

8

333

מחב חכנון מקומי חולון  
חכניה מס' ח/250

שינוי לחכניה מחאר מס' ח/1  
רחוב קיבוץ גלויות הינת רחוב הנגב

מרחב הכנון מקומי חולון

תכנית מס' 250/ח

שינוי לתכנית מתאר ח/1

רח' קיבוץ גלויות פינת רח' הנגב

1. שם התכנית : תכנית זו מקרא תכנית מס' ח/250, שינוי לתכנית מתאר ח/1 רחוב קיבוץ גלויות ופינת רחוב הנגב.

2. גבולות התכנית : גבולותיה של התכנית מסומנים בקו כחול כזה בחשדים מתאריך ~~20.12.73~~ 25.10.74

3. תחולת התכנית : תכנית זו חלה על שטח קרקע הנמצא בחולון בגוש 6020 חלקות 378, 379, 383 וחלקי חלקות 624, 625.

4. ה י ו ז מ : הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון.

5. בעל הקרקע : רובינשטיין ושות', חברה קבלנית בע"מ ואחרים.

6. מתכנן התכנית : י. פרלשטיין, ארכיטקט ובונה ערים, אחד העם 118 ח"א.

7. שטח התכנית : 4.550 דונם בקרוב.

8. מטרת התכנית : לתכנן ולסדר את השטח הנ"ל ע"י :

- א. קביעת הדרכים ורוחבן.
- ב. קביעת אזור מגורים מיוחד, הבנוי וחוקי הבניה.
- ג. קביעת חזית חנויות.
- ד. קביעת שטח צבורי פתוח.

9. אזור מגורים מיוחד : א. התכליות : למגורים, למשרדים לבעלי מקצועות חפשיים הגר באותה דירה וחזית חנויות לחנויות קמעוניות לרשות עקרת הבית ולצרכי משק הבית.

ב. אחוזי הבניה : 160% משטח המגרש למגורים ועוד 2 דירות כאשר בקומה רבילה לא יותר מ-4 דירות ו-20% בניה. נוסף לאזור דלעיל מותרת בניה חנויות בקומת הקרקע בשטח בניה שלא יעלה על ~~1000~~ 200 מ<sup>2</sup>.

ג. גובה הבניה : קומות מעל לקומת חנויות ועמודים, ועוד 2 דירות גג.

ד. עני הבניה : קני הבניה יהיו כמסומן בחשדים כאשר ~~2000~~ <sup>2000</sup> ~~התקנה מתונה~~ החנויות בקו בניה 0 בגבול השטח הצב הפתוח. ~~בפתוח לתוך בית דני המגורים~~

ה. מבני עזר : מבני העזר כגון: חדרי כביסה, מקומות לחלי כביסה, חדרי הסקה, חדרי אשפה, מיכלי גז ומקלס (באשור חב"א) מותרים בקומת העמודים.

פרלשטיין  
ארכיטקט וקונה שרים  
רח' אחד העם 118 ח"א חולון 2040000

10. שטח צבורי פתוח :

השטח הצבורי פתוח בשטח תכנית זו מיועד לרחבה ולכנר צבורי.

11. אחוז וחלוקה מתוך :

החלקות 383, 379, 378 בגוש 6020 יאוחדו ויחולקו מתוך ליצור את :

- א. מגרש המגורים מס' 1 כמסומן בתשריט.
- ב. השלמת המגרש הצבורי הפתוח מס' 2 כמסומן בתשריט.

12. רשום שטחים צבוריים :

השטחים המיועדים לדרכים ולשטח צבורי פתוח ירשמו ע"ש עיריית חולון.

13. יחס התכנית לתכנית מתאר חולון ח/1 :

הוראות תכנית מתאר חולון ח/1 חלות על תכנית זו, אך במידה ותחבולה סתירה בין תכנית זו ובין תכנית מתאר חולון יכריעו הוראות תכנית זו.

מנהל העירייה

חתימת היוזם :

חתימת בעל הקרקע :

חתימת מחבר התכנית :

י. פרל שטיין M.T.P.  
 ארכיטקט וכוונה ערים  
 רמ"מ, שדר. העמ. 10, תל-א. פלסון 244303  
 28 אוגוסט 1974

סמל הפנים  
 תכנית מס' 101/73 תשכ"ה-1965  
 מחוז תל-אביב  
 מרחב תכנון מקומי  
 תכנית מס' 101/73  
 הועדה המחוזית לביטוח ה...  
 מיום 24.10.74 החליטה להפקיד את  
 התכנית  
 יושב ראש הוועדה

ועדת משנה לתכנון ולבניה-חולון  
 תכנית מס' 101/73  
 כס. ח' 250  
 היתה בדיק בועדת משנה לתכנון ולבניה-חולון  
 בשיבתה מס' 10/73 מיום 4.6.73  
 והחליט להעבירה לאשור הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 מחוז תל-אביב, בהתאם לסעיף 68 של חוק התכנון  
 ותכנון תשכ"ה - 1965.  
 יושב ראש הועדה  
 י"ר הועדה  
 תאריך: 11/7/74

משרד  
 חוק התכנון והבניה  
 מרחב תכנון מקומי  
 תכנית מס' 101/73  
 הועדה המחוזית לביטוח ה...  
 מיום 24.10.74 החליטה להפקיד את  
 התכנית  
 יושב ראש הוועדה