

מרכז תכנון מקומי חולון

תכנית מפורטת ח/20/ב

אחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ח/20/ב - אחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים ~~ללא הסכמת הבעלים~~ תשכ"ה-1965.

2. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על הטעם המוחכם בקו כחול בתשריט המצורף אליה והערורן בק.מ. 1000 : 1 (להלן - התשריט).
התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלוליים בתשריט ובתכנית.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול המסומן ב"תשריט" מהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית:

מחוז תל-אביב.
נפה - תל-אביב-יפו.
עיר - חולון.
גוש - 6019.
חלקות - 45, 46, 47, 48.

5. שטח התכנית:

83,911 מ"ר.

6. רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ, אחים פינקלשטיין קבלני בנין בע"מ, אהרון ו-אסתר בדיחי.

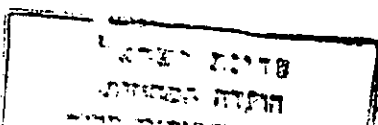
7. היוזם:

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, חולון.

8. מטרת התכנית:

(1) אחוד וחלוקה למגרשים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.

(2) חלוקה של אתרי הבניה למגרשי בניה.



9. אחד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.

אחרי הבניה כפי שנקבעו בתכנית מס' ח/20 ובתכנית מס' 20 א' יחולקו למגרשים בהתאם לתשריט וירשמו ע"ש הבעלים בהתאם לרשימה המצורפת לתכנית.

10. אחר לבניה מסחרית:

האחר לבניה מסחרית, יחולק לשני מגרשים בהתאם למסומן בתשריט, והבניה תהיה בקיר משותף.

11. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית מס' ח/20 ותכנית ח/20 א' פרט לענינים שנקבעו בתכנית זו אחרת.

12. שלבי הבצוע:

התאריך המסוער לביצוע תכנית זו הוא חוך 5 שנים מיום אשור התכנית.

אליהו פו מהנדס
מוזד נוסמד. שמאי קרקעות מוסמד

חתימות:

ועדת משנה לתכנון ולבניה-החולון

תכנית מס' ח/20

התאם ביום 8/3/75

מיום 30.4.75

ועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מס' 20 א' פרט לענינים שנקבעו בתכנית זו אחרת.

1975

היוזם: מהנדס העיר

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם
חתימה

תאריך:

מס' ח/20

מס' 20 א'

24.6.75

1975

מוסדר הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מס' ח/20

מס' 20 א'

20.11.75