

מרחב תכנון מקומי בת - יט

מרחב תכנון מקומי בת - יט

הכנית מתאר מס' 348

שנוי להכנית : שנוי להכנית מפורטת מס' 154 ומתאר 2 א'.

5000364

מחוז : תל אביב

נפה : תל אביב יפו

עיר : בת - יט

1. שטח החכנית : תכנית זו חקלא חכנית מתאר מס' 348 שינוי לתכנית מפורטת מס' 154 ומתאר 2 א'.
2. גבול החכנית : גבולות החכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריש המצורף לתכנית זו והערות בק.מ. 1:1250 ו- 1:250 ובמחוזות חלק בלתי נפרד מהחכנית.
3. תחולת החכנית : תכנית זו חלה על : גוש 7128 חלק מחלקה 220 מגרש 600 (39).

4. רחובות : ליבורנו פינה סמט' הכרמל

5. בעל הקרקע : משהל מקרקעי ישראל

6. יורש החכנית : אישכחן דפתוח לישראל בע"מ

7. המבקש : אישכחן דפתוח לישראל בע"מ

8. עורך התכנית : יגאל שרייבמן-הדרשמן

9. שטח החכנית : 2,135 דונט

10. מטרת החכנית : א) שינוי יעוד הקרקע מאזור מגורים מיוחד המיועד להקמת

בניין בן 9 קומות מעל לק' מפולשת למגרש מיוחד המיועד כדלקמן:

1. למוסד חנוכי תורני בבנין בן 2 קומות ובשטח בניה של 1000 מ"ר.

2. הקצאת שטח פרטי פתוח של כ- 420 מ"ר ולבנין תרשם זיקת

הנאה לטובת הציבור לכניסה ולמנוחה, הכל כמפורט בתכנית.

מדינת ישראל / משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשנ"ה:1965
 מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בת - יט
 תוכנית מתאר/מפורטת מס' 154
 היעדר המהותית בשיבתה נוס' 485
 איום 7.11.82 החליטה לתת תוקף

ה ית.
 מרדכי כהנא
 יושב ראש הועדה

נחל ככני לתכנון
 (5) היום לתאר 3.1.82

11. הוראות בניה : 1) קווי בנין כפי שמסומן בתשריט המצורף.

2) שטח בניה מירבי 1,000 מ"ר (לא כולל שטח מקלט, חדר אטומה, מחקנים טכניים : א. חדר מ"א , ב. חדר הסקה, ג. ח. מכונות למעלית ד. מחסן, וחניה).

3) מספר הקומות המירבי - 10 קומות.

4) האגף המרכזי הכתום לגרונן ויודחזק על ידי בעל הנכס, ולפי צוהר בו כל בניה ולגביו תרשט זיקת הנאה למעבר ולמנוחה לטובת הציבור.

12. נסכח הבינוי : נספח הבנוי לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית, שינויים בלתי מהותיים בבינוי ניתן לאשר בהסכמת הועדה המחוזית והם לא יהיו שינוי לתכנית המפורטת:

שינוי בתיקון לישועה בנים

החלמה הירזם

החלמה בעל הקרקע

החלמה עורך התוכנית

יגאל ס' במזן אדריכל
 סוקולוב 53 ת"א, 5465361.70

אין לנו ותנגדות עקרונית להכנייה, בהנאי עזו תהיה מתואמת עם רציונה והכנון המוכנסות.

התימתנו הינה לצרכי הכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם ההכנייה או לכל בעל עסק אחר בשטחה ההכנייה כל עוד לא הוקמה השטח והתחם יענה התחם נדרש מאתנו אין התנגדותנו זו אנה במקום ההכנייה כל סיוע זכות שטחה הכנון וזאת על זכותנו וזכרוננו לזכר כל זכותנו.

לשון הכר כשק נוספת בהתאם עם זכרוננו וזכותנו על זכרוננו הכנסתן הקמה הכללית בהכנייה אין בהתנגדותנו על דבר הכנסתה או הודעה בקיום הכנסת כאמור וזאת וזכותנו על זכרוננו וזכרוננו כללית הטרחה עיינו כי ערובש מזהנו על כיו זכרוננו כליתנו כשטחה וזאת על כל זכות אחרת העוסקות לנו כשם הכנסת כאמור ועפוי כל דין, עכן החלמתנו ניתנת אך ורק כעקרה מכם ההכנייה.

מינהל בקרקעי יגאל
 מחוז תל אביב

חאריץ

מינהל מחוז ת"א
 סוקולוב המזן יגאל

מ. רייבמן
 סו אדריכל
 מנהל מקרקעי ישראל
 מחוז ת"א

החלמה המקומית ליוזם ההכנייה ע"י

348

מזן במזן אדריכל

20/12 10/12

11.2.87

החלמה המקומית ליוזם ההכנייה ע"י

348

מזן במזן אדריכל

20/12 10/12

11.2.87

החלמה המקומית ליוזם ההכנייה ע"י

472

16.11.1987