

מרחב הכנון מקומי חולון

תכנית מס. ח-334

שינוי לתכנית ח-284

ושינוי לתכנית המתאר ח-1 על תיקוניה

128 (מל"א)

29-10-81

5-311

שם התכנית:

תכנית זאת תיקרא תכנית מס. ח-334 שינוי לתכנית מס. ח-284 ושינוי לתכנית המתאר ח-1 על תיקוניה.

2. מקום התכנית:

מחוז - תל-אביב.

נפה - מחוז תל-אביב

עיר - חולון

רחוב - גבעתי

גוש - 7162

חלקה - 30

הקרקע נמצאת בתחום התכנון של הועדה המקומית לתכנון ובניה חולון.

3. שטח התכנית

470 מ"ר

4. גבולות התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זאת והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

5. מטרת התכנית:

לקבוע מגרש מיוחד בו תינתן אפשרות להקמת דירה בקומת הגג של בנין קיים.

6. תקנות הבניה:

באזור מגורים ב-1 קיים בית מגורים בן 2 קומות 4 דירות מעל קומת עמודים מפולשת.

7. חניות:

בקומת הגג תותר הקמת חדר מדרגות ודירה חמישית בשטח של 57 מ"ר כולל חדר מדריגות.

8. יחס לתכניות ראשיות:

לפי אישור הועדה המקומית הוראות תכנית הראשית חלות על תכנית זאת תתגלה שתירה בין הוראות תכניות ראשית ובין הוראותיה של תכנית זו, יהיו רואים הוראותיה של תכנית זו כמכריעות.

9. הרחבת דרך:

הרחבת הדרך במחלקה 30 בגוש 7162 תהיה בין 1,6 מ' לבין 2,80 מ' רוחב.

10. היוזם:

הועדה המקומית לתכנון ובניה חולון.

11. בעלי הקרקע:

שפירא יצחק

12. המתכנן

שמואל ארדיטי, מהנדס אזרחי בע"מ

13. תאריך ביצוע

בתוך חמש שנים מתאריך האישור.

שם חתימת היוזם:

שמואל ארדיטי

שם חתימת המתכנן:  
מהנדס אזרחי בע"מ  
שוקולוב 77, חולון  
טל. 857051

שם חתימת בעל הקרקע:

שפירא יצחק

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם חתימה

334

25.9.79

16/79