5000321

10.5.09 פרוטוקול

מרחב תכנון מקומי חולון

תכנית מפורטת מס' ח/37

אזור תעשיה מזרחית לחולון

בהסכם לוועדה ל"ר ב' יום 159 ב 30.1.70

א) המקום: מחוז: תל-אביב
נ פ ה: תל-אביב - יפו
ע י ר: חולון

גושים	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
6005	2 ,3 ,5 ,6,8-11,14,17-22 24 - 39 ,46 - 66 ,44 ,43	12 ,40-42
6006	1 - 16 ,30 ,31	18-20,22-26,28,29
6007	5 ,6 ,8 ,20 ,22 ,83-86	3,4,7,9,11,14,15,21 79-82,87,88,23-25
6015	1 - 4 ,9-15,19,21-25,28-32 39 ,41 ,52 ,61 ,62	6,8,16,18,26,27,33-36 40,38,42,48,49,59,64,67,68
6016	10 ,12-16 ,21-26,29,35,37	5,7,9,11,18-20,30,33 ,36 3, 191

ב) גבולות: צפון: ח. תגפ/370
מזרח: קטעי גושים 6005, 6015
דרום: קטעי גושים 6016, 6022
מערב: ח. תגפ/ח/36

ג) שטח התכנית: 961.769 מ"ר

ד) היוזם והמתכנן: רשות הפיתוח, המחלקה הטכנית.

ה) בעלות הקרקע: רשות הפיתוח ואחרים.

ו) מטרת התכנית: לקבוע תכנית לאזור תעשיה אשר יכיל אזור משנה להקמת מפעלי תעשיה להתווית דרכים חדשות, לקבוע אזורים מסחריים ולהקצות שטחים צבוריים פתוחים ומרשיים פתוחים, הכל בהתאם לתשריט המצורף.

ז) דרכים וקווי בנין: כל הדרכים וקווי הבנין יהיו בהתאם לתשריט המצורף ופינות הדרכים יבנו באופן שראיה מספקת תהיה בכל הצטלבות ולפי המקובל. בחוצאות סלילת הדרכים והמדרכות ישאו התעשיות באמצעות רשות הפיתוח.

ח) רישום שטחים צבוריים פתוחים ודרכים:

1. שטחים אלה מיועדים להפקעה ויירשמו ע"ש עיריית חולון, במידה שקרקעות אלו אינן בבעלות רשות הפיתוח. בקשר לאדמות בבעלות רשות פיתוח, תחולנה ההוראות הבאות:

א. שטחים צבוריים פתוחים שאינם בעלי אופי מסחרי או מגרשים לבנינים צבוריים עבור בנינים בעלי אופי צבורי ברשות עירית חולון (בתי ספר, גני ילדים עירוניים, מרפאות, מועדוני נוער, בתי כנסת) יופקעו ויירשמו על שם עיריית חולון ללא חמורה.

ב. כל שטחים צבוריים אחרים ומגרשים לבנינים צבוריים אחרים יישארו בבעלות רשות הפיתוח ויוחכרו לפי תנאים שייקבעו תוך מו"מ עם רשות הפיתוח.

2. השטחים בבעלות הקק"ל יירשמו על שמה ויוחכרו לרשות המקומית בדמי חכירה סמליים.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תא והמרכז

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב

2/..

3. כל הדרכים יירשמו ע"פ עירית חולון ללא תמורה.

4. כל השטחים הפרטיים המתוחים יירשמו ע"ש רשות הפיתוח.

ט) בנינים מתחת לקו החשמל או בקרבתם:

שום בנין לא ירשה מתחת לקו החשמל קיימים אין להקים שום בנין (גזוזטרה וכו') במרחק שהוא קטן מ-5 מטר (חמשה). המקו מאונך הנמתח לארמה מתחום החבוני (שלשה). אם הקו הוא של מתח גבוה של 66 קו', אז במרחק קטן מ- 2 (שנים) מטר אם הקו' הוא של מתח נמוך.

י) בנינים יוצאי דופן:

כל בנין יוצא דופן ייחרש ע"י יועמי התכנית בזמן שייקבע ע"י הועדה המחוזית. כל תוספת לבנין יוצא דופן לא תורשה.

י"א) תקנות כלליות לבריאות הצבור

1. נקוז - ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוז טבעיות לשביעת רצון משרד הבריאות ויוצא לפועל ע"י הסבצעים.

2. ב י ו ב - לכל בנין או קבוצת בנינים יסדרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם למקובל ולדרישות משרד הבריאות ובאשורו.

3. אספקת מים - אספקת מים תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות. מגישי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית חימית ובקטריולוגית.

4. ב ר י א ו ת - מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי כחו המוסמכים וכמו כן לבצע סדורים סניטריים ואנטימלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

י"ב) הוראות כלליות: התכנית תבוצע בהתאם לתקנות של תכנית מתאר חולון.

י"ג) בטול תכנית מאושרת: תכנית חלוקה ר/179, שכון אזרחי על אדמת הקק"ל תבוטל.

י"ד) מגרשים לפרצלציה: חלוקה למגרשים בגוש 6005, חלקות רשומות: 46-61 כמסומן בתשריט, תבוטל.

מינהל מקרקעי ישראל
יחידת תיא וחברה

הוראות אלו נמסרה לחותמת
מינהל מקרקעי ישראל
בכל הדפים הקודמים

חתימת הבעלים, המתכנן ובעלי הקרקע.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה־חולון.
חכנית מפורטת מס. ח/ 37
היתה בדיון בועדה המקומית לתכנון ולבניה־חולון
בישיבתה מס. 39 מיום 6.2.55
והוחלט להעבירה לאשור הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל־אביב, בהתאם לסעיף 68 של חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965.
יו"ר הועדה
מזכיר הועדה
תאריך: 10.5.68

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל־אביב

מדינת ישראל
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: תל אביב
תכנית: מס' 37
הועדה המחוזית בישיבתה ה: 18
מיום: 6/3/69
החליטה להמליץ לתכנית הנ"ל:
יושב ראש הועדה

מדינת ישראל
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: תל אביב
תכנית: מס' 37
הועדה המחוזית בישיבתה ה: 20
מיום: 3/2/58
החליטה להפקיד את התכנית הנ"ל לעיל
סגן מנהל הלשכה לתכנון
יושב ראש הועדה

[illegible]

ד) [illegible]:

[illegible]

ד"ה) [illegible]

1. [illegible] – [illegible]

2. [illegible] – [illegible]

3. [illegible] – [illegible]

4. [illegible] – [illegible]

ד"ו) [illegible]: [illegible]

ד"ז) [illegible]: [illegible]

ד"ח) [illegible]: [illegible] 2000, [illegible]: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]