

325

מרחב תכנון מקומי חולון

תכנית מס' ח/193 - אחוד והלוקה בהסכמת הבעלים

מינז'י לתכנית מתאר חולון

משרד המרחב והתכנון  
מחלקת התכנון  
לשכת התכנון ע"ש  
מחנה תל אביב

פרוטוקול חלוקת פקודת חולון

חכנית מס' 193/ח - אחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

שינוי לחכנית מתאר חולון

1. שם החכנית :

החכנית זו תקרא חכנית מס' 193 - אחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים שנוי לחכנית מתאר חולון.

2. תחולת החכנית :

חכנית זו חלה על שטח קרקע הנמצא בחולון בגוש 7170 חלקה 198, 199, 200, 201, 202, 203, 213, 214. בגוש 7173 חלקה 189.

3. גבולות החכנית :

גבולותיה של חכנית זו מסומנים בקו כחול כהה בחשריש המצורף.

4. בעל הקרקע :

חברות חלקה 198-200, 201-203, 213-214, 189 באמצעות א.צ. ברנוביץ בע"מ.

5. היסוס :

א.צ. ברנוביץ בע"מ.

6. הסתכנון :

י. פרלמסין, ארכיטקט ובונה ערים.

7. תחולת החכנית וגבולותיה :

החכנית הזאת תחול על שטח קרקע המפורט בסעיף 2 שבגבולותיו מסומנים בקו כחול כהה בחשריש המצורף אליה והערוך בקנ"מ 1:625. החשריש כהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הנוגעים לחשריש ולחכנית.

8. מטרת החכנית :

מטרת החכנית היא לאחד לחלק מחדש את השטח הנמצא בגבולות החכנית ע"י בטול אזור מגורים ד' וקביעת אזור מגורים מיוחד. קביעת אופן בינוי וגובה הבניינים. קביעת חזית מחסריה. קביעת סה"כ % הבניה המותרים, הכל בהתאם למומיע בחשריש המצורף, והראכת רחוב הרצוג בהתאם לחשריש המצורף לחכנית זו.

9. אחוז הבניה :

אחוז הבניה הכללי בשטח החכנית יהיה 132% בתוספת 10% עבור חכנית בנוי ו-10% עבור בניה לגובה. סה"כ אחוז הבניה יהיה 152% משטח המגרשים.

החכנית מס' 193/ח  
התקבלה ביום 10/11/57  
לשם ביצוע יסודותיה  
מחת תל-אביב

10. עריכת הבניה :

חומר הקמה הנזכרת בקומה הקרקע של בנין מס' 3 כפי  
באשרים המצורף.

11. זאת הנזכרת

החכניה תבוצע תוך שלוש שנים מיום אישורה כחוק.

12. שלבי בצוץ החכנית

על שטח החכנית יחול חסלום מס השבחה עפ"י סעיף 32 למקודה בנין  
קדים 1936.

13. מס השבחה

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_

..... : חתימת הירזם

..... : חתימת בעל הקרקע

..... : חתימת המתכנן

4.1.1970

..... : תאריך החכנית

ועדת משנה לתכנון ולבניה-חולון.  
מס. חו. 193/מ  
הכניה ש.י. אמאד  
היתה בדיון בוועדת משנה לתכנון ולבניה-חולון  
בישיבתה מס. 15/69 כיום 28.7.69  
והוחלט להעבירה לאשור הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז תל-אביב, בחתום לסעיף 68 של חוק התכנון  
והבניה חסכ"ה - 1965.

י"ד הועדה  
תאריך 26.8.70

משרד הפנים  
התכנון והבניה חסכ"ה-1965  
מס. חו. 193/מ  
מס. 107  
החליטה לתת תוקף  
תוספת ראש הועדה

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה חסכ"ה-1965  
מס. חו. 193/מ  
מס. 92  
מס. 24.11.69  
תוספת ראש הועדה