

תכנית מס' ת. 103

סוגי להכנית מתאר הולדת מס' ח/1

5000338

4

1. שם התכנית: תכנית מס' ח-163
סוגי להכנית מתאר הולדת מס' ח/1
קריית ספורט הולדת.
2. פרטם התכנית: כפרוז תל - אביב.
כפרוז תל - אביב.
עירוז הולדת.
נוש: 7124 חלק מחלקה 10
נוש: חלק 7128.
3. סכח התכנית: 103.030 דונכ.
4. גבולות התכנית ותחולתה:
תכנית זו תחול על סכח קרקע בחלק מחלקה 10
נוש 7124 וחלק נוש 7128. גבולותיו מסומנים
בתשריט בקו כחול כהה. התשריט ערוך בק.ס. 1:1000.
התשריט שהוא חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל הנוגע
לצננים הקשורים להשריט ולהכנית.
5. יוזח התכנית: עיריית הולדת.
6. בעלי הקרקע: סינחל הקרקעי ישראל.
7. עורך התכנית: יער ארכיטקטים בע"מ, רב' בצלאל 13 תל אביב.
8. מפרט התכנית: לתכנן את השטח הנמצא בגבולות התכנית ולקבוע את
אופן ביהודו ולקבוע תזונה חבנית.
9. סוגי אזורים והקנות בניה:
א) השטח הנכופ כנכפ ירוק ובקווקו ירוק בתשריט
הנכ שטח ציבורי כהודן סיועד לפארק ציבורי,
למטנאות, לקיטנות, לאימוני נד"ע, למגרש
ספורט לאימוניכ ומחרויות ספורט.
ב) כמכונת של חועדה המקומית לתוציח היתר לבנין
כריכת שטיח וכר' כהנצי סיוכטחחל מקנמת סנית
לכלי רכב כרריטת ממד התכורה זיכולוג
ד) יטות ממדו הנריצוג.
ה) תכנוליות תינרות כסכח ציבורי - ספורט חוז
ו) צננים ציבוריים וחוריות.
ז) מני השוס ציבוריים.
ח) מתקני ספורט, סורטי איסונים, מתקנים וכנ
ט) סכוח על

ל מקרקעי ישראל
מחלקת ארץ והסדר
ת"ת 1968
2
תכנון ותחוק

מדינת ישראל
הועדה המחוקקת
לשירות המבחן
מחלקת ארץ

התחם המבצע כגבול המולד כמיר מקורו יבוק
במסגרת המבצע המוצג סיפור למדרכות, לרבות
לקהל, לסדרות וכו'.

הפעילות המוצגת במסגרת המבצע תהיה:

- (1) גילוי עציץ.
- (2) בדיקות לקופות וכדומה.
- (3) מסלולים וסכנות על התחנה אוטובוסיים.
- (4) כתעני בירוב, בקוץ, מעול, חסבל ושלפון.
- (5) התחם המבצע כצבע אפור בהיר ופנתום בקו אדום מרוסק הנו שעה נביה זמיועד לבניני מפורס וטרות. המבנים שבמספר 16 יהיו בנויה 2 קופות וקופה אחת במספרים 14 ו- 15.

הפעילות המוצגת בשעה הכניה הן:

- (1) סכנות וביבנים לקייטנות.
- (2) מדרי אוכל פנכהים ומחפנים.
- (3) שרותים.

(4) בנין סרכוזי הכולל אולפי התפללות, סלתחות, מסעדות, כשרדים, מחפנים וכו'.

(ד) השעה המבצע כצבע אדום ומקורו שהי וערב כצבע אדום סיפור לחניה כלי רכב. סוחר לשפם עציץ בשעה החניה. סוחר לבצע את השעה המיועד לחניה בשלבים לפי שלבי המבצע, באופן זמני סוחר להסמכה בשמשים הנותרים (שעדיין לא פנכהים לחניה) כצבעי ספורס.

(ה) השעה המבצע כצבע אדום הנו כביש זמיועד לפעולות תנועה ולפעולות סניה לאוטובוסיים. (מחוצ לגבולת האכנית)

10. קרי בנין: קרי בנין יהיו כסומן בתשרים.

11. תכנית בנין ארכיטקטונית: הועדה תהיה רשאית לא להוציא חיתר בנייה או סלילה, ייסור ופתוח שלה כהתאם לתכנית הארכיטקטונית המוצגת לתכנית זו ומהות חלק בלתי נפרד מכנה.

18. שיפורים כלליים: א. המפקת מיב:

המפקת הכים תהיה מפעל המים המירובי - להביעות רצונן של כשרד הבדיקות.

ב. תפול, צקו וביבוב:

ב. תאם לחומאות תכנית ספאר חולון, לא תעשה כל עבודות סתור כשעה התכנית, אלא אם תסוכב הועדה המקומית שנתנו כל המידורים הפתאיים להביעות רצונה כנוצע לתפול, צקו וביבוב.

מחלקת התכנון והמרחב
2. 11. 1969
תכנון ופתוח

17. רישום שטח מני אשכול ימנכר לעזרת מולדן כהנאם להכנס בין
פיתול מקרקעי ישראל לבין חסידיה סיוב 27.6.67
הדרכים יירשמו ע"ש האר"ה.

18. יחס התכנית לתכנית מתאר חולון:
מלבד הוראות תכנית זו חלות על השטח הכלול בתכנית
הוראותיה של תכנית מתאר חולון על תיקונים כפי
חופת ביום סיבתן חוקף לתכנית זו.

15. שלבי הבצוע: תאריך משוער לבצוע התכנית, תוך 10 שנים פיוס
אישורה.

18. אישור התכנית: הקמת מתקני ספורט אחרים והפזלתם תהיה סותרת
בביצוע מקביל של פתרונות אחרים ותנועה כפי
שיזושרו ע"י ועדה תכנונית בועדה תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב-המרכז
2. 11. 1969
תכנון ובת"ק

חתימת בעלי הקרקע:
מחלקת תכנון

תאריך: 2. 11. 69
מחלקת תכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-חולון
מס' ח/ 163
התה בדין בועדה המקומית לתכנון ולבניה-חולון
בשיבתה מס' 2/67 מיום 2.4.67
ומהלש להעבירה לאשור הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז תל-אביב, בהתאם לפעקט 68 של חוק התכנון
והבניה תשכ"ה - 1965.
י"ר הועדה
18.3.70

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מזהה: תל אביב

מרחב תכנון מקומי: מורן

תכנית: סג' אג'ל' מס' 163

הועדה המהווית בישיבתה ה: 92

מיום: 29.11.69 החליטה לתת תוקף
 לחכמת הזכרים לעיל

ד. רזניק
 יושב ראש הוועדה

סגן מנהל כללי לתכנון

1 סיון תש"ל = 16.6.70

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מזהה: תל אביב

מרחב תכנון מקומי: חולון

תכנית: סג' אג'ל' מס' 163

הועדה המהווית בישיבתה ה: 38

מיום: 22.1.68 החליטה להפקיד את
 התכנית הנזכרת לעיל

ד. רזניק
 יושב ראש הוועדה

סגן מנהל כללי לתכנון

1 סיון תש"ל = 16.6.70