

114
13

מאיר

338

17-3-80

ש"ח תכנון מקומי בת - ים
תכנית מס' 277 שנוי לתכנית מפורטת 38 א'
אחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 277 שנוי לתכנית מפורטת 38 א', בת - ים.

2. תחולת התכנית: בתכנית תחול על שטח המוחזק בקו כחול כזה בחשדית המצורף אליה (להלן: - "חשדית") המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו וכוללת את החלקות 317 ו - 325 בגוש 7151.

3. גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול כזה בחשדית.

4. שטח התכנית: 1.661 מ"ר

5. יזום התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה, בת - ים.

6. בעלי הקרקע:
1. ק. ק. ל באמצעות מינהל מקרקעי ישראל דרך פ"ת 88, ח"א
2. עיריית בת - ים.
3. "אבא רז" חברה לבנין והשקעות בע"מ.

7. מטרות התכנית: א. אחוד החלקות הכלולות בתכנית וחלוקתן מחדש לפי סימן ז' פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 - בלי הסכמת הבעלים
ב. הוראות בדבר זכויות מעבר בחלקות.

8. תקנות החלוקה: א. חלקות 317 ו- 325 בגוש 7151 יאוחדו ויחולקו בהתאם ללוחות האחוד ותלוקה שבחשדית.

ב. על חלק מחלקה המוצעת 317/2 המסומן כהכנית בשהיל מרוצף וצבע בצבע תכלת חירשם זיקת הנאה, דהיינו זכות מעבר לחלקה מוצעת 317/1 ובעלי חלקה 317/2 לא יחיו רשאים למנוע את המעבר בשטח האמור.
ג. החלוקה תבוצע בהתאם ללוח האיזון המצורף לתכנית זו.

9. הוראות מיוחדות בגבול המשותף שבין החלקות 317/2 ו- 317/1 לא יוקמו גדרות.

משרד הפנים
מינהל מחוז תל-אביב
ישיבת המסוות לתכנון

10. הוראות מתאר 2 א' בת ים

על חכנית זו תחולנה תקנות של חכנית מתאר 2 א' בת-ים במידה ויהיה נגזר בין חכנית זו ומתאר 2 א'; בת - ים הכרענה הוראות חכנית זו.

11. שלבי ביצוע: שבמים אחרי אשור סרפי של החכנית.

חתימה

ה י ר ז

תאריך

5-10-80

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
בת - ים
שם החכנית: לבניה מא' 277
שן לבניה מא' 38
הומלצה בידיה מס - מיום -
לדיון בועדה מחוזית ל - מא' 38
3-3

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
בת - ים
שם החכנית: לבניה מא' 277
שן לבניה מא' 38
הומלצה בידיה מס 25/10 מיום 28.8.77
לדיון בועדה מחוזית ל - 3-3
3-3

הרשכה המחוזית לתכנון

מסמך
חוק התכנון והבניה
מחוז - א' - א' - א'
בן-י
שן לבניה מא' 277
338
17.3.80
י. ת. כהנא

מחלקת חינוך מקומי תל-אביב - תוכנית מס' 277 - סכמת איזון

מס' סידורי	שמות תלמידים	גושה	חלוקה	מספר חדרים	חלוקה	מספר חדרים	מספר חדרים	חלוקה	זכויות בגישה	יחס	מסלולי איזון
1	י"אבא רז"ח' לננין והפצרות בע"מ	660 1327	1505	317	7151	לפי תוכנית מס' 277 - מפתח לבנות: - בגין כן 4 קומות למגורים מעל קומת מסחרית בחזית רח' ירושלים כאשר בכל קומה למגורים נותר לבנות 338 משטח החלקה	317/1	583	1/1	בגין כן 4 קומות מעל קומת מסחרית בחזית רח' ירושלים כאשר בכל קומה למגורים נותר לבנות 338 משטח החלקה	1/1
2	קרן קיימת לישראל	667 1327	1505	317	7151	בגין כן 4 קומות מעל קומת מסחרית בחזית רח' ירושלים כאשר בכל קומה למגורים נותר לבנות 338 משטח החלקה	317/2	931	1/1	בגין כן 4 קומות מעל קומת מסחרית בחזית רח' ירושלים כאשר בכל קומה למגורים נותר לבנות 338 משטח החלקה	1/1
3	עיריית בת-ים	1/1	156	325	7151	מסח ציבורי פתוח	325/2	147	1/1	מסח ציבורי פתוח	1/1

אישור
מפקח מקומי

מס' 10.8
מס' 10.8

