

מחוז הכנון מקומי חולון
מכניה סט. מ/ 207
שנוי לחכניה פתח חולון על תקונים

700352

מכניה זו תקום מכניה סט. מ/ 207 ופחות שנוי למכניה פתח חולון על תקונים.

1. שם המכניה :

2. מקום המכניה והחולצה

פתח : חל-מ-כ-ב
 נפת : חל-מ-כ-ב-100
 קיר : חולון

חלקי גושים 7176, 6049, 6746, מכניה שנויים במכניה מסודרת סט. מ/ 164 מסט' 1-99 ונחכניה מסודרת סט. מ/ 95 מסט. 1-166, וחלוצה 22, 24, 26, 215, 217, 218, 225-227 בנוי 6049.

מכניה זו חלה על שם קרקע הסוחרים בקו כחול כחם בתקנים המכניה הצרון בק"מ 1:2500 ומצורף אליה.

3. בעלי חצר קירית חולון ואחרים.

4. היוזמים ואנשי התקנים :

חוקרת התקנים לתכנון ולכניה - חולון.

5. מאתר המכניה שנוי בשוחרים .

6. שטח המכניה 241 דונם בערך.

א. המנדטים המפורטים 1, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 32, 33 במכניה מסודרת סט. מ/ 95 ישונה באזור המנדטים ג-1 לאזור מנדטים ד' במכניה זו.

ב. המנדטים המפורטים 69, 74-77, 79, 80, 83, 84, 87, 88 במכניה מסודרת סט. מ/ 164 ישונה אזור המנדטים ג'-1 לאזור מנדטים ד' במכניה זו.

ג. המנדטים המכניה מסודרת מ/ 95 היו באזור מנדטים ג'-1 יהיו מפתח עם אזור מכניה זו באזור מנדטים ג'-2 פרט לאלה שהוזכרו בסעיף א' הנ"ל.

ד. המנדטים המכניה מסודרת מ/ 164 היו באזור מנדטים ג'-1 יהיו מפתח באזור מנדטים ג'-2 פרט לאלה שהוזכרו בסעיף ב' הנ"ל.

ה. החלקות 22, 24, 26, 215, 217, 218, 225-227 בנוי 6049 זהיו באזור מנדטים ג' יהיו מפתח עם אזור מכניה זו באזור מנדטים ג'-2.

ו. שטח לכניסי ציבור בנוי 7176 ישונה יצורו לשטח ציבורי פתוח.

8. חלוצה מכניה

א. אזור מנדטים ג'-2 - השטח הישוע זהוב בתקנים מסוקן שתי וערב כחוס פותר לבנוח 30% בקומה, 3 קומות על קומה מעולפת, בהוספת 35% שטח בנוי של קומה למרפסת. אין הגבלה במספר יחידות דיור למורה.

1. כחזית כפי שנקבע בתקנים או במכניה מסודרות מ/ 95, מ/ 164.

2. באדטים 3 פטר פרט למרפסת שהבלתחן מותרת במבול של 10% מהפרוח הצדדי.

3. סאחור 5 מטר.

הגבלת הפרטות במרווח במכניה ובכרווח אחריו מותרת למי הוראות מכניה המתאר.



