

361

מסמך 20
62-75

5-376 ✓

מחלקת המודיעין - תל אביב
מסמך מס' 156
תל אביב - 13.1.75

מרכז המודיעין
תל אביב - 13.1.1975
מסמך 156

פרטת חבולת קרועי ג'רמניה
מכניה מפורשת מספר 154
חלק פרובק א' - רמת-הנסיכה

1. מקום התכנית : מחוז הרץ-הלב-אביב
 נמח הרץ-הלב-אביב/150
 עיר 1 בה-ים
 חלק מגוש 7127

2. שטח התכנית : מכניה זו קרוא מכניה מפורשת מס' 154 חלק פרובק ב' רמת הנסיכה.

3. מחבר התכנית : פרלמנט, ארכיטקט ובונוה עדים, מחוד העם 118 חל-אביב.

4. תכלית התכנית : רשות המחוז (מינהל מקרקעי ישראל)

5. הטווח : משרד הסכונ.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הרץ-הלב-אביב
13.1.1975
מחזור תכנון

6. שטח התכנית : 34.500 דונם.

7. תכולת התכנית ובבולותיה : התכנית הזאת תחול על שטח שיקע בחלק מגוש 7127 שבבולותיו מסומנים בקו כחול כזה בהשראת המפורטת אליה ועדוך בק"מ 11250. המשריש מחוזה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לחשיט ולתכנית.

8. הערות התכנית : מטרה התכנית היא לחלק את השטחים המפורטים בסעיף 1 ק"מ -
 א. קביעת אזור מגורים ב' ומגוש מגורים מיוחד.
 ב. קביעת מגרשים לבניינים צמודים.
 ג. קביעת דרכים חדשות ושטחי חניה למכוניות.
 ד. קביעת מגוש מיוחד.
 הכל בהתאם למנסיק בהשראת המפורט.

מחלקת תכנון
מחוז הרץ-הלב-אביב
לפני יום 13.1.1975
מחזור תכנון

האזור	התמזן במשקעים בצבע	מספר המבשר	שטח מבושר מינימלי	התקסימלי	הבניה	גובה	קוד הבניה	הערות
מבשרים א	צהוב	1-6	1.000	30%	4 קומות מעל ק.פ.	כפי תנאים	5	אם מים קשות יגובה כל בנין בתנאי לפניה היה בהעריטה.
מבשרים ב	כחול מוחם כחול	7-9	2.000	30%	9 קומות מעל ק.פ.	בתנאים	4	
אזור מיוחד	אדום מוחם חום ומקורו מלכסוני חום	10	1.250	30%	3 קומות		4	
אזור	חום מוחם	11-15	1.375		לפי אזור הועדה המקומית.		5	
מבשרים	לבנים וזרם כחול							
שטח מבשרים	ירוק				לפי רשימת התכלית כאשר הועדה המקומית ובהסכמה הועדה המחוזית למעורבות מפורט נוסף ושעוקים.			

10. רשימת התכלית :

א. אזור מבשרים א' ומבשר מבשרים ב' מיוחדים

- מבשרים
- מבשרים לבעלי מקצועות חופשיים חגרים כבנין.
- אזור לבנייה מיוחדת

בני ילדים

מחנה לילדים ולילדות

מקדונת ילדים

מקדונת נוער

בתי כנסת

מוסדות דם ודקה

מבשרים מיוחדים

בניס לרכים

קניונים

מבשרים נוסף ושעוקים

בתי עמלן מבשרים

כל התכלית הקשורה עם שטח מבשרים מיוחד

מבשרים מיוחדים

קופת חולים

מינהל מקצועי ישראלי
מחוז תל-אביב-יפו
13.1.1975
תכנון ומתנה

לנת המינהל המקומית

גבול התכנית

אזור מבשרים א'

מבשר מבשרים מיוחד

אזור לבנייה מבשרים

אזור מיוחד

שטח מבשרים מיוחד

דרך חדשה

קו מחול

שטחים שבבעלות המבשר

שטחים שבבעלות המבשר מוחמים בתום

שטחים שבבעלות חום מוחמים חום כחול

שטחים שבבעלות המבשר מוחם חום ומקורו מלכסוני חום

שטחים שבבעלות ירוק

שטחים שבבעלות אדום

11. מבשרים מיוחדים : לא תקשה כל עבודה מבניה ו... לפחות בשטח אלא אם שוכנע הועדה המקומית

שעשו כל המדיניות המתאימה לרשימת התכנית המוצגת בכל המובן לעקוב, מיום ונקוד.

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ומתנה ערים
מחוז תל-אביב

12. מכירת מקומות

לא מחיל על כבודה פחות בשעה אלא אם הוכחה הקרקע ונעטו
כבודה פחות מינימליות ביטורי הקרקע, נשיקות, כבישים ונחשית
מס. כל דעה לענין רצונה על הוצעה המקומות.

מס' התכנית: 174/100
מס' המכירה: 100/100
מס' המכירה: 100/100
מס' המכירה: 100/100

מס' התכנית: 100/100
מס' המכירה: 100/100
מס' המכירה: 100/100
מס' המכירה: 100/100

13. מכירת מקומות
מכירת מקומות תכנית מס' 100/100
מכירת מקומות תכנית מס' 100/100
מכירת מקומות תכנית מס' 100/100

מכירת מקומות תכנית מס' 100/100

15. מכירת מקומות

מכירת מקומות תכנית מס' 100/100
מכירת מקומות תכנית מס' 100/100
מכירת מקומות תכנית מס' 100/100

מכירת מקומות תכנית מס' 100/100

מס' התכנית: 100/100

מכירת מקומות תכנית מס' 100/100

M.T.P.I. פרק 10

מכירת מקומות תכנית מס' 100/100

1974 47-5

21/2/1973

מכירת מקומות תכנית מס' 100/100

מכירת מקומות תכנית מס' 100/100
מכירת מקומות תכנית מס' 100/100
מכירת מקומות תכנית מס' 100/100

מכירת מקומות תכנית מס' 100/100
מכירת מקומות תכנית מס' 100/100
מכירת מקומות תכנית מס' 100/100

SP. 1965-1966

הודעה על תחילת הפעולה של המכון לחקר המבנה והתפתחות האדם ב-1/1/66

משרד הפנים
חוק התכנון והמבנה תשמ"ה-1965
 מחוז ירושלים
 קרקע מבנה מס' 154
 חבנית מבנה
 הועדה המזכיקת מבנה
 מיום 1/1/66
 תלפזון מבנה
 סק מנהל מבנה

הגן הרישוי
רישוי מבנה
 מס' 154
 הועדה המזכיקת מבנה
 מיום 1/1/66
 תלפזון מבנה
 סק מנהל מבנה

SP. 1965-1966

הודעה על תחילת הפעולה של המכון לחקר המבנה והתפתחות האדם ב-1/1/66

משרד הפנים
חוק התכנון והמבנה תשמ"ה-1965
 מס' 154
מבנה

SP. 1965-1966

נאודע-נהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישורי
 אושרה לתוקף ע"י ועדה
 עם
 חתימה 154

SP. 1965-1966

משרד הפנים
חוק התכנון והמבנה תשמ"ה-1965
 מס' 154
מבנה

SP. 1965-1966

STATISTICS

משרד הפנים
חוק התכנון והמבנה תשמ"ה-1965
 מס' 154
מבנה

משרד הפנים
חוק התכנון והמבנה תשמ"ה-1965
 מס' 154
מבנה