



סדנת תכנון מקומי חולון

תכנית מס' ח. 163 כ' שנוי לתכנית ספורט

מס' ח' 163

1. שם התכנית : תכנית מס' ח - 163 כ' שנוי לתכנית ספורט

מס' ח - 163

קירית ספורט חולון.

2. מקום התכנית :

מחוז : חולון

נפה : תל אביב

עיר : חולון

גוש : 7124

חלק מחלקה: 1

3. שטח התכנית :

184,000 דונם.

4. גבולות התכנית

ותחולתה :

תכנית זו תחול על שטח הקרקע בגוש 7124

וחלק מחלקה מס' 1 שבגבולותיו מסומנים בתשרים

נקו כחול כהה. התשרים ערוך בק.מ. 1250:1.

התשרים מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל

העינינים הנובעים לתכנית ולתשרים.

5. יוזם התכנית :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון.

6. בעלי הקרקע :

מינהל מקרקעי ישראל.

7. עורך התכנית :

יער ארכיטקטים בע"מ, רח' בצלאל 13 תל אביב.

8. מטרת התכנית :

לתכנן ולחלק את השטח מחדש ולקבוע את אופן

פתוחו ותקנות הבניה.

9. רישום שטחים :

השטח יוחקר לעיריית חולון בהתאם להסכם בין

מינהל מקרקעי ישראל לבין העירייה מיום 27.8.67

10. יחס התכנית

לתכנית מתאר

חולון :

סלבד הוראות תכנית זו חלות על השטח הכלול

בתכנית הוראותיה של תכנית מתאר חולון על

תיקוניה כפי תוקפה ביום שינתן תוקף לתכנית זו.

מס' ח. 163 כ' שנוי לתכנית ספורט
תל אביב - תל-אביב
מחוז תל אביב - תל-אביב
מס' ח. 163 כ' שנוי לתכנית ספורט

11. תקנות בניה : בשטח הספורט, צבוע ירוק ומותחם בקו חום בתשרי 65.

תותר בניה של :

איצטדיון כדורגל הכולל : עד 15,000 מושבים על כל מתקניו ושרותיו.

בנין שרותים מרכזי חד קומתי באורך כ- 240 מ' וברוחב משתנה בשטח עד 3,600 מ"ר שיכלול: שרותים, מלתחות, קופות, משרדים ומחסנים לספורט, מזנונים ומעברים מקורים.

וכן אולמות ומבני ספורט לאמונים ולהתחרויות.

12. שלבי כצוע:

תאריך מסוער לבצוע שלב א' של התכנית, עד 2000 מקומות ישיבה, באיצטדיון לפי נספח 1, תוך 3 שנים מיום אסורה. תאריך מסוער לשלב סופי של התכנית עד 15,000 מקומות ישיבה, תוך 10 שנים מיום אסורה.

13. אישור התכנית:

הקמת מתקני הספורט השונים והפעלתם תהיה מותנית בכיצוע מקביל של פתרונות חניה ותנועה כפי שיאושרו ע"י נציג שר התחבורה בועדה המחוזית.

14. מכנים להריסה:

המכנים הצבועים צהב בתשרי 65 ייהרסו ע"י הירזם בשלב ב' על מנת ליצור פתרונות חניה ותנועה בהתאם לסעיף 13 דלעיל.

15. הפעלת

האיצטדיון :

תהיה כאסור העיריה ומוגבלת לזמנים שלא מתקיימת לווייה בבית העלמין הסמוך.

ס 5

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מס' תכ. 2163

מרחב תכנון מקומי מ"מ

תכנית מ"מ 2163

תועדה המחוזית בשיבתה ה-37 (א.מ.א.)

מיום 23.18.75 החליטה להתיינות

למנהל הכלכלי לעיל.

סגן מנהל כלכלי

יורם ראש העיר

..... חתימת בעלי הקרקע

..... חתימת הירזם

..... חתימת המתכנן

ת א ר י ר

23.18.75

ועדת משנה לתכנון ולבניה-הולדון

מס' תכ. 2163

תכנית מ"מ 2163

תועדה המחוזית בשיבתה ה-37 (א.מ.א.)

מיום 12/73

מיום 2.7.76

סגן מנהל כלכלי

יורם ראש העיר

1976

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מס' תכ. 2163

מרחב תכנון מקומי מ"מ

תכנית מ"מ 2163

תועדה המחוזית בשיבתה ה-225

מיום 14.6.74 החליטה להפקיד את התכנית לעיריית ירושלים

סגן מנהל כלכלי

יורם ראש העיר