

5

סיכום הכנסת פקודת חולון  
חברת המועצה מס' 169/ח  
התקבלה במועצה ביום 3/40/1

התקבלה במועצה ביום 3/40/1  
1.1.1975  
תכנית 169/ח

תקנות סדרת חלונות

חכמי משרד המס' 169/ח

צ'צ'ורי חכמי 111 צ'צ'ורי מס' 3/40/1

מחיר	1	חל-אביב
נחה	1	חל-אביב/יאו
חלק מבוט	1	6759, 7126

1. מבחן חכמי :

חכמי זו הקרא חכמי בנין עדים משרד מס' 169/ח שיצוי לחכמי יכון צ'צ'ורי 3/40/1.

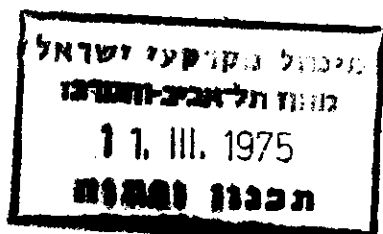
2. שם חכמי :

י. מרליטין, מרכיטקט וכוונח ערים, אחד העט 118, ח"א.

3. מחבר חכמי :

רשות המרח (מינחל מקרקעי יחדאל).

4. בעל מקרקע :



משרד המכון.

5. ה י י ט :

31.040 דינרים.

6. שטח חכמי :

חכמי חזמה חחול על שטח מקרקע בחלק מבוט 6759, 7126, אבולוחיה משרד מס' בקו כחול כחם בתסדים המצורף אליה והעירון בקמ"ט 111250. מחשבים מהוזה חלק בלתי נפרד מחכמי במל הענינים הנובעים לחסדים ולחכמי.

7. מחולח חכמי ובבולוחיה :

משרד חכמי חיה לחכונ מחדס את השטח המבטא בבבולוח חכמי ק"י 1 -

8. מחיר חכמי :

1. בטול חלוקה קיימת וקביעתו כחמאם למוסיע בתסדים.
2. קביעה אזור מבורים 1/2, 2/2 ו-ד', קביעה אופן בינוי וקוי בניה כמסומן בתסדים.
3. קביעה יחידה מחסדים.
4. קביעה אזור לבנינים צבוריים.
5. קביעה שטח צבורי מהוזה.
6. קביעה הקנוח בניה.

חכמי מחיר חולון : לחלק חכמי הראשית / מחוקן ע"י חוספת טעין משה מרק חלוקה לאזורים האומרו "למרוח כל האזור לעיל יהיו האזורים והקנוח הבניה כחמאם למשרד חכמי משרד מס' 169/ח חוקן לחכמי מחיר חולון מס' 1.

9. מחיר חכמי מחיר חולון :

ח א ז ר	הסכון במטרים	שטח פנימי מ"ר	התקציב %	גובה הבניינים	קרי גג	
					קומה	מספר
מגורים 1/2	כחול קווקו אלכסוני כחול	0.900	36.0%	2 קומות	כני	3
מגורים 2/2	בזוב קווקו אלכסוני שמי וערב כחול	0.810	34.0%	3 קומות	עסקאות	3
מגורים ד'	אוקר בהיר	0.700	33%	4 קומות או 4 קומות מעל קומת קוורטים שוליים		במטרים
יח' מסחרית	אזור מוחם סגול ומקווקו אלכסוני סגול	0.490	30%	קומת אחת	המסדר	3
בניינים צבוריים	חום כהה מוחם חום כהה	0.900	40%	בניה מוחם לכנייה אחת.		
צבורי פנח	י ר ק	לפי	אזור הועדה המקומית			5

11. רשימת המכליות :

1. אזור מגורים 1/2, 2/2, ד'  
בתי 2 קומות, בתי 3 קומות, בתי 4 קומות או 4  
קומות מעל קומת קוורטים שוליים. מטריים לבעלי  
הקבוצה המסיים הבניה באותה חדירה והקוסקים במקצוע  
אופטי.

2. יחידה מסחרית  
צרכניות  
אזורית לעדום עקרת הביה למכירת קמעונאית  
בתי מרקחת  
בתי שלטת לחקון כלי בית  
מספרות  
סנדלרים  
חיטים

3. אזור לבניינים צבוריים  
בני ילדים  
בתי כנסת  
מועדונים לנוער  
מוסדות צדקה  
אולמי אסיפה צבוריים  
סינת חלב  
מוסדות בריאות  
מספרות צבוריות.

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז תל-אביב-יפו  
11. III. 1975  
תכנון ומתווה

**מינהל סקרנות ישראל**  
 תל אביב-יפו  
 11.11.1946  
 מס' 1000

4. שם צבורי מהות

גנים לרבים  
 קיבוצים  
 סדרים, נוסט וידעושים  
 כל תכלית הקטורה עם שם צבורי מהות

12. מטרת הדרכים החדות וראשון שהיהו במסגרת פקדי המנוחה :

החיים הדרכים החדות היתה כפי שמופן באשרים המפורך  
 יינות הדרכים והאחלופיות החיינה מחוככנות ליוביעות  
 רצונה של הועדה המקומית כך שראיה מספקת היתה טובשתח  
 בהן לאנופת כלי רכב.

13. גודל דירות :

שנה הדירות בבתיים שבמטה המכניה יהיה סמוך ובגוליים  
 יונים ושם מינימלי של יירה לא יהיה מהות מ-2/2 מ.

14. הפקודת לעבטי צבור :

השמיים במכניה זו המיועדים לצרכי צבור יופקעו נ"י  
 הועדה המקומית במתאם לחוק המכנון והכניה תשכ"ה -  
 1965 סעיף 188.

15. מטרת כלליים :

- א. מטרת איה :  
 אמפקת המים החייה כמקל המים העירוני לשביעות רצונו  
 של שארד הבריאות.
- ב. תכולת נקודת וביוב :  
 במתאם לחודאות הכניה מתאי חולון לא תעשה כל נכודה  
 מהות כמטה המכניה, אלא אם השוכנע הועדה המקומית  
 שנקשו כל הטדורים המתאימים לשביעות רצונה בנוגע  
 לחעול, נקודת וביוב.

טלפד הודעות מכניה זו חלום על השטח הכלול במחנה  
הודעותיה של מכניה מהאר חולון על היקוציה שמי הודעה  
ביום שיבתן חוקף למכניה זו.

16. יום המכניה למכניה טלפד חולון :

לא יוצאו היחרי בניה אלא באיזור טלפד המפורזת.

17. חמרי בניה :

המכניה תכנן חור 3 שנים קיום היקוציה.

18. אלגי בניה :

המכניה תכנן חור 3 שנים קיום היקוציה.

1975 III. 11. 1975

תכנן ומכניה

מנהל מחלקת המכניה

1. תמימת בעל חרמק

ש. ורחה טלפד  
מנהל מחלקת המכניה

2. תמימת היקום והמכניה

יעצוק פדלשטיין ושות'  
מנהל מחלקת המכניה

244703

3 מרס 1975

3. תמימת המכניה

26.1.75 4. תמימת המכניה

ועדת משנה לתכנון ולבניה-חולון

מכניה 169

17/72

1975

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חשוכיה-1965

מרחק תכנון מקומי

169

228

25.11.74

מרחק תכנון מקומי

169

228

25.11.74

גזע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם \_\_\_\_\_  
זרבימה \_\_\_\_\_