מסחרי			מגרש מסחרי
<p>בהתבסס על הועדה המקומית ובאישור הועדה המקומית לצרכי נופש ושקטנות-היחמים-למקדח הקי"ר חולון.</p>									

מס' 98 א.א. (4)
 מס' 98 א.א.
 מס' 98 א.א.
 מס' 98 א.א.
 מס' 98 א.א.

הועדה המקומית צבירה ולתיכונן עיר
 מס' 98 א.א. חולון 1151
 מס' 98 א.א. חולון 1151
 מס' 98 א.א. חולון 1151

הועדה המקומית צבירה ולתיכונן עיר
 מס' 98 א.א. חולון 1151
 מס' 98 א.א. חולון 1151
 מס' 98 א.א. חולון 1151

מס' 98 א.א. (4)
 מס' 98 א.א.
 מס' 98 א.א.
 מס' 98 א.א.

