

2

326 סט

12.

32.

מרחב תכנון מקומי חולון
תכנית מפורטת מס' ח/220
שנוי לתכנית מפורטת חג/209
איחוד וחלוקה בהתאמת הבעלים

C

פרטי תכנון מקומי חולון

תכנית מסורתית מס' ח/220

שנוי לתכנית מסורתית תגמ/209

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב/יפו
עיר : חולון

1. ח מ ש ו מ :

תכנית זו תקרא תכנית מס' ח/220 שינוי לתכנית תגמ/209
איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

2. שם התכנית :

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בחשדריס המצורף לתכנית
זו, והערך בקנ"מ 1:1250.

3. גבולות התכנית :

תכנית זו חלה על גוש 6021 חלקות: 36, 37, 297-299, 301, 332, 795-811. חלקי חלקות: 302, 303, 333, 335, 339, 472, 812.

4. תחולת התכנית :

עיריית חולון ואחרים.

5. בעל הקרקע :

הועדה המקומית לתכנון ובניה חולון.

6. יזום התכנית :

י. פרלשטיין, ארכיטקט וכונן ערים, אחד העם 118 תל-אביב.

7. מחבר התכנית :

9. מסדת התכנית :

מסדת התכנית היא לאחד ולחלק את השטחים המפורטים בסעיף 4 בחסכתת הבעלים ע"י קביעת מגרש לבנין צבורי, אזור מגורים 1/ב, אזור מגורים מיוחד, קביעת דרכים חדשות, שביל להולכי רגל ושטח פרטי פתוח הכלול במגרש. הכל בהתאם למפורט בהשריט המצורף.

10. יחס התכנית לתכנית המתאר : על שטח תכנית זו תחולנה כל הוראות של תכנית מתאר חולון על שינוייה מרש לעניינים שנקבעו בתכנית זו.

11. דרכים :

התוית הדרכים החדשות והשבילים תהיה כפי שמסומן בהשריט המצורף.

12. מדורי חניה :

מדורי חניה יאושדו ע"י משרד התחבורה. אל גלם גצר
2' ה.מ.כ.ש. 5A. חניה גצר כנאל גפני
סלילי הגניה ואל/מ סכרה.

נת ויצאות לחניה :

הכניסה והיציאה לחניה למגרשים מס' 3, 4, 5 יהיו מצד רחוב השיטה. הכניסה למגרש מס' 5 יהיה מצדו הדרומי של המגרש.

השטחים הצבוריים :

כל השטחים הצבוריים כגון דרכים חדשות, אזור לבנינים צבוריים, שבילים להולכי רגל פיועדים להפקעה וירשמו ע"ש עיריית חולון ללא תמורה.

שטח פרטי פתוח הכלול במגרש :

לאורך הגבול הגובל עם חלקות מס' 490, 491 יקבע שטח פרטי פתוח הכלול במגרש ברוחב של 4 מטר לנסיעות בלבד.

לגבי כל אזור תחולנה ההוראות הבאות הרשומות בסדרו של האזור.

16. לוח הבניה :

הערות	קווי בניה			מספר הקומות המותר	% הבניה המקסימלי לבנין	% הבניה המקסימלי לקומה	שטח החלקה ב-20	מספר החלקות	תכנון בתים בצבע	האזור
	קדמי	אחורי	צד							
מס' חית' בהחאם	3	3	כפי	2 קומות מעל קומה מפולשת	66%	33%	853 792	1 2	כחול מקווקו אלכסוני כחול	מבורים 1/1
לסבלח	5	5	שמשומן	8 קומות מעל קומה מפולשת	160%	20%	2.717	3.4	כחול מותחם כחול	מבורים מיוחד 1
היחידות בהשרים	4	4	בתשריט	7 קומות מעל קומה מפולשת ודירת בג המצורף	125%	17%	1.280	5	כחול מותחם כחול וקווקו אלכסוני כחול	מבורים מיוחד 2
לפי אישור הועדה המקומית.					40%		5.834	6	חום מותחם חום כהה	אזור לבנינים צבוריים

מקור המים יהיה ברשת אספקת המים העירונית או של חברת מקורות. המים יחולקו לבתים באמצעות צנורות מים בהתאם לדרישת סר הבריאות או בא כחו המורשה לכך.

17. מיט :

סיסת הביוב תהיה לשביעה רצונו של סר הבריאות או בא כחו המורשה לכך.

18. ביוב :

סיסת הנקוז תהיה באמצעות חללות.

19. נקוז :

הועדה המקומית רשאית להטיל ולגבות מס השבחה בהחאם לסעיף 32 של סקודה בנין ערים 1936.

20. מס השבחה :

8-71-20-25-21

1 2183 272 .28

חתימת געל דער דער

חתימת ה'ח' י"ד

הת'סת המבצע

חתימת מחבר התכנית :

8.3.73

תאריך: התכנית

גאדע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אפשרה לתוסף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____

ועדת משנה לזכרון ולתחיית ההלוח

חשבה 16781
ימים דיון 18/9
פירסום בט' 18/9
הוצאה לאור 18/9
מספר חתימה - 1000
מועד חתימה - 1900
~~123~~
מספר הודעה
חשבונית: 11 אפר' 1976

פתרון תלמידים
 1945-1946
 220/1
 155
 14272
 100

220/1
 187
 122.73
 0