

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום  
שיכונים ציבוריים  
הקריה, תל-אביב, רח' ד' 15  
טלפון: 269211/330 (03)

חקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים  
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו \*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/39/13

הידועה בכס רמת הנשיא . ב כת-ים שהוכנה לפי "חוק  
רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. הסריט התכנית

הסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים  
בתכנית ובסריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

גושים	חלקות	חלקי חלקות
7624	82, 81, 78	
7127	26	
7128	222, 10	

5. שטח התכנית 99,700 דונמים

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל.

ב. ה י ד ז ס משרד הבינוי והשיכון

ג. ה מ ג י ש משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית.

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי  
המקרקעין בהתאם לחוק.

טבלאת האזורים שבתכנית

קרי בנין	צבע האזור בתסריט	מספר הקומות	האזור
כמסומן בתסריט	צהוב	3-4	מגורים
" "	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	מגורים
	חום מותחם כחוס כהה		שטח לבנין ציבורי
	ירוק		שטח ציבורי פתוח
	ירוק מותחם בירוק כהה		שטח פרטי פתוח
	אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה צבורי
	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה		שביל להולכי רגל

9. רישום דרכים וחניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים

א. תואי הדרכים נרשבים לרובם יהיו כמסומן בתסריט.

ב. דרכים, חניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים ירשמו על סמך הרשמה המקומית בהתאם לחוק.

ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. שטחים פרטיים פתוחים - הבניה עליהם תהא אסורה, ויהיו חלקות רישום נפרדות בצמוד לבנינים אותם הם משרתים. מגרשי הבנינים הנ"ל יהיו מגרשים נפרדים והירשם לזכותם ולהוכחתם זיקה הנאה והרובה תחזוקה בנין המגרשים המיועדים לשטחים פרטיים פתוחים לפי הפרוט הבא:

מגרשי בנינים	שטחים פרטיים פתוחים
1, 2, 5,	600
6, 7, 8	601
9, 10, 11	602
14, 15, 16	603
17, 18, 19	604

11. שטחים לבניני ציבור - השטחים המיועדים לבניני ציבור ירשמו בהתאם לחוק.

12. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

13. חכרואה - לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומנדט הרשות המקומית.

14. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורים הבניה על שטחים אלו, ככופה למלוי הוראות כל דין.

**חוק רישום שזונים צבוריים**  
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964  
ועדת תאום

**אושר בהתאם לחוק הנ"ל**  
תאריך 4.5.78

חתימת נציג שד הבינין

חתימת נציג שד הפנים

חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

חתימות  
א. בעל הקרקע: מנהל מנהל מקרקעי ישראל  
ב. ה י ו ז פ: משרד הרישום והשיכון  
ג. ה מ ג י ש: משרד התכנון והשיכון

\* ספר החוקים 417 מיום 25.2.64

" " " 781 " 25.8.75

קובץ התקנות 161 " 6.8.64

קה/הג