

מרחב הכנון מקומי חולון

מכניה מס. מ/127 - 2

ועדת משנה לתכנון ולבניה-חולון.
 הכניה מס. מ/127
 היתה בדיו בועדת משנה לתכנון ולבניה-חולון
 בישיבתה מס. 12/66 תיום 11.7.66
 והחלט להעבירה לאשר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 מחוז תל-אביב, בהתאם לסעיף 68 של חוק התכנון
 והבניה תשכ"ה - 1965.
 י"ר העדה
 תאריך: 15.9.67

המכניה מאוחד שינוי למכניה מאחד

החלטות
מס' 1
מס' 2
מס' 3
מס' 4

מל-מבנים
 מל-מבנים יחד
 מעיר חולון
 מבנים "שפר" בע"מ
 מבנים "מ"מ בע"מ
 ואחרים

מס' 5

כנ"ל

מס' 6

7167

מס' 7

161-168, 171, 172, 150 - חלק.

מס' 8

11,820.0 מ"ר

מס' 9

כפי הקו הכחול המסומן בהסריט.

מס' 10

מ. בר - ו. המשקוביץ אדריכלים ומתכנני ערים, רח' בוקי בן יגלי 11, תל - אביב.

מס' 11

שינוי מכניה מאחד מס. 1 לעיר חולון שהורעה בדבר סמן חוקר פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 596 מיום 23.4.58, על היקוצים. המכניה משנה את אזור פגורים ב/1 על חלקות 161-168 בגוש 7167 לאזור פגורים ב'. כמו כן משנה התכניה את היעוד המעשיית הקיים על חלקות 150, 171, 172, בגוש 7167 לאזור פגורים פירוט. המכניה מחלקת את השטח לאזורים, חלקות, קובעה עוצב ארכיטקטוני ומקצה שטחים לדרכים, מניו ושטח צבורי פתוח.

מקוצה בניה יחולו על אזורי פגורים לפי לוח בניה כדלקמן:

לוח מכניה

אזור	צפי או סיפון	מספר חלקות	שטח החלקה	שטח הבניה המותר	מספר הקומות	מספר יחידות	קרי בניה מלפנים מאחור מבצר
פגורים פירוט (פגורים ומגורים)	כחוס מוחסם כחוס	1	4080.0	900.0 מ"ר בקומות מנירות + 450.0 מ"ר בקומות מנירות	7 על קומת התגורות	84	כפי שמסומן במכניה
פגורים ב' (פגורים)	במול	2	2630.0	1045.0 בקומת	3 על קומת פגורים	45	כפי שמסומן במכניה

חזית מנירות

המנירות מותרות לאורך הקו הסגול המסומן בהסריט, ויעודן יהיה זהה ליעוד המנירות המותרות באזור חזית המנירות.

מכניה ארכיטקטונית

הועדה המחוזית רשאיה לסרב ושיון בנין שלא בהתאם למכניה ארכיטקטונית המצורפת בזה והמבואה חלק בלתי נפרד מההסריט.

הנצחה מיוחדת בנייה

בסמכותה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה להוציא היתר בניה. במקרה של בנינים רבי קומות יש לקבל אשר מאת משרד הבטחון, ואגף התעופה אזרחית ביחס לגובה הבנינים וכן אשרה של לשכה אבריאות המחוזית לעניני חברואא והרחקת אשפה.

הננים כלי רכב

יש לקבל אשר מאת משרד התחבורה עבור סידורי הננים כלי רכב.

רישום השטחים

שטח הדרכים ושטח צבורי פתוח שהגם בבעלות פרטים ירשמו ללא המורה על שם עיריית חולון.

ביצוע המכניה

מקומה ביצוע המכניה היא בשנים 1967-1970.

בניית הוצאות

ההוצאות הדרושות להכנת המכניה וביצועה ישולמו ע"י בעלי הנכסים, אשר ערך נכסיהם עלה כהוצאה מהכנת מכניה בנין ערים וזו וקבלת החוקף. ההוצאות מנ"ל תגבינה ע"י הועדה המקומית לבנין ותכנון עיר חולון, בצורה מס השכחה, בהתאם לסעיף 32 לפקודת בנין ערים 1936.

תחולת המכניה המאחד: הספקה מ"ס והרחקה ביוג, מי ניקוז ואשפה תעשה בהתאם להוראות מכניה מאחד מס. 1 בעיר חולון.

שפר - ספסלי מתנת (1952) בע"מ
 החימה הידועה.....
 החימה המסומן.....
 החימה בעל הקופע.....
 1966

פסויד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז א-תל אביב י"ג
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית 107/א
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-27
 החליטה לתת תוקף
 10.7.67
 סגן מנהל כללי
 יושב ראש הוועדה

פסויד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז א-תל אביב י"ג
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית 127/א
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-12
 החליטה לתפקיד את
 28.11.67
 סגן מנהל כללי
 יושב ראש הוועדה