

(4)

5000 339

מחוז התכנון המקומי חולון
תכנית מס' ח/312 - שנוי לתכנית מס' ח/1 חולון

מחוז :	תל-אביב
נפה :	תל-אביב-יפו
עיר :	חולון
רחובות :	דבורה הנביאה, נחמיה
גוש :	6017:
חלקות :	165 , 164
בעלות :	מנהל מקרקעי ישראל
הירזם :	חוקתה המקומית לתכנון ולבניה חולון
המגיס :	המועצה הדתית חולון
המהכנן :	אדר' י. גונן - חולון
הטח :	חלקה 164..... 648.00 מ"ר
	חלקה 165..... 616.00 מ"ר
	<u>1.264.00 מ"ר</u>
	<u>126.00 מ"ר - (טח האלטה)</u>
	<u>1,138.00 מ"ר טח"כ טחח</u>

1. טח התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת למרחב תכנון מקומי חולון מס' ח/312 שנוי לתכנית מס' ח/1 חולון.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול במחוז מרחב התכנון המקומי חולון בגוש מס' 6017 חלקות 164 - 165 בחלק הכסוכן בתארים בקו כחול כחזר ותכנית הבנוי המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זאת.
3. מטרת התכנית : לסנות את יעוד החלקות 164 - 165 כגוש 6017, ממגורים לאזור לבגיסים צבוריים - בחי כנסת או כוסדות דת אחרים.
4. שלבי הביצוע של התכנית : מידי, אחרי אישורה.
5. טחח תכנית זאת מיועד להקמת בנינים לצרכי צבור (בתי-כנסת או כוסדות דת אחרים) יופקע וירשם על שם עיריית חולון בהתאם לחוק התכנון והבניה תכ"ח - 1965.
6. בנינים מיועדים להריסה יבנו ויהרסו על ידי מבישי התכנית. לא יתקבל היתר בניה אלא לאחר הריסת מבנים המיועדים להריסה.

משרד הפנים
מנהל מחוז תל-אביב
התשכ"ח הסמויות לתכנון

7. בוצעה החריטה כאמור בסעיף 6 יותר לחקים בשטח הפנוי בנינים צבוריים המשמשים כבתי כנסת או מוסדות דת אחרים.

8. אחוזי הבניה על השטח לא יעלו על 60% משטח המגרש, וגובה הבנינים יהיה בהתאם למותר לבנינים הסמוכים באזור.

9. קרי הבנין היו בהתאם לחודאות הכניסת המתאר ח/1, כלומר:

- ברח' זכורה הנביאה ... 5 מ'
- ברח' נחמיה ... 5 מ'
- המרווחים הצדדיים ... 3 מ' מגבול המגרש

.....

החזנת הירוים: _____

החזמת בעל השיקע: _____

החזמת המתכנן: אליהו גורן

ועדת משנה לתכנון ולבניה והחלוקה

מס. ת. 312

תאריך: 13.3.78

מס. 5/78

התאריך: 1980

משרד הפנים
הוק התכנון והבניה הע"מ 1965
מחוז הלאומי

כרחב הכוון בקומה חלון ה/20

הצורה המהווית בישיבתה מ. כהנא

החליטה לותת תוקף

לתכנית הזכרת לעיל.

מ. כהנא

יטב ראש ועדה

סגן מנהל כללי לתכנון

נדק 20. 11. 80