

4

355

01. 11. 1955

01. 11. 1955

01. 11. 1955

מרחב הכנון מקומי חולון

תכנית מפורשת מס' ח/245

חלק מתכנית מואר מקומית מס' ח/146 - קריית שרת

01. 11. 1955

01. 11. 1955

01. 11. 1955

מרחב הכנון מקומי חולון

חכניה מפורטת מס' ח/245

חלק מחכניה מאגר מקומית מס' ח/146 - קריית שטח המקומית.

1. שם החכניה :

2. גבולות החכניה :

חכנית זו תהיה חכניה מפורטת מס' ח/245 חלק מחכניה מאגר מקומית מס' ח/146 קריית שטח. החכניה תהיה חכניה מפורטת מס' ח/146 קריית שטח.

גבולותיה של החכניה מסומנים בקו כחול כזה בתשריט הערוך בקנ"מ 1:1250 מאריך 15.12.72 המצורף לחכניה. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה.

חכנית זו חלה על שטח קרקע הנמצא בחולון בגוש 6749 חלקו וחלקי חלקו כמפורט בתשריט המצורף.

7.117 דונם.

קריית חולון.

קריית חולון.

1. פרלמנט, ארכיטקט ובונה ערים, אחד העם 118, ח"א.

לפרט חלק מחכניה מאגר מקומית מס' ח/146 ולאפשר הקמת הוסטל ע"י :

א. קביעת אזור מגורים מיוחד וחוקי הבניה.

ב. קביעת אזור לבנין צבורי ושטח צבורי פתוח.

א. החכניות :

על מגרש מס' 6 בנין הוסטל על כל השדות הנלווים אליו כגון חדר אוכל, אולמות מסבה, כחות למוד מחסנים וכד'.

ב. אחוזי הבניה :

לא יותר מ- 120% מטוח המגרש. - בבל הקומות.

ג. גובה הבניה :

8 קומות מעל קומת הכניסה ובמסומן בתשריט.

ד. קני הבניה :

קני הבניה יהיו כמסומן בתשריט המצורף.

ה. חדרי עזר :

חדרי עזר ושדות כגון : חדר אוכל, אולמות, מסבה, מחסנים, חדרי הסקה ומזוג אוויר, מיכלי גז, מקלס (באזור חג"א) וכד' מותרים בקומת הכניסה לבנין.

3. חחולת החכניה :

4. שטח החכנית :

5. היוזם :

6. בעל הקרקע :

7. מחבר החכנית :

8. משרד החכנית :

9. אזור מגורים מיוחד :

25.2.74

אזור לבנין צבורי:

א. התכליות: באשור הועדה המקומית.

ב. אחוזי הבניה: לא יותר מ-30% בקומה ולא יותר מ-90% בכל הקומות.

ג. גובה הבניה: לא יותר מ-3 קומות.

ד. קרי הבניה: כמסומן בחשדים המצורף ולא פחות מ-8.0 מ' מקו המגרש הצדדי הגובל במגרשי מגורים ולא פחות מ-4.0 מ' מקו מגרש הצדדי הגובל בשטח הצבורי הפתוח.

רשום שטחים צבוריים:

השטחים המיועדים לבנין צבורי ולשטח צבורי פתוח ירשמו ע"ש עיריית חולון.

יחס התכנית לתכנית מתאר מקומית מס' 146/ח:

הוראות תכנית מתאר מקומית מס' 146/ח, קריית שרת, חלים על תכנית זו. במידה ותחגלה תחירה בין תכנית זו לבין תכנית מתאר מקומית מס' 146/ח, יכריעו הוראות תכנית זו.

25 מרס 1974

תאריך

ימת היוזם:

25 מרס 1974

תאריך

ימת בעל הפרקט:

3 מרס 1974

תאריך

ימת מחבר התכנית:

פרלשטין
M.T.P.V.
ארכיטקט ובווה ערים
רח' אחד העם 118 ח"א - סלפון 244303

בוטל הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: מג'ל

מרחב תכנון מקומי: מג'ל

תכנית: מס' 245

הועדה המחוזית כשיבתה ה: 193

מיום: 21.5.73 החליטה להפקיד את התכנית לועדה המחוזית לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

ועדת משותפת

מס' 245

תאריך: 19.3.73

תאריך: 6/73

תאריך: 15 מרס 1974

בוטל הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: מג'ל

מרחב תכנון מקומי: מג'ל

תכנית: מס' 245

הועדה המחוזית כשיבתה ה: 209

מיום: 25.2.74 החליטה להפקיד את התכנית לועדה המחוזית לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון