

2
20.12.84
2215 פגמ

פסק דין בבית דין חלון

תכנית מתאר מס' ח-380

טנ"י תכנית מתאר חלון ח-1 על תיקונים

1. פקודת התכנית:
 - מחוז: תל-אביב
 - נפה: תל-אביב יפו
 - עיר: חלון
 - רחוב: סוקולוב 84
 - גוש: 7170
 - חלק: 11
2. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' ח-380, שינוי לתכנית מתאר חלון ח-1 על תיקונים.
3. תחולת התכנית:

התכנית תחול על השטח המוחזק בקו כחול כחול בתעודת הסכרף לתכנית זו בק.מ. 1:1250 אשר מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
4. שטח התכנית:

561 מ"ר.
5. חיונה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חלון.
6. בעל הקרקע:

אלמונטו נהום - מוריס דוד.
7. עורך התכנית:

שמואל ארדיטי, מהנדס.
8. מטרת התכנית:

א. לשנות יעוד פטגוריים לבניה משרדי בנק ללא תוספת אחוזי בניה מעל התכנית המאושרת, החלק על המקום.
 ב. המבנה שכל מרחף תחתון שימש כמחסן לבנק.
 ג. מרחף עליון שימש חניה לבנין ויבנה עד גבולות המגרש.
 ד. בנק בקומת הקרקע.
 ה. המבנה ישמש כמשרדים לחברה אחת בשלמות וירשם כך במסרי רשם המקרקעין.
9. זכויות בניה:

פותר יהיה לבנות 4 קומות מעל קומת המרחף העליונה. שטח הבניה המותר בכל הקומות של הבנין יהיה 960 מ"ר משטח המגרש כולל מעברים, מרזדורים, חדרי מדרגות, ומחסנים, לפי המותר בתכנית המאושרת החלה במקום.
 קוי בנין בהתאם לתקדים.

חוראות בניה בטבלה של שטחים בתוך התעודות.

