

5-274

שנוי מס' 1 לתכנית ב.ע. מפורטת מס' R/136

1. מקום התכנית:
 - מחוז - חל - אביב
 - נפה - חל - אביב - יפו
 - עיר - חולון
 - גוש - 7161 ; חלקות 125 - 130, 24 חלק.
2. שם התכנית:

התכנית הזאת תקרא תכנית מס' ה' 157 שנוי מס' 1 לתכנית ב.ע. מפורטת מס' R/136
3. שטח התכנית:

1267.00 כמ"ר
4. בעל הקרקע:

עיריית חולון - עיריית חל-אביב - יפו ואחרים.
5. יוזם התכנית:

עיריית חולון
6. מחבר התכנית:

" "
7. תחולת התכנית וגבולותיה:

התכנית הזאת תחול על שטח קרקע בחלקי גוש 7161, שבגבולותיו מסומנים בקו כחול כהה בהשרים המצורף אליה והערון בק.מ. 1:1250. השרים מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לשרים ולתכנית. בצפון - רח' נחשון במערב - רח' יפו בדרום ובמזרח לפי הקו הכחול המסומן בהשרים.

8. מטרת התכנית:

הפיכת שטח צבורי לשטח פרטי, יצירת מגרש לבנין צבורי חדש, והשלמת מגרשים.
9. השטח יחולק לאיזורים בהתאם לשרים המצורף.

איזור מגורים 1/3 אזור לבנייני צבור למגורים בלבד לבנין צבורי בלבד.
10. השטח לבנין צבורי ירשם ע"ש עיריית חולון.
11. לוח השטחים:

קו בנין			שטח המגרש	שטח בניה מס' מקסימלי על חלקה	מס' החלקה	צבע או סימון	איזור
מחזור	מהצד	מהחזית					
5.0	3.0	5.0 או לפי ת.מ.ע. מפורטת	2 קומות	25%	130:129	250	מגורים - 1
5.00	3.00	5.00 או לפי ת.מ.ע. מפורטת	בהתאם לגובה הסביבה	40%	א	768.00	לבנייני צבור

מדינת ישראל
 הועדה המחוזית
 לבניה יליזכינו ערים
 מחת תל-אביב

12. שום בנין לא יורשה מחת לקני חטמל הקיימים.

אין להקים שום בנין או בליטה של בנין כמרחק הקטן מ- 3 מ' מהקו המאזן נמחה לאדמת מהחוט החצוני הקרוב של קו החטמל, אם הקו הוא כעל כחה גבוה או בינוני או מרוחק 2 - 3 מ' אם הקו הוא כעל כחה נמוך.

13. מים מקור המים יהיה מרשה הספק המים העירוניים או של חברה מקודמת המים יחולקו לבתים באמצעות צנורות מים נחאס לרשימה משרד הבריאות או בא-כוחו המורשה לכך. ביוזם - שיטה חביוב ע"י הליטה מי הביוזם לעיוזם העירוני, או בהקדק כזה - לסיסטמה של ביוזם מקומי המניח את דעתו של משרד הבריאות או בא-כוחו.

15. בריאות - סילוק אשפה - תהיה ע"י שיכה שתאושר ע"י משרד הבריאות או בא-כוחו, הרחקת האשפה חיעשה ע"י גוף עירוני ע"י שריפה או קבורה.

16. האריך בצוע החכניה - תוך שנה מיום ההפקדה.



Handwritten signature and text: חתימת הינדס

חתימת מחבר החכניה

תאריך: 16.2.69

Form with fields for 'הועדה המקומית לבנין ולהיכנון עיר הולדן' and other administrative details, including handwritten numbers like 157 and 23.1.66.

Form with fields for 'מיוזם כבורים כ/ו' and other administrative details, including handwritten numbers like 166 and 23902.

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חש"ב-1965
 מחת א. א. ג. ג.
 מרחב תכנון מקומי מ. ר. א. פ.
 תבנית ע. ב. א. כ. ט. י. מס' 157/ח
 תעודת המחוקקת בשיבתה 71
 מיום 27.1.69 החליטה לחת תוקף
 לתבנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש ועדת

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חש"ב-1965
 מחת א. א. ג. ג.
 מרחב תכנון מקומי מ. ר. א. פ.
 תבנית ע. ב. א. כ. ט. י. מס' 157/ח
 תעודת המחוקקת בשיבתה 54
 מיום 22.7.68 החליטה להפקיד
 לתבנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש ועדת

20. הוצאת תעודת מחוקקת חש"ב-1965 - תעודת מחוקקת חש"ב-1965 - תעודת מחוקקת חש"ב-1965.

21. תעודת מחוקקת חש"ב-1965 - תעודת מחוקקת חש"ב-1965 - תעודת מחוקקת חש"ב-1965.

משרד הפנים
 יושב ראש ועדת

משרד הפנים
 יושב ראש ועדת

משרד הפנים
 יושב ראש ועדת

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חש"ב-1965
 מחת א. א. ג. ג.
 מרחב תכנון מקומי מ. ר. א. פ.
 תבנית ע. ב. א. כ. ט. י. מס' 157/ח
 תעודת המחוקקת בשיבתה 71
 מיום 27.1.69 החליטה לחת תוקף
 לתבנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש ועדת