

מחיר - 400

10.8.87  
1/3/88  
1/3/87

מרחב תכנון מקומי חולון  
תכנית מתאר ח-400 - שינוי לתכנית  
מתאר חולון ח-1 על תיקוניה ולתכנית  
מתאר ח-146 א' (קרית שרת)

מקום התכנית:  
מחוז: תל-אביב  
נפה: ת"א-יפו  
עיר: חולון  
גושים וחלקי גושים: 6736, 6763, 6764  
רחובות: בפינת הרחובות מפרץ שלמה והמשך רח' משה שרת (צפונה משכונת מולדת).

שם ותחולה:  
התכנית תיקרא "תכנית מתאר מס' ח/400 - שינוי לתכנית המתאר לחולון ח/1 על תיקוניה ותכנית מתאר מס' ח/146 א' (קרית שרת)", ותחול על שטחי הקרקע המותחמים בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקניימ 1:2500 ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה (להלן - "התשריט").  
טבלת ההקצאות מצורפת לתקנון מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

יחס תכנית זו לתכנית המתאר:  
הוראות תכנית המתאר לחולון ח/1 על תקוניה ותכנית המתאר מס' ח/146 א' חלות על תכנית זו. נמגלתה סתירה בין הוראות תכנית המתאר לתכנית זו - הוראות תכנית זו הן הקובעות.

שטח התכנית: 252.7 דונם.

יזום ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה - חולון.

עורך התכנית: ע.ו.מ. גלעד - אדריכלים.

בעל הקרקע: עיריית חולון

הציונים בתשריט: ציון יעודי הקרקע בשטח התכנית הם כמסומן בתשריט וכמבואר במקרא שבב.

מטרות התכנית:  
החלפת שטחים שווים המוגדרים כשטח פרטי פתוח בין המגרשים 567 ו-568 באופן ששטחו של השטח הצבורי הפתוח הממוקם בין שני המגרשים לעיל (מגרש 566) לא ייפגע.

השטח הפרטי הפתוח שיתווסף לשטח הפרטי הפתוח המשמש כיום כמרכז ספורט השלום העירוני (מגרש 568) יהיה בן כ-20 דונם ושטח פרק הדרום (מגרש 567) ייקטן בכ-20 דונם.  
הוספת השטח כנייל לשטח מרכז הספורט הקיים (מגרש 568) מיועדת לאפשר הוספת מתקני ספורט ובריכת שחיה.

הוראות ביצוע: לביצוע התכנית יש לפעול כדלקמן:

א. לשנות יעודו של שטח שבתחום מגרש 566 (בגוש 6736, 6764), מציבורי פתוח לפרטי פתוח (להלן ובתשריט - שטח "א") ולאחדו עם מגרש 568.

ב. לשנות ייעודו של שטח (זהה בגודלו לשטח הנזכר בסעיף א' לעיל) שבתחום מגרש 567 (בגוש 6736), מפרטי פתוח לציבורי פתוח (להלן ובתשריט - שטח ב') ולאחדו עם מגרש 566.

ג. לרשום את האחוד והחלוקה בהסכמת הבעלים לפי הוראות פרק ג' סימן ז' לחוק לפי לוח ההקצאות המהווה נספח לתכנית.

מרחב תכנון מקומי חולון  
 חכנית מתאר מס' ח/400  
 שינוי לתכנית המתאר לחולון ח/1 על תיקוניה  
 ולתכנית המתאר ח/146 אי (קרית שרת)

נספח לתכנית

לוח הקצאות שטחים

<u>בעלות</u>	<u>מצב מוצע</u>	<u>מצב קיים</u>	
כל המגרשים יירשמו ע"ש	מגרש ו- 49,600 דונם	29,800 ד'	מגרש 568
הבעלים הרשומים	מגרש 2 - 67,900 דונם	67,900 ד'	מגרש 566
של המקרקעין קרי, עיריית חולון	מגרש 3 - 135,200 דונם	155,000 ד'	מגרש 567

- א. השמושים המותרים בשטח צבורי פתוח: לנופש בלבד. הבניה אסורה פרט למקלט צבורי תת קרקעי, בתי שמש ציבוריים, סככות צל.
- ב. השמושים המותרים בשטח פרטי פתוח מתקני ספורט ונופש, בריכת שחיה - בתנאי שהשטח המקורה לא יעלה על 10% משטח המגרש.

השמושים המותרים:

תוך שנה מיום פרסום התכנית למתן תוקף.

תאריך ביצוע:

בעל הקרקע

החלטות:

היוזם

מתנדב העיר

המתכנן:

מס' תכנון: 400  
 תאריך: 31.5.87  
 3/87  
 1987

מדינת ישראל / משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי 1/100  
 תוכנית מתאר/מפורטת מס' 400/1  
 הועדה המחוזית בישיבתה מס' 1478  
 מיום 14/2/87 החליטה לתת תוקף לתכנית.  
 מרדכי כהנא  
 יושב ראש הועדה  
 צנהל כלכלי לתכנון  
 תאריך: 14/3/88