

מרחב תכנון מקומי חולון  
תכנית מס' ח-361, שינוי לתכנית  
מתאר חולון ח-1

אשר התקן כ"י  
דו"ח מתאריך  
לגבין ח"ה ת"ש

5000 285

מחוז: תל-אביב

זפה: תל-אביב זפן

עיר: חולון

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' ח-361, שינוי לתכנית  
מתאר חולון ח-1.

2. גבול התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף  
לתכנית זו והערוך בק.מ. 1:1250 והמהווה חלק בלתי נפרד  
מהתכנית.

3. תחולת התכנית: תכנית זו חלה על: גוש 7161 חלקות: 10, 11, 347,  
12, 242, 238, 13  
וחלק מ- 233  
גוש 7160 חלקות: 81, חלק מ- 66, 79, 80,  
ח' חזית חמש.

4. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

5. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חולון.

6. עורך התכנית: יגאל שרייבמן - אדריכל.

7. שטח התכנית: 14,170 מ"ר.

8. מטרת התכנית: 1. שינוי יעוד הקרקע מאזור המיועד למגורים ולדרך לאזור  
המיועד לשטח מבני צבור לדרך ולשטח צבורי פתוח.

2. מבני הצבור יכלול מרכז תרבות נוער וספורט, מועדון  
עסוק לקשישים, ספרייה, אולמות למרכז קהילתי, אולמות  
ומגרשי ספורט וכדומה, ומטרתם לשרת את האזור הגובל  
המיועד לתכנון בעתיד.

3. הפקעת השטח בשלמותו.

4. אחד חלקות וחלקי חלקות קיימות למגרש אחד המסומן  
במספר 1 בתכנית בהסכמת הבעלים בעתיד יוגש תשריט  
חלוקה לפי פרק ד' של חוק התכנון והבניה תשכ"ה לאזור  
הנועד המוזזת.

9. הנראות בניה: 1. זכויות בניה, מספר קומות, קוי בנין - בהתאם לתכנית

מתאר ח/1 על תיקוניה.  
אחוזי בניה: 40% לקומה משטח המגרש.  
מספר קומות: גובה הבנינים לא יעלה על 3 קומות  
קווי בנין: קו בנין קדמי ואחורי 5 מ'.  
קו בנין צדדי 3 מ'

2. השטח ירשם על שם עיריית חולון ותמורתו תוסדר במסגרת  
הלפין בין מינהל מקרקעי ישראל ועיריית חולון.

3. החליפין ייעשו לפני מתן תוקף לתכנית זו, וזאת לאחר  
הודעת שני הגורמים על כך לוועדה המחוזית.

יועצת מקרקעי ישראל  
מחוז תל-אביב  
דרך שייח' עמר  
מ"מ חב"ב זמורה

10. יחס התכנית לתכנית המתאר: בנוסף להוראות תכנית זו יחולו עליה כל הוראות שטח תכנית מתאר חולון ח-1 על תיקוניה.

11. תנאי למחן היתר בניה: באישור הועדה המקומית.

12. רישום שטחים: כל השטחים לצרכי צבור יופקעו וירשמו ע"ש עיריית חולון בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

חתימת המתכנן: יעל, מרימ  
חתימת היוזם: \_\_\_\_\_

חתימת בעל הקרקע: \_\_\_\_\_

תאריך: 16.6.85

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-חולון

תכנית 2168 N

היתה בדיון בוועדה המקומית לתכנון ולבניה-חולון

בשיבתה מס. 3/85 ביום 31.3.85

הועלתה להחלטת הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מתוך תל"א ביום 48 של ועד התכנון

והכנייה תשכ"ה - 1965

י"ר הועדה

מזכיר הוועדה

1985 4

אין לנו התנגדות עקבית לביצוע תוכנית זו

רכויות התכנון

הנתינתו תינתן

ליום התכנית

הוקמה תוכנית

באשר לתוכנית

מס. 3/85

לשם הפקעת

בין השטחים

הנ"ל

הכונה ע"ש עיריית חולון

על כן מוצהר כי תוכנית זו

שכן התאמתה בין היתר

מינהל כקד-חולון

מחוז תל-אביב

תאריך: 17.6.85

תל"א

361/ה

444

4/11/85

R.

2/6/86

מנהל מקרקעי ישראל

חולון

מחוז תל-אביב