

כרזת הכנסת השלישית - חולון
 תכנית מפורטת ח-231
שינוי לתכנית מפורטת ח-231

231

מחוז : חל - אביב
 גמל : חל - אביב - יפו
 עיר : חולון
 חלקות : 13 וחלק מחלקה 236 (השלמה)
 גוש : 7170
 שטח התכנית : 0.003 דונם
 בעל הקרקע : יהזקאל אלעני

היוזם והמבצע : יהזקאל אלעני, רח' הנשיאים 3, חולון
 המבחן : דאב אור - אדויבל, רח' דוליצקי 4, הל-אביב

עדות לזכות
 מחלקת
 חל - אביב

1. שם התכנית : תכנית זאת תיקרא "ח" תכנית מפורטת ח-231/2 שינוי לתכנית מפורטת ח-231.

2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המוחזק בשטחים ~~המפורטת~~ 231-ח בקו כחול וחוללת את החלקה 13 וההשלמה (חלק מחלקה 236) בגוש 7170.

3. מטרת התכנית : א. קביעת איזור מיוחד למגורים או שטחים קומה סטרייה לרעיונות חנקין וטוקולוב בגובה של כ- 3 מטר.
 ב. קומה מרחק המכללה בקלטיס והגדלתה.
 ג. קומה מגורים או שטחים בעל קומה מפורטת שמעל קומה מהגדלתה.

4. הקצון בגין : א. יבנה בגין בין 7 קומות מגורים או שטחים על קומה מהגדלת, אשר יוכלו להכיל מגורים או 14 יחידות (25.713 בניה לקומה בחומות 30) נשטח זה לברסטרה.
 ב. הבנין הנ"ל יהיה מעל קומה חנויות אשר תכלול בניסוח ויחידות הבית והמחסן את מחסן קורי הבנין. יוהדו 40 בניה עבור החנויות.
 ג. קומה מרחק הטמט למקלטים וחניות והולד בהחלט בגודלם המגדלי.
 ד. תכנית לקומה מרחק חומר מרח' חנקין. תכניתה לבנין המגורים טוקולוב.
 ה. שטח הבניה 231/2 שטח התכנית.

מחלקת
 חל - אביב

5. קורי הבנין : קורי הבנין לרחובות - כסומן ~~המפורט~~ 202 ל
 קורי בנין צדדיים - כסומן ~~המפורט~~ -
 קומה החנויות - 3 מ'
 קומה המגורים - כסומן ~~המפורט~~ -

6. יחס התכנית לתכנית הראשית : על התכנית זו תחולקת הקצוה תכנית ~~המפורטת~~ ח-231. במקרה של סתירה בין תכנית התכנית ~~המפורטת~~ ח-231 ותכנית התכנית זו - תכרענה תוראות התכנית

7. הטמטה כוסדות לבניה : תוסט הטמטה :
 - אגף לתעושת אזרחית - לבני גובה הבנין.
 - מחלקת המגורים - לבני סילוק אטמה.
 - מחסן אש - לבני סידורים ובני שרבות.
 - הג"א - לבני מקלטים.
 - משרד התחבורה - לבני סידורי התנועה, חניה, טעינה ופריקה.

8. שט המבחה : הועדה המקומית תטיל ותכסה והתמבע שטח המבחה, בהתאם לחוק, סעיף 32 לעקודת ב.ע. 1930.

9. תקופת הביצוע : תקופת הביצוע לתכנית הזיה שלוש שנים.

10. גווי התכנית : כחול כהה - גבול התכנית
 כחול מוחזק כחוס כהה - איזור מגורים מיוחד
 סיבבה נבעה עם קו גבול - איזור מגורים ר' כט חזיה חנויות.

משרד התכנון
 תכנית ח-231
 חל - אביב

ס"ח	קווי בנין קדמי צדדי	מספרות	%בניה	מס' קועות	יעוד	שטח הכגרש	מזור מגורים מיוחד או משרדים
	5	30 בק'	25,715 בק'	7 + ע	מגורים או משרדים	2 663 מ	
	3	5	40	גובה 5 מ'	חנויות		
220							

12. מתן היתר הבניה : בסמכותה של הועדה המקומית יהיה לתת היתר לבניה בשטח התכנית לאחר אישורה של התכנית המפורטת, בועדה המחוזית .

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1945
מחוז
מרחב תכנון מקומי
תכנית
הועדה המחוזית בשימושה
מיום
החליטה להפקיד את התכנית להגדרת לעיל.
מנכ"ל מנהל כללי לתכנון
ד"ר דניאל

אלעני יחזקאל
בעל הקרקע :
היוזם והמבצע :
המוכנן :
תאריך : 1.3.6.4.5.

תעודת אישור
מס' 2251
10.6.77
1977

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1945
מחוז
מרחב תכנון מקומי
תכנית
הועדה המחוזית בשימושה
מיום
החליטה להפקיד את התכנית להגדרת לעיל.
מנכ"ל מנהל כללי לתכנון
ד"ר דניאל