

5-354

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה פחווית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון עיר 139/ח
תכנית מתאר מס' 280
תקן 1. לתכנית מתאר מס' 22.2.65
אני מרצה בזה להקנות חוקף לתכנית הנ"ל

סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה פחווית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון עיר 139/ח
תכנית מתאר מס' 204
תקן 1. לתכנית מתאר מס' 5.64
אני מרצה בזה להקנות חוקף לתכנית הנ"ל

סגן מנהל כללי לתכנון

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
אושר ע"י שר הפנים
29.4.66 בתאריך

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה

שם תכנון עיר ה ל ו י

תכנית בנין ערים מס' ח/139

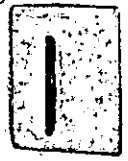
חזון מס' 1 של תכנית בנין ערים מס' ח/121

ש ב ו ה - ר ח ל

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936

מרחב תכנון עיר 139/ח
תכנית מתאר מס' 139/ח
תקן 1. לתכנית מתאר מס' ח/121
אני מרצה בזה להקנות חוקף לתכנית הנ"ל

שר הפנים



שם החברה ע"ר ח"ל ו' ז'

מכניה בנין ערים מס' ח/139

מקון מס' 1 של מכניה בנין ערים מס' ח/121

"נאות - רהל"

1. שם המכניה

מכניה זו מקרא מכניה בנין ערים מס' ח/139 מקון מס' 1 של מכניה בנין ערים ח/121 "נאות-רהל"

2. מלוח המכניה

מכניה זו חלה על שטח קרקע בן 1.500 דונם הנמצא בחולון בגוש 7132. שטח זה מוחאם בקו כחול כזה בתכנים המצורף למכניה זו והקרא להלן המסדים.

3. גבולות המכניה

גבולותיה של המכניה מסומנים בקו כחול בתכנים המצורף.

4. הייזם

רובינשטיין ושות'. חברתקבלניה בע"מ
מרכז ח"א חברה בע"מ.

5. בעלי הקרקע

חברה סגדל ואבון בחולון בע"מ
חברה לפתוח ושכון "בית" (בחולון) בע"מ
נאות רהל "ג" בחולון בע"מ
מעונות רהל "ד" בחולון בע"מ
מעונות "ה" בגוש 7132 בחולון בערבון מוגבל
חברה לפתוח "ו" בגוש 7132 בערבון מוגבל.

6. מחבר המכניה

י. פרלשטיין אדריכל ובונה ערים חל-אכ"ב רח' אחד העם 113.

7. מקרה המכניה

א) לחפון שט יעוד משרט מס' 10 מוגרש לבנין צבורי לאזור מגורים - ד.

8. אזור המגורים ותקנות בניה

א) אזור המגורים באטם המכניה יהיה אזור מגורים ד - 2 ופומד לבנות בתם בני מגורים בלבד ומסודרים לבעלי הדירות הגרים באותה הדירה.

ב) גובה הבניינים

אזור מגורים ד - 2 קומות על קומת עמודים מנויה.

ג) המכניה שטח רצפות הכללי של הבנין יהיה 3580.0 מ². הבניה מוחאם לאופן הבנוי של הבניינים הנובליים וכל זאת בהתאם לתנאים שנקבעו בח.ב.ע. ח/121 סעיף 14.

משרד השיכון

מחלקת המגורים

2/...

(ד) קווי הבניה

קווי בניה ואופן העמדה הבניין יהיה במסומן בהשריט.

(ה) א מ י ס ו ח

מס' יחידות הדיור לבנין יהיה 36 יחידות בהתאם לתוכנית
בטבלת היחידות.

(ו) ג ד ר ו ח

אסור להקים גדרות בין המגרשים. בחומה של חוצה המקומות
יהיה להתיר הקמתם של גדרות במס' הדבר יהיה דרוש פסיבות
טכידות.

הגדרות בחזיתות המגרשים יעשו מחומר וצורה להציעה רצונו
של מהנדס הקיר.

(ז) סכנה עזר

סכנה עזר כגון: מדרי כביש ומקומות לחליה כמסים, מדרי
הסקה, כחמנים למלי בית מקלטים וכו'... יותר לבנותם
בקומת קומדים מפולסה או במקומות שהאשר הועדה המקומית
בתנאי שלא תפגע הכניסה הבנוי במסומן בתהליך.

(ח) מדורי בהתונן

ככל בנין יסודר בקלה לפי הוראות הרשות המוסמכת - הנ"ל.

(ט) מדורים כניסתיים

מדורים להרחקת אשפה, מקומם על כתי האשפה, אספקת כיס
מדורי אורור וכו'... יהיו בהתאם לדרישות לשכת
הבריאות המחוזית או כ"כ המורה.

(י) מ ל י ו ח

לכל מדר בדרגות של הבנין תסודר כמלית.

9. יסודר ומלוי הקרקע

לא תתן מקורה היתר לבניה כל עוד לא יוחאס גובה מני הקרקע
לדרכים ויעשו מדורים מתאימים למניעם ששפונה בהתאם לדרישות
מחנך העיריה.

3/...

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ופיתוח ערים
מח' תל אביב

א. אספקת המים תהיה ממפעל המים העירוני.

ב. הנקוד והניכוס ימוכנו בהתאם לדרישות משרד הבריאות.
לא יאמן מיחד לבניה לפני שתבוצענה אותן העבודות של
נקוד, מקול ובניב שידרשו ע"י מחנדים העירייה. כל בעל
וכ"כ המחזיקים בנכסים בשטח התכנית או כל אדם אחר
הסוען לבעלות על הנכסים הייבים לאחר קבלת הודעה
סמטרה לו מודש ימים כראש, כשעם הועדה המקומית,
לתת זכות סכר להנחת צנורות מים, ביוב או הנקוד
ולבצוע כל עבודה הכרוכה בסדור הביוב והנקוד במכירתה.
וכן אחראי כל בעל נכסים כנ"ל לבניית מעולה העלולה להזיק
לצנורות הנ"ל ולכל נזק שיגרם להם בשטח אדמתם. הועדה
המקומית תהיה רשאית לדרוש מבעלי הנכסים לחקן כל נזק
סגורם על ידם לצנורות והנזק יהפוך על השכונת. כן יהיו
הייבים הבעלים לתת גישה לצנורות לשם בקורת, נקוד
נקוד וכד'.

חברה לפיתוח ושכון בית (בתולין) בע"מ
חברת מגדל ושכון בתולין בע"מ

נאות רחל ג' בתולין בע"מ
ספנות רחל י"ד בתולין בע"מ

מעונות הי"ג גוש 7132 בחורין

MERKAZ TEL-AVIV COMPANY LTD.

חמישה היוזמים ובעלי הקרקע: חברת לפיתוח ושכון בית (בתולין) בע"מ

מ.ת.פ.ל. מ.ת.פ.ל.

א.ת.פ.ל. מ.ת.פ.ל.

רח' אחוה ת"א 244308

חתימת קורך התכנית:

ת.א.י. 17.

הועדה המקומית לבנין ולתיכנון עיר הולון
תכנית ב.א.מ.ש.ל. ס.ה. 139
היתח ברין הועדה המקומית לבניה ולתיכנון עיר הולון
בישיבתה מס. 125/64 מיום 13/12/64
הוחלט להעבירה לועדה המחוזית לבניה ולתיכנון עיר -
מחוז תל-אביב בהמלצה ל. מ.א. - 174
ח"ר הועדה
מס' הועדה
מאד: 5/1/66

הועדה המקומית לבנין ולתיכנון עיר הולון
תכנית ב.א.מ.ש.ל. ס.ה. 139
היתח ברין הועדה המקומית לבניה ולתיכנון עיר הולון
בישיבתה מס. 118/64 מיום 5/3/64
וחו"ל ל"ע"ה הועדה המחוזית לבניה ולתיכנון עיר -
מחוז תל-אביב בהמלצה ל. מ.א. - 174
ח"ר הועדה
מס' הועדה
מאד: 5/1/66