

6

פירוש תכנון מקומי - חולון - חכנית מס' ח/198  
שנוי לתכנית ב.ע.מפורטת מס' תגמ/284 ו-לתגמ/537

1. שם החכנית: חכנית זו תקרא חכנית מס' ח/198 שנוי לתכנית ב.ע.מפורטת מס' תגמ/284 ו-תגמ/537.
2. תחולת החכנית: חכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט"). התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהסמכיות.
3. מקום החכנית: מחוז: תל-אביב  
נפה: תל-אביב/יפו  
עיר: חולון  
גוש: 6007 חלקה 137  
6008 " 153  
(מגרש 92 בחכנית ב.ע.מ. תגמ/284)
4. גבולות החכנית: גבולות החכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
5. שטח החכנית: 55,257 מ"מ.
6. בעל הקרקע: אזור חברה לפתוח בע"מ
7. היוזם: חברה גב-ים לקרקעות בע"מ.
8. המתכנן: חברה גב-ים לקרקעות בע"מ
9. מטרת החכנית: לקבוע איזור תעשייה, סגרת לבנין צבורי, החוויות דרכים פנימיות, הרחבת דרכים צבוריות, קביעת/העמדת הכיתות.
10. התכליות המותרות באיזור התעשייה: התכליות באזור התעשייה בחכנית זו יהיו בהתאם לתכליות המותרות לפי התמ"מ ח/1 על תקוניה, ושטח הבניה יהיה כמפורט בלוח שטחי הבניה בתשריט.
11. שטח הבניה יהיה כמפורט בלוח שטחי הבניה בתשריט, כותר יהיה להקים מבנה בלתי קומות וקוי בנין כסטופן בתשריט.
12. שטח פרטי פתוח: הבניה אסורה - השטח מיועד לגינון.
13. שטח לתכנון בעתיד: המבנה מיועד במגרש, יאושר ע"י הועדה המקומית בהסכמת הועדה המחוזית.
14. דרכים: הדרכים א' - להרחבת הכביש (רח' המלאכה), שהוא דרך צבורית התומקע ותחטט ע"י עיריית חולון. יתר הדרכים בחכנית זו הן דרכים פנימיות וישארו בבעלות החברה.

עיריית חולון  
תחלקת רישומי הנדסה  
אגף הנדסה  
תאריך: 11.10.70

המנהל מקדקעי ישראל  
כוחות מלאכי-המשרד  
11. X. 1970  
תכנון ופתוח

מדינת ישראל  
הועדה המחוזית  
לבניה ולתכנון ערים  
מחוז תל-אביב

15. **מכירת קרקע**  
 מכירת קרקע מראש הקמת מקלטים במסגרת חוק  
 המב"א.  
 16. **מדיניות ונדבנות:**  
 לאורך הדרכים הראשיות, תוקמנה גדרות כגובה  
 של 1.70 מ' בערך, מרס לשתי כניסות ויציאות  
 לשטח. אין להקים גדרות לאורך הדרכים  
 המניפות בסוף שני מבנייה. התצורה בין  
 הבניינים 58-60, 56-50 יסגרו בקיר בנוי  
 בגובה לפחות 2.00 מ' (42-44)  
 בהתאם לחנויות הראשיות, ביוב יחבר לרשת  
 המצויה הסמוכה הקיימת.

18. **חשירן בצוע:** התכנית תבוצע חוץ 10 שנים מיום אישורה.

19. **חחולת התכנית:** על התכנית הזו תחולנה הוראות תכנית חולון ת.1 על תיקונים. במידה ויהיו ניגודים בין תכנית זו והתכנית הראשית, יקבעו הוראות תכנית זו.

ה ס ת כ נ ון

התרת גביים לקו סעיף כע"פ  
 SAYSIDE LAND CORPORATION LTD

07114 ח.ה

בעל הקרקע והיזום  
 (Signature)

SAYSIDE LAND CORPORATION LTD  
 (Signature)

מינהל מקרקעי ישראל  
 מחוז תל-אביב-המרכז  
 11. X. 1970  
 תכנון ופתוח

ועדת משנה לתכנון ולבניה-חולון.  
 תכנית 192 ח.ה  
 היתה בדין, בוועדת משנה לתכנון ולבניה-חולון  
 בישיבתה מס' 19/69 מיום 24.9.69  
 והחלט להעבירה לאגור הועדה המהוית לתכנון ולבניה  
 מהזר תל-אביב, בהתאם לסעיף 68 של חוק התכנון  
 והבניה תשכ"ה - 1965.  
 יו"ר הועדה (Signature)  
 חברי הועדה (Signature)  
 תאריך: 27.9.1970

Handwritten marks at the top right corner.

קוואל: 1000-1000  
 כתובת: 1000-1000  
 שם: 1000-1000  
 תאריך: 1000-1000  
 חשבונית מס' 1000-1000  
 סך הכל: 1000-1000  
 חשבונית מס' 1000-1000  
 סך הכל: 1000-1000

חשבונית מס' 1000-1000  
 סך הכל: 1000-1000  
 חשבונית מס' 1000-1000  
 סך הכל: 1000-1000

חשבונית מס' 1000-1000  
 סך הכל: 1000-1000



- 8.
- 7.
- 6.
- 5.
- 4.

חשבונית מס' 1000-1000  
 סך הכל: 1000-1000  
 חשבונית מס' 1000-1000  
 סך הכל: 1000-1000

חשבונית מס' 1000-1000  
 סך הכל: 1000-1000  
 חשבונית מס' 1000-1000  
 סך הכל: 1000-1000

חשבונית מס' 1000-1000  
 סך הכל: 1000-1000  
 חשבונית מס' 1000-1000  
 סך הכל: 1000-1000

- 3.
- 2.
- 1.