

3

15.8.87

[Handwritten signature]

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מרחב תכנון מקומי בח - ים
 תכנית מס' 258 א' שנוי לתכנית המתאר 2 א' ולתכנית ספורטה 101

רמת הנשיא

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 258 א' שנוי לתכנית המתאר מס' 2 א' ולתכנית ספורטה 101, רמת - הנשיא.
2. גבולות התכנית : תכנית זו החול על שטח הסוחחם בקו כחול בהשריט מס' 258 א' המצורף אליה (להלן "התשריט") חכולל את חלקה מס' 211 בגוש 7128.
3. המקום :

פחוז	-	חל - אביב
נפה	-	חל - אביב, יפו
עיר	-	בח - ים
גוש	-	7128
חלקה	-	211
4. שטח התכנית : 0.725 מט"ר
5. בעל התקופ : קרן קיימת לישראל ומוחכר לעפרה בח - ים
6. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב תכנון מקומי, בח - ים.
7. עורך התכנית : אגף ההנדסה של עיריית בח-ים.
8. מטרת התכנית :
 - א. לשנות יעוד של חלקה מס' 211 בגוש 7128 משטח צבורי פתוח. למגורש ליחידה מסחרית.
 - ב. לתקן את התכנית הראשית הנקראת: תכנית ספורטה מס' 101 שהודעה על מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1840 מיום 20.7.72.
9. תנאי בניה : על חלקה מס' 211 בגוש 7128 מותר יהיה להקים יחידה מסחרית בגובה של 2 קומות. אחוזי בניה: 45% בקומת קרקע 50% בקומה עליונה, סה"כ 95% בשתי קומות קרי בנין יהיו : 5.0 מטר בחזית צדדי 4.0 מטר.

[Faint official stamp]

10. רצום חשטח

א. ~~הלקח מס' 211 בגוש 7128 תרשם מהלשכת על שם בעלי החלק מס' 141 בגוש 7145 שיטתה את יעודה בהתאם לתכנית מס' 258 מטעם לסגורים (ע"פ תכנית מס' 101 החליט מחדש על המקום) לטעם צננות לתקנת בן ולדבנץ.~~

ב. בכפוף לאשורים של הסכונת על הסחוז תל-אביב והועדה הסחוזית לתכנון ולבניה סחוז תל - אביב תבצע הועדה המקומית לתכנון ולבניה, בת-ים הליסיין ובמקום השלום כסף תועבר ע"ש בעלי חלק מס' 141 בגוש 7145 - חלק 211 בגוש 7128 בהתאם להוראות סעיף 101 לחוק החכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ודאית בהסכמת ללא כסף החשטח. ע"ש ג' 262 א' 141 / 7145

11. שלבי בצוע

תוך שנתיים מאשור החכנית.

12. חחולת חכנית
101

על תכנית זו תחלנה תקנות חכנית 101 - רמת הנשיא במידה ויהיה נגדים בין תכנית זו ותכנית 101 תכרענה הוראות חכנית זו.

הירום ובעל הקרקע

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר	
בת-ים	
שם התכנית:	אבנית אג' 258 א'
אין לתכנית אבנית אג' 101	
המלצת בישיבת מס'	מיום
לדיון בוועדה מחוזית ל	אג' 101 / 7145

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר	
בת-ים	
שם התכנית:	אבנית אג' 258 א'
אין לתכנית אבנית אג' 101	
המלצת בישיבת מס'	מיום 15/11/76
לדיון בוועדה מחוזית ל	בבנק

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	ג' - אג' 101
מרחב תכנון מקומי	ג' - אג' 101
חכנית	אג' 101 / 7145
הועדה המחוזית בישיבתה ה	342
מיום	9. 6. 80
לצננות	החליטה לתח/תוסף
מ. כ. אג' 101	
יחשב ראש הועדה	

בפק
ג' אג' 101 / 7145
אג' 101 / 7145