

19

מ 7 40 מ

357

ימים  
 שנה 1965  
 מס' 267  
 מס' (מ/מ)  
 מס' (מ/מ)  
 מס' (מ/מ)  
 מס' (מ/מ)

7.12.80 20/5

מרחב מכונן פקודי מולנו  
 חובות מס' מ/267  
 סינון לחבובות סמך מ/1 - נאום רחל

2

78

מרכז הכנסון הקורבני - תולון

חכניה מס' ח/267

שינוי לחכניה מתאר ח/1 - נאות רחל

חכניה זו תקרא חכניה מס' ח/267 שינוי לחכניה מתאר ח/1 נאות רחל.

שם החכניה :

חכניה זו מלה על שפה קרקע בן 8.160 דונם הנמצא בחולון בגוש 7132 חלקה 70 וחלק מחלקות 71, 115, 107 וחלק מגוש 7127. שטח זה סומחם בקו כחול כהה בהשריט המצורף לחכניה זו והנקרא להלן ההודעה.

החולת החכניה :

גבולותיה של החכניה מסומנים בקו כחול בהשריט המצורף.

גבולותיה של החכניה :

הועדה המקומית להכנסון ובניה - תולון.

4. ה י נ ו ת :

רוכישתין וזוח" חכרה קבלניה בע"מ.

5. בעל הקרקע :

יצחק פרלשטיין וזוח" ארכישקטיב וכנוני ערים.

6. מתאר החכניה :

מטרת החכניה היא לאחד ולחלק מחדש בחסכמת הבעלים את השטח המהורט בסעיף 2 ע"י ז -

7. מטרת החכניה :

- א. קביעת סגריט סגורית ד' - 4 כמסומן בהשריט.
- ב. קביעת קומה מסחרית כמסומן בהשריט.
- ג. קביעת קווי הבניה וגובה הבנינים כמסומן בהשריט.
- ד. קביעת תקנות הבניה.
- ה. לשנות את החכניה מתאר ח/1 על שינויה אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה עורטמה בילקוט המרטומים מס' 1075 מיום 5.3.64 על שינוייה, להלן החכניה הראשית.

**התכנית הראשית השונה ע"י 1 -**

**8. סינון התכנית הראשית :**

- א. סינון באופן הבינוני וקביעת אזור מגורים ד' - 4.
- ב. קביעת חזית מסחרית.
- ג. חוספה בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן :  
"למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון ותקנות הבית כשטח ותכנית ח./... בהתאם למעורט בה".

**9. קביעת אזור המגורים ותקנות בניה :**

- א. אזור המגורים בשטח התכנית יהיה אזור מגורים ד-4, בנין של 12 קומות מעל קומת עמודים מעל קומת מסחרית. סה"כ מספר יחידות המותרות 48 יחידות דיור.
- ב. בקומת הקרקע המסחרית תותר בנייה של חנות כל בו אחת. בקומת המרחבים חוקמנה קומת מסחרית וקומת חניה. שטח הקומה המסחרית בטרף הוא 2700 מ"ר ויעדה כל-בו.
- ג. שטחי הבניה בשטח התכנית יהיו 1800 מ2 לקומת מסחרית בקומה אחת ו-4300 מ"ר לבנין המגורים של 12 קומות מעל קומת עמודים מעל קומת מסחרית.
- ד. קווי הבנין יהיו בהתאם למחומן בהשרים המצורף.

**10. חניה :**

החניה בשטח התכנית תהיה תת קרקעית ובהתאם לתקן עיריית חולון.

**11. עתודת שטח לצורך כניסה למחלף בעמיד :**

כחמורה לתוספת השטח הדרוש לצורך הקמת החנות בקומת המסחרית, סעמידים בעלי הקרקע שטח ירוק בגד המערבי של התכנית המוצעת. שטח זה יועבר ע"י עיריית חולון וישמש כעתודה לצורך כניסה למחלף באם המחלף הנ"ל יאושר.

**12. הגג מעל הקומת המסחרית :**

הגג מעל הקומת המסחרית יהיה לשימושם של דיירי הבית.

**13. בטיחות :**

באישור הועדה המחוזית מותר יהיה לצנות את הבנוי המסומן בהשרים המצורף לתכנית.

**14. חניה. פריסת ופעילות :**

כל סדורי החניה וקביעת מקומות הפריקה והטעינה יותאמו עם משרד התחבורה. הפריקה והטעינה תהיה בקומת תרחוב

כל סידורי החברות ולעילוי המטה יחזקו על משרד  
הבריאות, ויאודר לפני מוצאת היטלי הבניה.

מזכיר המטה: אב"י  
מזכיר: אב"י

מלבד הוראותיה של הכניה זו הלוח על שטח החכניה  
הוראותיה של החכניה הראשית על תיקונה. החגלה סמירה  
כל שהיא בגין חכניה זו והחכניה הראשית יכריעו הוראותיה  
של חכניה זו. בעת ניצוח יתרה המטה של החכניה הראשית  
ח.ב.פ. 121, ילקחו בהסכונן הטינויים הנזכרים מחכניה  
זו והניצול יחוקן בהתאם לכך שלא תהיה כל מריגה מהחכניה  
הראשית הן בגין אחוזי בניה והן בגין יחידות דיור.

מיופה דפוס  
2891 ח' אשח' המטה ומטה חוק  
15. סידורי החכניה: אב"י  
מזכיר המטה: אב"י  
מזכיר: אב"י  
16. יום החכניה: אב"י  
מזכיר: אב"י

החכניה תבוצע תוך שלוש שנים מיום אישורה כחוק.

17. שלבי בצוע:

ההנדס העיר

חתימת היוזם

הרשמי שטיין ושות' הנדסה קבלנית בע"מ

חתימת בעל הקרקע

יצחק ופרלשטיין ושות'  
אדווקטים וזכאי ערים  
244503

חתימת המחכונן

23 במאי 1974.

תאריך החכניה

ועדת משנה להכנון ולבניה-הולון.  
מס. ה' 267  
הכניה: אב"י  
הייתה ביום 4/74 כ"ה להכנון ולבניה-הולון  
במועצה: 1.4.1974 מיום 4/74  
ההחלטה: אב"י  
מחוק: אב"י  
והבניה: אב"י  
מזכיר הוועדה: אב"י  
מזכיר: אב"י  
תאריך: 1975-5-15

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז...  
 מרחב תכנון מקומי...  
 תבנית...  
 הועדה המקומית...  
 מיום...  
 חתום על ידי...

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז...  
 מרחב תכנון מקומי...  
 תבנית...  
 הועדה המקומית...  
 מיום...  
 חתום על ידי...

...

...

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
 אימות אישור  
 אושרה לתוקף ע"י ועדה  
 שם  
 חתימה

...

...

חוק...  
 אימות...  
 אושרה...

...

...

...

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז...  
 מרחב תכנון מקומי...  
 תבנית...  
 הועדה המקומית...  
 מיום...  
 חתום על ידי...