

מ ח ו ז ת ל א ב י ב
מרחב תכנון מקומי חולון

תכנית: מזאר ח / 393 המחווה שינוי לחלק מתכנית שיכון ציבורי 3/40/1.
ולתכנית מזאר חולון על כל תיקוניה.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מס. ח/393, המחווה שינוי לתכנית שיכון ציבורי 3/40/1 ולתכנית מחאר חולון על כל תיקוניה.
2. המקום: מחוז - תל אביב;
עיר - חולון;
גוש - 7126;
חלקות - 81, 82, 83, 84, 85;
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף, אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית, והערור בק"מ 1:250.
4. שטח התכנית: 4,663 מ"ר;
5. בעלי הקרקע: מ.מ.ל.
6. יוזמי התכנית: הועדה המקומית לתכנון ופניה, חולון;
7. מגישי התכנית: משרד הבינוי והשיכון;
8. מבצעי התכנית: משרד הבינוי והשיכון ואחרים;
9. המתכנן: חשבי - רוזיו, אדריכלים בע"מ, רח' מצדה 5, ת"א, טל. 232867.
10. חלויות: הוראות תכנית זו תחולנה על כל השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף. במידה ותתגלנה סתירות בין הוראות תכנית זו ותכנית מחאר חולון או תכנית שיכון ציבורי 3/40/1 - תחולנה הוראות תכנית זו על כל שטח התכנית.
11. מטרת התכנית:
 - (1) קביעת חרחבות דיור לבתים קיימים בשטח התכנית;
 - (2) קביעת השטח הבנוי הנוסף לכל דירה וצורתו;
 - (3) קביעת עיצוב הבנינים לאחר התרחבות ותוספות הבניה;
 - (4) קביעת קווי בניה במרווח צדדי 0 וקווי בנין קדמיים ואחוריים 3 ו-4 מ', כמפורט בתשריט המצורף

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ת"א
דרך ס"ת 116 ת"א
מס' תכנון ופחוח

12. הוראות תכניה:

מגרש מס.	שטח המגרש במ"ר	מס. קומות	מס. יחיד קיים	שטח מ"ר יחיד אחת בק' קרקע		שטח מ"ר יחיד אחת ק' א'-ד'		סה"כ שטח בנוי במ"ר	קוי בנין	
				קיים	תוספת	קיים	תוספת		צדדי	קדמי
81	785	1+4	18	40	20	66	31	1672	1 פינה	0
82	908	1+4	18	40	20	66	31	1672	3 פינה	0
83	980	1+4	18	40	20	66	31	1672	4 פינה	0
84	994	1+4	18	40	20	66	31	1672	5 פינה	0
85	996	1+4	18	40	20	66	31	1672	5 פינה	0

הערה: ביצוע תכניה יחיד רק באגפי בנין שלמים.

13. רשימת תכניות:

- באזור מגורים מיוחד ד' יבנו הרחבות לדירות קיימות ע"י תוספות בניה מחוץ לתחום הבנין הקיים. התכניה תהיה לפי התכניות שבתשריט המצטרף.
- קוי הבנין יהיו כמפורט בטבלה ובתשריט.
- יותרו שינויים בקירות הפנימיים, אך הקונטור החיצוני יהיה כמפורט בתשריט ובתכנית המצורפים.

14. תכנית פיתוח:

א. מבצעי התכנית יחויבו לבצע על חשבונם את פיתוח המגרשים, הדרכים הפנימיות, חחניות וכל השטחים הפרטיים לפי תכנית פיתוח שתוכן ע"י מתכנני הרחבות, ותאושר ע"י הועדה המקומית לבנין ערים.

~~ב. התחוקת הפיתוח כמגורשים הפרטיים תעשה ע"י תוצע התכנית ועל חשבונם.~~

Handwritten signature and initials.

15. חניות:

החניות יתוכננו ויבוצעו לפי המפורט בתשריט המצורף.

16. תקופת ביצוע:

התכנית תבוצע תוך 8 שנים מיום אישורה.

מהנדס העיר

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם דיווח התכנון המוסכמות.

מתנאי הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות לתכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא תישטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו מקום הכמכת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות, לפי כל חוקה ועפ"י כל דין.

הסר סמך מנכ"ר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם ושיטתו של התכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או אישור כלשהו באשר לזכות או ויתור על זכותנו לבטל כלל את התכנית או שמתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או חלק מהשטח, ו/או חלק מהזכות כאמור ועפ"י כל דין, וזוהי מטת תכנון.

מינהל הקרקעי ישראל
מח' תל אביב

תאריך: 15/3/85

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-חולון
מס' ת.ח. 393
מס' ת.ח. 313.85
תאריך: 2/85
מס' ת.ח. 5
תאריך: 1986

מ. רייבמן
סו אדריכל
מנהל הקרקעי ישראל

תשבי - רוזין
אדריכלים בע"מ
רח' מצדה 5, תל אביב
24 00 04

מחוז תל אביב
מרחב תכנון מקומי חולון

תכנית מתאר ח / 393 המחווה שינוי לחלק מתכנית שיכון ציבורי 3/40/1.
ולתכנית מתאר חולון על כל תיקוניה.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מס. ח/393, המחווה שינוי לתכנית שיכון ציבורי 3/40/1 ולתכנית מתאר חולון על כל תיקוניה.

2. המקום: מחוז - תל אביב;
עיר - חולון;
גוש - 7126;
חלקות - 81, 82, 83, 84, 85;

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף, אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית, והערור בק"מ 1:250.

4. שטח התכנית: 4,663 מ"ר;

5. בעלי הקרקע: מ.מ.ל.

6. יוזמי התכנית: הועדה המקומית לתכנון ומניה, חולון;

7. מגישי התכנית: משרד הבינוי והשיכון;

8. מבצעל התכנית: משרד הבינוי והשיכון ואחרים;

9. המחכנן: תשבי - רוזיו, אדריכלים בע"מ, רח' מצדה 5, ת"א, טל. 232867.

10. חלויות: הוראות תכנית זו תחולנה על כל השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף. במידה ותתגלנה סתירות בין הוראות תכנית זו ותכנית מתאר חולון או תכנית שיכון ציבורי 3/40/1 - תחולנה הוראות התכנית זו על כל שטח התכנית.

11. מטרת התכנית:
- (1) קביעת הרחבות דיור לבתים קיימים בשטח התכנית;
 - (2) קביעת השטח הבנוי הנוסף לכל דירה וצורתו;
 - (3) קביעת עיצוב הבנינים לאחר הארחבות ותוספות הבניה;
 - (4) קביעת קוי בניה במרווח צדדי 0 וקוי בנין קדמיים ואחוריים
- 3 ו- 4 מ', כמפורט בתשריט המצורף

משרד הבינוי והשיכון
מחוז תל אביב
דרך ש"ת 116 ת"א
מח' תכנון ופחוח

12. הוראות הבניה:

מגרש מס.	שטח המגרש במ"ר	מס. קומות	מס. יחיד קיים	שטח מ"ר יחיד אחת בק' קרקע		שטח מ"ר יחיד אחת ק' א'-ד'		סה"כ שטח בנוי במ"ר	קוי בנין	
				קיים	תוספת	קיים	תוספת		קדמי	צדדי
81	785	1+4	18	40	20	66	31	1672	1 פינה	0
82	908	1+4	18	40	20	66	31	1672	3 פינה	0
83	980	1+4	18	40	20	66	31	1672	4 פינה	0
84	994	1+4	18	40	20	66	31	1672	5 פינה	0
85	996	1+4	18	40	20	66	31	1672	5 פינה	0

הערה: כיצוע הבניה יחיה רק באגפי בנין שלמים.

13. רשימת תכניות:
- באזור מגורים מיוחד ד' יכנו הרחבות לדירות קיימות ע"י תוספות בניה מחוץ לתחום הבנין הקיים. הבניה תחיה לפי התכניות שבתשריט המצטרף.
 - קוי הבנין יהיו כמפורט בטבלה ובתשריט.
 - יותרו שינויים בקירות הפנימיים, אך הקונטור החיצוני יהיה כמפורט בתשריט ובתכנית המצורפים.

14. תכנית פיתוח:
- א. מבצע התכנית יחויבו לבצע על חשבונם את פיתוח המגרשים, הדרכים הפנימיות, תחניות וכל השטחים הפרטיים לפי תכנית פיתוח שתוכן ע"י מתכנני הרחבות, ותאושר ע"י הועדה המקומית לבנין ערים.
- ~~ב. החלוקה הפיתוח במגרשים הפרטיים תעשה ע"י מבצע התכנית ועל אשכנח.~~

15. חניות: החניות יתוכננו ויבוצעו לפי המפורט בתשריט המצורף.
16. תקופת ביצוע: התכנית תבוצע תוך 8 שנים מיום אישורה.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשות התכנון המוסמכות.

ימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות עם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא תישטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו מקום הכמכת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות, לפי כל חונה ועמ"י כל דין.

הכר כפוף ונבחר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם דרכה או על התכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או אישור כלשהו כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל כלל מה שמתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או הודעתנו נכח הסכם כאמור ועמ"י כל דין, וזוהי מבט התכנית.

מינהל הקרקעי ישראל
מנהל תל-אביב

נ. רייבמן
סו אדריכל
מנהל תל-אביב

תאריך: 15/3/85

מהנדס העיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה יהודקה

תכנית: 2624
מס' תכנית: 393
תאריך: 2/85
מס' תכנית: 31.3.85

מס' תכנית: 5
תאריך: 1986

תשנ"ו - רוזני
אדריכלים בע"מ
רוזני מצוה 5, תל-אביב
24 00 01

393/5
450
3/2/86
1/8/86

הגזרע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
זתימה _____