

מ"א/ש"ר

מרחב תכנון מקומי חולון
תכנית מעורבת ח - 373

שינוי לתכנית מעורבת ח - 266, קריית "דוד בן גוריון"

שטח ארץ

מחוז : תל - אביב

נפה : תל-אביב - יפו

עיר : חולון

גוש : 6759 חלקה 228 (מגרש מס' 115 לפי תב"ע ח-266)

גוש : 7181 חלקה 12 (מגרש מס' 117 לפי תב"ע ח-266)

רח' חיים לנדאו

1. שם התכנית : תכנית מעורבת ח-373, שינוי לתכנית מעורבת ח-266, קריית "דוד בן גוריון"

2. גבולות התכנית : התחום המסומן בקו כחול בגוף התשריט ונספח בינוי הערוך בק"מ 1:1,250 המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. שטח התכנית : 6,581 מ"ר

4. יחס התכנית לתכנית הראשית : הוראת תכנית ח-266 חלות על תכנית זו. התגלתה סתירה בין תכנית זו והתכנית הראשית, תקבענה הוראות תכנית זו.

5. היוזם והמגיש : הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חולון.

6. בעל הקרקע : עיריית חולון.

7. מטרת התכנית : שינוי לנספח א' לתכנית ח-266 קריית דוד בן גוריון, הקצאת קרקעות למוסדות צבור, שינוי יעודם של המגרשים כדלקמן:

מס' מגרש תב"ע ח-266	מס' גוש	מס' חלקה	יעודים לפי נספח א' לתב"ע ח-266	יעודים לפי תב"ע ח-373 (שטח לפי מפה רשומה)
115	6759	228	גן ילדים 1000 מ"ר מתנ"ס 2500 מ"ר שטח 3500 מ"ר	א. גן ילדים 1164 מ"ר ב. תחנה לבריאות המשפחה 548 מ"ר ג. בנין צבורי לשמושים הבאים: גן ילדים, תחנה לבריאות המשפחה, מגרשי משחקים, ספריה, מוזיאון עירוני 756 מ"ר ד. שני בתי כנסת בקיר משותף במבנה אחד 1000 מ"ר
הערה א': שטח מגרש 115 לפי התשריט המהווה חלק בלתי נפרד של תב"ע ח-266 היה 3500 מ"ר. לפי מפת מדידה לצרכי רשום נרשם המגרש כחלקה 228 בשטח של 3468 מ"ר				
117	7181	12	גן ילדים 1000 מ"ר מעון יום 1000 מ"ר בית כנסת 500 מ"ר תחנה לבריאות המשפחה 600 מ"ר	א. גן ילדים 1100 מ"ר ב. מעון יום 1000 מ"ר ג. בנין צבורי לשמושים הבאים: גן ילדים, תחנה לבריאות המשפחה, ספריה, מוזיאון עירוני, מגרש משחקים 953 מ"ר ד. שביל להולכי רגל 60 מ"ר
הערה ב': שטח מגרש 117 לפי התשריט המהווה חלק בלתי נפרד של תב"ע ח-266 היה 3100 מ"ר. לפי מפת מדידה לצרכי רשום נרשם המגרש כחלקה 12 בשטח של 3113 מ"ר				
לפי תב"ע - שטח			3100 מ"ר	שטח 3113 מ"ר
סה"כ	לפי תב"ע	6600 מ"ר	סה"כ לפי מפת מדידה	6581 מ"ר

