

כרמל חבלון מקומי חולון
חכמים ממד"מ מס' ח/330 (צווי להכניס במסר משומית לחולון ח/1 על השוואת

בנין למסד ולמסדדים במיגון החובות חכמים - התחברות

1. המסד

מחוזי חל-מכ"ב
צמח חל-מכ"ב-יאו
תחום חבלון מקומי חולון
גוש 16021 חלקה 700, 273 (חלק-דרך)
גוש 7173 חלקים מחלקה 229, 234, 235
וחלק שהדרך 203 ו- 232.

2. גבולות החכמים

כמותם נקו כחול בהשריט בקנה מידה -
1:1.250 הכנ"ב, ומהווה חלק בלתי נפרד
מהכניס זה.

3. שטח החכמים

6.8 דונם.

4. בניין

ועדה בנין ערים מקומית חולון.

5. בעלי החכמים

מינהל מקרקעי ישראל ועיריית חולון.

6. התחברות

מיכאל בר, אדריכל ובונה עריט.

7. המסדדים

המשריט המפורץ לחכמים זה בקנה מידה
1:1250 ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

8. מסד החכמים

הקמת מסד עסקים (מסד ומסדדים)

9. הנראות הבניין

א. שטח הרצונות הכולל המותר לכניסה, בכל
קוטרו הבנין, יהיה 250% משטח המגרש ג' 1/3
המסוכן בהדריס כ"מרכז עסקים" (שטחו
3.8 דונם).

שטח הרצונות הנ"ל כולל מצברים
פרוזדורים, חדרי מדרגות, חדרי מעליות
מדוחים מחסנים, כרחמים וקומות מכניות.

שחי המקלטים ופרהצי החניה לא יכללו
בשטח הרצונות המפורז לעיל.

ב. הבנין יכלול שתי קומות סתוריות, קומת
מבואה ומגדל מעדיס בשטח רצונות כולל
שלה יעלה על 9,500 מ"ר.

ג. הבנין ייוקם בהתאם להוראות חכמים זאת,
יוקם בתחום השטח המסומן בהדריס במספר 1.
על שני השטח המסוכן בהדריס במספר 1 ב'
חוקם גינה שתהא פתוח לצבור ועל שני
השטח המסוכן במספר 1 א בהדריס יוקם
שביל כעבר יהא גם הוא פתוח לצבור.
מותר יהיה לבנות את כרחמי החניה התח
קרקעיים עד גבולות המגרש בדדוק, במדרח
ובמעצב.

10. חניה

החניה תהיה לפי חקן החניה המפורט בתקנון
מס' 3. להכניס ח/1 ובאזור מסד התחבורה.

אסמכתא מיט, הרקת ביוט וסלוק אספה - בהתאם לאסורים של מחלקת המים והתברואה בעירים חולון.

11. ארוחת:

שטחי הדרכים בהחום התכנית יירטטו בשם העירייה, כחוק.


12. רישום אסמכתא:

חמט שנים.

13. הסרת גזע:

לא יובאו הימרי בניה בטרם תרכוש עירייה חולון את הזכויות החלקה 273 בגוש 6021 ממינחל מקרקעי יידיאל.

14. השלמת אסמכתא:



15. התיבת הירוש:

חתימת בעלי הקרקע:

הועדה המקומית לבינוי ולתכנון חולון

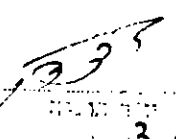
ת.ד. 330


תאריך: 6.9.79

4/79

330

3





מדינת ישראל / משרד התכנון והבניה תשכ"ח-תשכ"ט

חוק התכנון והבניה תשכ"ח-תשכ"ט

מחוז תל-אביב

מס' תכנון: 330

מס' מפורטת-מס': 390

תאריך החליטה לניתן חוק: 13.12.73

מס' כהנא: מרדכי כהנא

יושב ראש הועדה

סגן מנהל כללי לתכנון

נבדק: תאריך: 6.1.73

