

4

מרחב תכנון מקומי חולון

תכנית מס' ת-200 איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

שנוי לתכנית ח/95

לשנוי לתכנית מתאר-חולון 1/1

1. בעלי הקרקע: הכלולים בתכנית: "שכון עובדיט" בע"מ.
2. חירות: "שכון עובדיט" בע"מ.
3. מאבו התכנית: י. המבורג - א. פטרן, אדריכלים, רח' ז'בוטינסקי 87, תל אביב.
4. שם התכנית: התכנית תקרא תכנית מפורטת ח-200, שנוי לתכנית מפורטת ח-95, ושנוי לתכנית מתאר-חולון ח/1, - איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח שנותחם בקו כחול כהה בתסריט המצורף לעיל (להלן התסריט) הכולל חלקות ושטוחות כגוש מס' 6746: חלקה מס' 104 (חלק) 101, 100 (חלק) 99 (חלק) 96; 92 (חלק) 90, 89 (חלק) 197, (חלק) 195, 104, 189 (חלק) 184-188 או חלקות מס' 158-161 המופיעות בתכנית ח/95. שטח חלק מדרכים 10, 17, 20
6. גבולות התכנית: גבולות התכנית מותאמים בקו כחול כהה בתסריט.
7. שטח הקרקע הסלול בתכנית: 6.177 ט"ר.
8. מטרת התכנית: המיכת חלק הממוני מניזון מגוריי ד' (חלקה 158 בתוספת חלק של דרך מבוטלת) לגיזור מגוריי מיוחד בו יהיה נותר לבנות בנין מגוריי אחד בן 8 קומות על קופת עמודים מפולסת. כמו כן בטול קטע דרך מס' 16 לפי תכנית ח/95 (המהלקת את השטח לשני חלקים) במטרה לאחד ע"י זה 2 חלקי השטח. בחלק הדרומי של השטח יעודו המקורי לא ישתנה וישאר איזור מגוריי ד' ויבנו עליו 3 בנייני מגוריי בני 4 קומות על קופת עמודים מפולסת. בהתאם לתכנית הבנוי המצורפת.

מדינת ישראל
 הועדה המחוזית
 לבניה ולתכנון ערים
 מחוז תל אביב

9. תקון התכניות הקודמות:

תכנית ח/95 ותכנית פתאר-הולון ח/1 יתוקנו ע"י שנוי האיזורים שבמקום איזור "ד" בתכנית ח/95 יסופן איזור פגורים פיוחד בחלקות 158 בתכנית ח/95 בתוספת הפיוחסות לאיזור זה. כולל השנויים הנובעים בפטול קטע דרך פמ" 16.

ושביל הולכי רגל א.פ.

הדרכים החדשות בשטח התכנית תרשומה על שם עיריית הולון וקטע הדרך פמ" 16 הפתבטלת בהתאם לתכנית המוצעת תועבר על שם היוזמים, ללא תמורה.

10. דרכים: *א.פ.*
ושביל הולכי רגל

11. לוח התכנית:

איזור	שטח הולקה בממ"ר	כספר הולקה	שטח הולקה בממ"ר	גובה הבנין	ס קטסימלי לבנין הקומות	קוי בנין פנימליים חזית צדדי אחורי
-------	-----------------	------------	-----------------	------------	------------------------	-----------------------------------

פגורים ד' אוקר	פגורשים ב, ג, ד	2.830	4 קומות פעל קומת עבודים מפולסת	33% לקומה פעל ק.פ.	קוי בנין הפסופנים בתסריט
----------------	-----------------	-------	--------------------------------	--------------------	--------------------------

פגורים פיוחד	כתום בפסגרת כתום כהה	1950	8 ק. פעל קומת עבודים מפולסת	125.2% בכל הקומות שהן 2.511 פפ"ר רצפות דיור	קוי בנין הפסופנים בתסריט
--------------	----------------------	------	-----------------------------	---	--------------------------

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
למניח ולחיכוון ערים
טחא תל-אביב

12. ביום וניקוז: ביום וניקוז יתוכננו לדרישות כשרד הבריאות.
13. הספקת מים: הספקת המים תהיה ע"י מטעל הקורות ועיריית חולון.
14. אשפה: מרוקת האשפה תבוצע ע"י העירייה.
15. פתן היתר לבניה: בטכנותה של מועדה המקומית יהיה לתת היתר לבניה בשטח התכנית לאחר אישור של תכנית הבניה המפורטת במועדה המחוזית. אישור כשרד הבטחון ואגף התכנון הארצהית (כפולני שיטה)
16. ישור ופולני הקרקע: לא תנתן תעודת גמר לבנין כל עוד לא יתאים גובה הקרקע לגובה הבנינים המסומנים. ייעשו הסדרים מתאימים למניעת טטטובות בהתאם לדרישת כהנדס העיר.
17. יחס התכנית לתכנית הראשית: על התכנית הזו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, יכריעו הוראות תכנית זו.
18. אחוד חלקות: החלקות הנזכרות לעיל תאחדנה לחלקה אחת לשם יצירת 4 מגרשים שמספרים א; ב; ג; ד; כפי שמסומן בתשריט.
20. שלבי בצוע: התכנית תבוצע כחמש שנים אחרי אישורה.

שכון עובדים בע"מ חתימת היוזם:

שכון עובדים בע"מ חתימת המתכנן:

שכון עובדים בע"מ חתימת מטעל הקרקע:

1.8.72 תאריך:

ועדת משנה לתכנון ולבניה-הולון.
 תכנית מס. ח/ 200
 הכניסה 5/71
 היתה בדיון בוועדת משנה לתכנון ולבניה-חולון
 בשיבתה מס. 5/71 מיום 1.3.71
 והוחלט להעבירה לאשרר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 מחוז תל-אביב, בכתאם לטעמי 68 של חוק התכנון
 והבניה תשכ"ה - 1965.
 מוכיר הועדה
 תאריך: 9.11.72
 חפ"מ 175

מסדר הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז תל-אביב
 מרחב תכנון מקומי חולון
 תכנית מס. ח/ 200
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 166
 מיום 12.6.72 החליטה לתת תוקף
 לתכנית המוצעת לעיל.
 ד. רזניק
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל כללי לתכנון

מסדר הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז תל-אביב
 מרחב תכנון מקומי תל-אביב
 תכנית מס. ח/ 200
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 223
 מיום 21.12.72 החליטה להפקיד את
 תכנית המוצעת לעיל.
 ד. רזניק
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל כללי לתכנון

כ ג נסלו תשנ"ג = 29.11.72