

הועדה המקומית לבניה ותכנון ערים - חולון

תכנית בנין עיר ספורטת 60/ח

הקראת: "תכנית ספורטת לשטח חולות בת-ים - חולון"

תכנית הזאת תקרא תכנית בנין ערים ספורטת 60/ח
הקראת תכנית ספורטת לשטח חולות בת-ים חולון.

סחוז : תל-אביב
נסה : תל-אביב יפו.
עיר : עיריית חולון.
נוש : 7132, 7127.
חלקי נוש'ים: 7126.

1337 דונם.

תכנית זו תחול על אותו שטח קרקע המותחם בקו בצבע
כחול כהה בתשריפת התכנית הזאת. ש.צ.ק. 5. 1:2500 וסצורף
לתכנית זו, התשריפת הנו חלק בלתי נפרד מהתכנית הזאת
בכל העניינים הכלולים בתכנית והקררי להלן "התשריפת".

גבולות התכנית הם:
צפון : נוש 7162.
דרום : חלק מנוש 7126.
מזרח : נוש 6049, 6048, 6758, 6759.
מערב : נוש 7181, 7128. חלק מנוש 7124.

בעלי הקרקע ויוזמי התכנית; רשות הפתוח והקרן
הקיימת לישראל במטותף.

ציון השמשוני - בונה ערים, ויצחק פרלמטין - ארכיטקט
ובונה ערים, רח' אחד העם 118 תל-אביב.

מטרת התכנית היא להטדיר ביתר פירוט את תכנית בנין
עיר סס. ח/24 על ידי שכלול:
א. סיון אזורי המגורים לצפיפות יטונות חונן אטירת
הצפופות הממוצעת של 5.5 יחידות לדונם נסו.
ב. שלוב השטחים הפתוחים והצבוריים.
ג. פרוט תוספת במערכת הדרכים והשבילים.
ד. קביעת אזורי המטנה; לסטאר (יחידות סכחרינות)
והקטר אליהן.

תכנית זו היא פירוט לתכנית בנין עיר סס. ח/24 ולכן
חלות עליה כל הוראות תכנית המתאר, אלא אם כן נאמר
אחרת באחד סטעיפי תכנית זו.

לא תעשה פל עבודה בניה ופתוח בשטח אלא אם תשובע
הועדה המקומית שנועשו כל הסיפורים הסתאימים לדרישות
תכנית המתאר בכל הנוגע לתעול, ביוב ונקוו.

תכנית:

סקוט:

שטח התכנית:

חלוח:

גבולות התכנית:

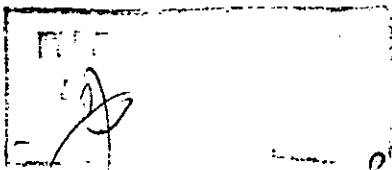
בעלי הקרקע
ויוזמי התכנית:

סחברי התכנית:

מטרת התכנית:

יחס לתכנית:

נקוו, תעול



לא תהיה כל עבודת בניה בשטח אלא אם הוכשרה הקרקע ונעשו עבודות פתוח סיניסליות ביזורי קרקע, נפיעות כבישים והספקת סים, כל זאת לצביעת רצונח של הועדה מסקוסיח.

11. ענין לוח פתוח:

מבניה ותפתוח בשטח אשר תחוסיה יקבעו על ידי הועדה מסקוסיח תעשה בהתאם לתכנית בינוי סאוטר הערוכה בק.ס. 1:1000 או 1:500 והמוטמט על חלוקת האזורים ותנאי הצמיפות לדוגם כפי אשר ספורט בלוח הציונים שבחטרים ובלוח החלוקה לצמיפות הסובאים להלן:

12. יתה ומתוח:

א. לוח הציונים שבחטרים.

פרוט הציון:

- אזור סנורים א.
- אזור סנורים ב.
- אזור סנורים ג.
- אזור סנורים ד.
- אזור סטחרי.
- יחידה סטחריח.
- אזור לבנינים צבוריים.
- סנרטיס צבוריים פתוחים.
- שטח שיעודו לא נקבע.
- סנרטיס להשלמה.
- שטח פתוח מיוחד.
- דרכים.

הציון בחטרים

- שטחים שצבעם כחום
- שטחים שצבעם כחול
- שטחים שצבעם צהוב
- שטחים שצבעם אפור
- שטחים שצבעם אפור סותחם סנול
- שטחים שצבעם אפור סותחם כחול
- שטחים שצבעם חום סותחם חום כהה
- שטחים שצבעם ירוק סקוקו ירוק
- שטח סותחם שחור
- שטחים סקוקוים שחור
- שטחים שצבעם ירוק
- שטחים שצבעם אדום

קרן קיימת לישראל
 MINISTRY OF LANDS AND SETTLEMENTS
 ISRAEL

חתימת בעלי הקרקע והיוזמים:

[Handwritten signatures and stamps]

חתימת סחברי התכנית:

[Handwritten signature]

מאריך:

