

4

5000279

משרד הפנים
 לשכת רישום ערים
 תל-אביב
 3. 11. 1951
 מס' ת"פ

שטח חכנון עיר חולון

תכנית בנין ערים מפורטת מס' ח/71

חקון מס' 1 לשנת 1957 של תכנית ג.ע. מפורטת מס' ח/60

הנקראת תכנית לשכונ עולים בתולות חולון/בה-ים

משרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולחכנון ערים
 מחוז תל-אביב

מרחב תכנון ערים: חולון
 תכנית ג.ע. מס' 71
 תוקדה המחוזית בשיבתה ה: 112
 מיום: 28. 3. 60 החליטה לתת זקוקי
 לתכנית הנקובה לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון יוסב ראש ועדה

משרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולחכנון ערים
 מחוז תל-אביב

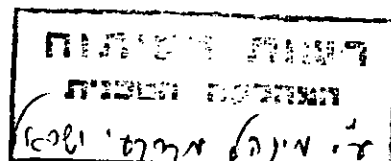
מרחב תכנון ערים: חולון
 תכנית ג.ע. מס' 71
 תוקדה המחוזית בשיבתה ה: 83
 מיום: 13. 10. 58 החליטה להמקיד
 את התכנית הנקובה לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון יוסב ראש ועדה

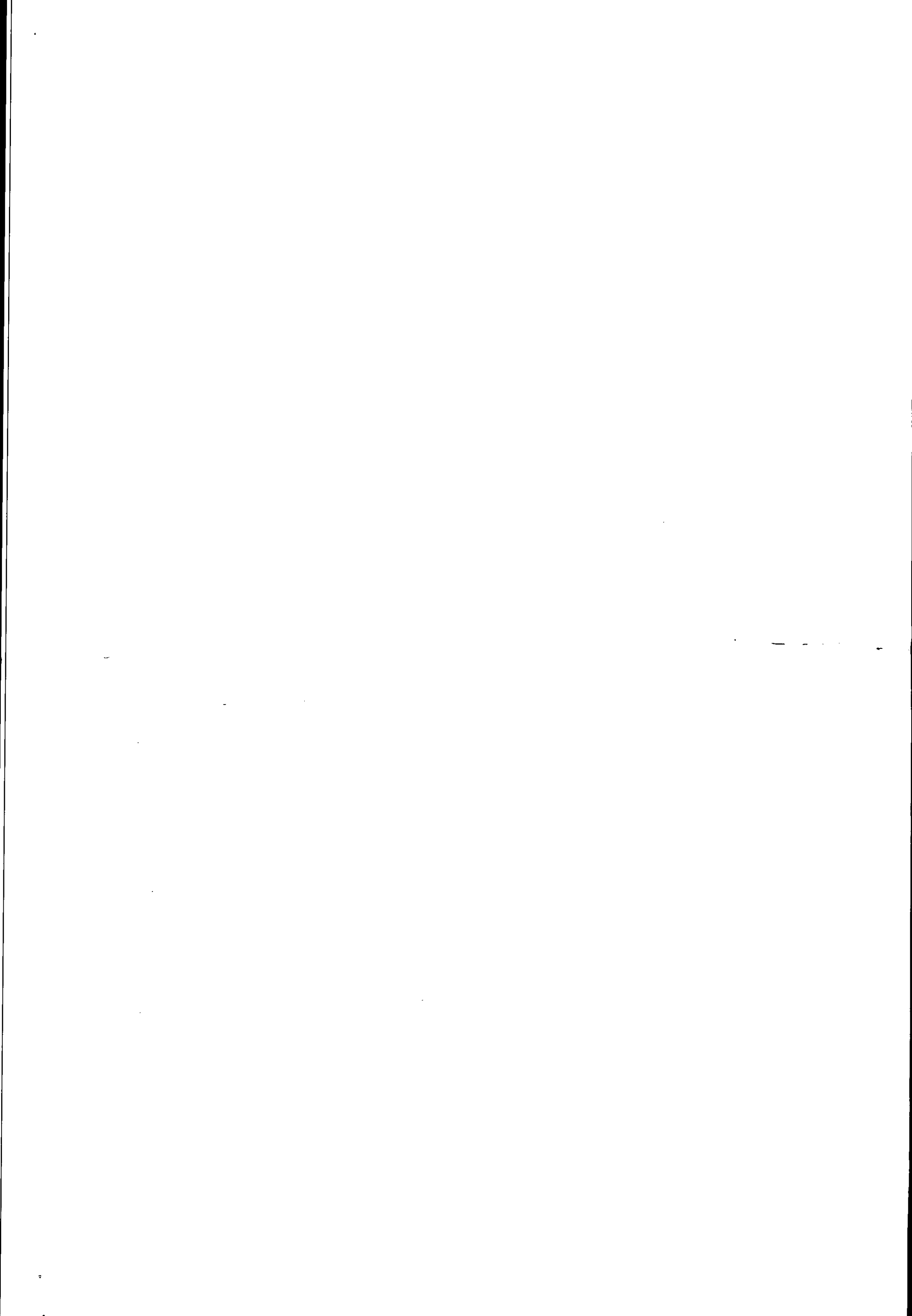
רישום תכנית
 התחילה התכנית
 ד"ר יונה מרקוויטס

שטח הכנון עיר חולון

תכנית בנין ערים מפורטת מס' ת/71
תקון מס' 1 לשנת 1957 של תכנית ב.ע. מפורטת מס' ח/60
הנקראת תכנית לשכונן עולים בחולות חולון-בת ים

1. מקום התכנית: מחוז: תל-אביב
נפה: תל אביב - יפו
חלקי בושים: 7126, 7127.
עיר: חולון
2. שם התכנית: התכנית הזאת חקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' ח/71
תקון מס' 1 לשנת 1957 של תכנית בנין עיר מפורטת ח/60
הנקראת: תכנית לשכונן עולים בחולות בין בח-ים/חולון.
3. מחבר התכנית: י. פרלשטיין, אדריכל ובונה ערים, ת"א, אחד העם 118
4. בעל הקרקע: רשות הפתוחה וקרן קיימת לישראל בע"מ.
5. יוזמי התכנית והמבצעים: משרד העבודה, אגף השכונן
6. שטח התכנית: 572.520 דונם.
7. חולות התכנית וגבולותיה: התכנית הזאת תחול על שטח קרקא בחלקי בושים
7127, 7126 שגבולותיו מסומנים בקו כחול כהה
בתסריט המצורף אליה וערוך בק.מ. 1:2500.
התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים
הנוגעים לתסריט ולתכנית.
8. תקון תכנית ב.ע. מפורטת ח/60:
 - א. התכנית הזאת באה במקום אותו חלק מהתכנית המפורטת
מס. ח/60 שמסומן בתסריט המצורף בקו כחול כהה. מיום
אשור התכנית הזאת מתבטלות ההוראות של תכנית ח/60
וכ"כ התקנון שנקבע בתכנית ח/60 כגון האזורים, רשת
הדרכים וכו' ותחולנה ההוראות והתקנון של התכנית הזאת.
 - ב. הוראות ת.ב.ע. ח/24 חלות על תכנית זו באותה המידה
שלא תתגלה סתירה בין תכנית זו ותכנית ח/24. תתגלה
סתירה כל שהיא בין הוראות תכנית זו והוראות תכנית
ח/24 יהיו רואים הוראותיה של התכנית הזאת - כמכריעות.
9. האזורים וחוקי בניה: בשטח התכנית הזאת תחולנה ההוראות הבאות ביחס לתלוקה
לאיזורים, חלוקת קרקע וחוקי הבניה:





10. רשימת התכליות:

1. איזור מגורים א, א-1, ב, ג.

בתי בודדים	ראה לוח החלוקה לאזורים
בתי טורים	"
בתי דירות	"
בתי קוטז'	"

משרדים לבעלי מקצוע חפשיים הגרים באותה הדירה והעוסקים במקצוע חפשי.

2. איזור מסחרי:

שוקים לרבים
מרכז מסחרי
חנויות מכל הסוגים
משרדי בנק
מסעדות ובתי קפה
בתי מלאכה
מחסנים

3. יחידה מסחרית

צרכניות
חנויות לרשות עקרת הבית למכירה קמעונית.
בתי מרקחת
בתי מלאכה לתקון כלי בית
מספרות
סנדלרים
חייטים
חנויות לחלוקת קרח

4. מגרשים מיוחדים

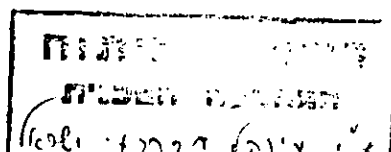
בתי קולנוע
תיאטרון
בית עם
מרפאות
מועדוני נוער
אולמי הרצאות
אולמי תערוכות
אולמי שעשועים עם נגינה ותזמורת

5. אזור לבנינים צבוריים

גני ילדים
בתי ספר
בתי כנסת
מועדונים לנוער
מוסדות צדקה
מוסדות שלטון (מקומי, עירוני, ממשלתי)
אולמי אספות צבוריות
סיפת חלב
מוסדות בריאות
ספריות ציבוריות.

6. שטח צבורי פתוח

גנים לרבים
קיוסקים
בריכות שחיה
ספורט, נופש שעשועים
כל תכלית שקשורה עם שטח צבורי פתוח.



7. שטח פתוח מיוחד

כמו בשטח צבורי פתוח

8. שטח שיעורו של לא נקבע

שטח זה נקבע כרזרבה להתנווית מסילת ברזל פרברית. כל בניה במקום זה אסורה. רוחב הרצועה שבין דרך מס. 1 והמגרשים במזרח, תהיה לפחות 40 מטר.

11. התניית דרכים חדשות נרשום שפחיהן במשרד ספרי האחוזה:

א. התניית הדרכים החדשות ליהיה כפי שמסומן בתסריט. פינות הדרכים וההצטלבויות תהינה מתוכננות לשביעת רצונה של הועדה המקומית כך שראיה מספקת תהיה מובטחת בהן לתנועה כלי רכב.

ב. כל הדרכים ושכילים להולכי רגל בשטח התכנית מיועדות להפקעה ותרשמנה במשרד ספרי האחוזה על שם עיריית חולון ללא כל תמורה.

ג. שטח ציבורי פתוח לאורך הדרכים (פס ירוק) תחולנה עליהן הוראות של דרך.

12. רשום שטחים ציבוריים ומגרשים לבנינים ציבוריים:

שטחים כנ"ל מיועדים לשמש מטרות עירוניות שלא על מנת להכניס רווחים כגון: מתי ספר, גן ילדים, גנים לעיבים, שרותי בריאות וכו' ירשמו על שם עיריית חולון ללא תמורה או יוחכרו לעיריית חולון בדמי חכירה סמליים.

במדה ועל שטחים אלה יוקמו מפעלים מכניסי רווחים, חשאר הקרקע רשומה על שם רשות הפתוח או הקק"ל ויוחכרו למעוניינים לפי חוגאים שיקבעו תוך מו"מ בין הבעלים והחוכרים.

13. שפורים כלליים: א. הספקת מים:

הספקת המים תהיה ממפעל המים העירוני - לשביעת רצונו של משרד הבריאות.

ב. תעול, נקוז וביוב:

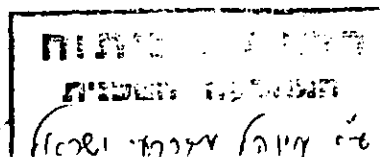
בהחאם להוראות תכנית מחאר חולון, לא תעשה כל עבודת פתוח בשטח התכנית, אלא אם תשוכנע הועדה המקומית שנעשו כל הסדורים המתאימים לשביעות רצונה בנוגע לתעול, נקוז וביוב.

14. יתם התכנית לתכנית מחאר חולון:

מלבד הוראות תכנית זו חלות על השטח הכלול בתכנית ההוראות שנקבעו בתכנית מחאר חולון.

15. שנויים והקלות בתכנית:

סמכותה של הועדה המקומית בהסכמתה בכתב מאת הועדה המחוזית לאשר שנויים בתכנית והקלות מהוראות התכנית. לאחר שתי הועדות תשקולנה השפעת השנויים או התקלות על תכנון הסביבה.



דפוס המכתב
המחלקה הכלכלית
 ת.ד. 1000 ירושלים

Handwritten signature
 1/3/41

חתימת בעלי הקרקע:

חתימת היוזמים והמבצעים:

Handwritten signature

דפוס המכתב
 A.M.T.P. ירושלים

חתימת המחכונן:

Handwritten signature

תאריך:

העדה המקומית לבניה ולהיכנון עיר
 ח 11510
 ת.ד. 1000 ירושלים

מס' 71/ח

העברה לועדה המחוזית לבניה ולהיכנון ערים
 המלצה להפקדה בישיבה כס' 63 ת.ד. 1000 ירושלים

יטב ראש

העדה המקומית לבניה ולהיכנון עיר
 ח 11510

מס' 71/ח

העברה לועדה המחוזית לבניה ולהיכנון ערים
 המלצה להפקדה בישיבה כס' 63 ת.ד. 1000 ירושלים

יטב ראש