

14

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי חולון

5000360

תכנית מפורטת מס' ח/239, שנוי לתכנית מפורטת תג"פ/536.
מחוז : תל-אביב, גפה : תל-אביב-יפו, עיר : חולון.

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת ח/239, שנוי לתכנית מפורטת תג"פ/536, חולון.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בן כחול כהה בחשירט המצורף אליה (להלן "התשריט") הכולל חלקים מחלקות שונות בגושים 6007 ו-6008 המהווים מגושים מס' 94/1, 94/2 ודרך בתכנית מפורטת מס' תג"פ/536 חולון. התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בחשירט.

4. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא לשנות אזור של בנייני צבור לאזור תעשייה, לבטל דרך קיימת, לפתוח דרך חדשה ושטח לחניה צבורית, לפנות ולהרוס מבנים משטח הדרך והחניה צבורית וכן להרוס מבנים שאינם משמשים לתעשייה וע"י כך לחסל שכונת מגורים במבנים ארעיים ומסוכנים, ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' תג"פ/536 (להלן: "התכנית הראשית"), אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 636 מיום 4.12.58, עמוד 400.

5. השנויים בתכנית הראשית : התכנית הראשית חשונה ע"י :
א. קביעת מגרשים לתעשייה במקום שטח לבנייני צבור.
ב. פתיחת דרך חדשה וביטול דרך קיימת (מאגרת).
ג. הריסת מבנים הנמצאים בשטח הדרך החדשה והחניה הצבורית.

6. הנאי בניה : הנאי כגון: אחוזי בניה, גובה הבניינים, קווי הבניה והשמושים המותרים יהיו בהתאם לתכנית הראשית.

7. שטח התכנית : 23,815.- מ"ר.

8. בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

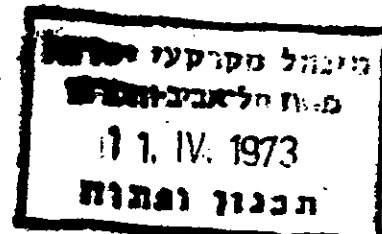
9. היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חולון.

10. עורך התכנית : מתכננים שלושה אדריכלות והנדסה בע"מ (אפלבויט - יצחקי - פזר)

11. המקעות : השטחים המיועדים עפ' תכנית זו לדרכים ציבוריות יופקעו וירשמו ע"ש עיריית חולון בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

12. חניה לכלי רכב: בכל מגרש יובטחו מקומות חניה לכלי רכב לפי תקן שתקבע הועדה המקומית.

לא יינתן היתר בניה באם לא יובטחו מקומות החניה. בעלי המגרשים יהיו חייבים לרצף או לסלול את שטחי החניה לפי הוראות מהנדס העירייה.



כאמור. כל הבניינים הנמצאים ב
לתעשה ולשמושים המותרים על
סדה החוקרים של המגרשים בהתאם לא יוצאו היתרים בניה על
המגרשים בשטח התכנית כל עוד לא פוזז ונהרסו הבניינים שאינם
משמשים לתעשה ולשמושים המותרים כאמור מכל מגרש ומגרש בהתאם.

13. חניה לכלי רכב : בכל מגרש יבטחו מקומות חניה לכלי רכב לפי תקן שתקבע הועדה המקומית. לא יתכן הפתר בניה באם לא יבטחו מקומות החניה.

חוקרי המגרשים שהיו חסכים לדצף או לסלול את שטח החניה לפי
הוראות מהנדס העיריה.

14. בטול הדרך הקיימת : לא חבול במועל הדרך הקיימת המיועדת לביטול כל עוד
לא תפתח הדרך החדשה.

15. הקמת גדרות גדרות תהיה מותרת לצורך שימור מהנדס העיריה
של הועדה המקומית ולפי

16. ניקיון מים : כל גומייה המיועדת לניקיון מים תהיה חסומה
למניע שיונחה מעבודות ניקיון מים.

הנשימים העשמה עם הגרם המגרשים בתוך שטח המגרש ועל מטרות.

17. ביוב (א). לא תתן תעודת היתר לבניה לפני שיאשר מהנדס העיריה תכנית
ביוב לאותו שטח ולפני שעומדים להקימו יחזיר לקו ביוב צבור

או למערכת ביוב הכוללת ציוד להחזיר ולסלוק מים-שומכין.

(ב). לא תתן תעודת היתר לשמוש בבנין לפני שמהנדס העיריה יאשר
שהתכנית לביוב הנובעת לבנין בוצעה לשביעת רצונו הוא ולשביעת
רצון מנהל השרותים הרפואיים או של בא כוחו בתחום תכנון חולון

18. הספקת מים : הספקת מים תהיה מרשת אספקת המים של עיריית חולון או מרשת
צנורות מים מקומיים שאושרה ע"י מהנדס העיריה.

19. החקנת הידרונטים : לא יוצאו היתרי בניה בשטח התכנית ללא הבטחת החקנת קרום מים
מתאימים והידרונטים הדרושים בהתאם להמלצת רשות מכבי אש עירוניים.

20. בצוץ התכנית : התכנית תבוצע תוך חמש שנים מיום אישורה.

21. יחס לתכנית הראשית : על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית המתאר חולון ה/1
על תקנותיה.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב והמרכז
25-10-1977
תכנון ופתוח

18.10.77
אפלבוים - יצחקי - פנשר
אדריכלים מהנדסים גיאוגרפים
חתימת המתכנן

חתימת בעלי הקרקע
חתימת זו כפופה לחותמת
מינהל מקרקעי ישראל
בכל הדפים העודמים

239
1.10.72 22/12

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ותכנון
מחוז תל-אביב

