

מרחב תכנון מקומי - חולון

תכנית מתאר ח - 384

שנוי לתכנית מתאר חולון ח-1 על תקוניה

- א. 1. מחוז : תל-אביב.
2. נפה : תל-אביב-יפו.
3. מקום : חולון.
4. גוש : 6740.
5. חלקות : 357,352,351.
6. שטח התכנית : 2343 מ"ר.
7. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
8. היוזם : ועדה מקומית לתכנון ובניה - חולון.
9. המתכנן : א. שפיר - אדריכל ומתכנן ערים בע"מ.
- ב. שם התכנית ותחולתה : 1. תכנית זו תקרא תכנית מתאר ח-384 שנוי לתכנית מתאר חולון ח-1 על תקוניה ותחול על השטחים כמפורט בפרק א' והמותחמים בקו כחול כהה נתשריט המצורף לתכנית זו והערוך בקנה מדה 1:250 והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- ג. יחס לתכנית הראשית : כל הוראות תכנית מתאר חולון ח-1 על תקוניה יחולו על תכנית זו אלא אם כן נרשם אחרת בתכנית זו.
- ד. מטרת התכנית : 1. שנוי יעוד אזור מגורים ד' ושטח לבניני צבור לאזור מיוחד בו מותר יהיה להקים בנין בן 3 קומות. קומת קרקע תשמש לסניף בנק. 2 קומות עליונות למועדון נוער.
2. אחוד חלקות למגרש אחד.
3. הגדלת ק.ב. בצד מערב מ: 3 מ' ל: 4 מ'.
4. קביעת תכנית בנוי כחלק בלתי נפרד מתכנית זו.
- ה. תקופת הבצוע : 5 שנים מיום אשור התכנית.
- ו. הוראות כצוע : 1. לא תיכננה גדרות סביב למגרש אלא בגבול המערכי בלבד.
2. לא ינתנו היתרי בניה לפני כצוע הארכת אי התנועה ברחוב אהרונוביץ לפי תכנית מאושרת על-ידי משרד התחבורה.
- ז. תנאים מיוחדים : 1. חניה בהתאם לתקון מס. 3 של תכנית מתאר חולון ח-1.
2. קו הבנין המזרחי ישמש כמדרכה להולכי רגל לפי תכנון רחוב אהרונוביץ.
3. תכניסה לסניף הבנק בקומת קרקע לא תהיה מרחוב הופיין.

צבע כתום מותחם כהה. תותר בניית מקלט כחוק בקומת מרתף, 38% בקומת קרקע, 32% בקומה א', 36% בקומה ב', ו - 2% חדר יציאה לגג מרוצף.

אספקת מיט, נקוז, בלוב ומתקני תברואה יענו על דרישות הרשות המקומית, משרד הבריאות ובאי כוחו.

ה. זכויות בניה באזור מיוחד :

ט. תקנות ככליות לבריאות הצבור :

חתימת על הקרקע

חתימת הירזם

חתימת המתכנן

תאריך

מהנדס העיר
 א. שפיר
 אוד"כ לתכנון ערים בע"מ
 25.12.84

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חולון.
 מס. ח. 384 / הכנית 2621
 היתר בנין מיוחד המקומית לתכנון ולבניה - חולון
 מיום 11/84 מיום 15.1.84
 יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
 חולון
 תכנון ולבניה - חולון - 1965
 מוכיר הועדה
 תאריך: 15.12.84

מדינת ישראל / משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשמ"ה-1965
 טחוז תל-אביב
 מס' ח. 384 / מס' 42
 11.285
 לונבנית.
 מרדכי כהנא
 יושב ראש הועדה
 סג' מנהל כללי לתכנון
 תאריך: 15.12.84
 נבדק