

377

מרחב תכנית מקומי בת - ים

תכנית מתאר מקומית מסי 206

שנוי לתכנית מתאר מקומית בת-ים מסי 2א1.

ט ש ל ד ה פ נ י ם
ס י ו ה ל ס ח ו ו ח ל - א ב י ב
ס ל ש כ ה ה ס ח ו ז י ח ל מ כ נ ו

מרחב תכנון מקומי בת - ים
תכנית מתאר מקומית מס' 206

שנוי לתכנית מתאר מקומית בת-ים מס' 206

1. מקום התכנית : מחוז : תל-אביב
 נ פ ה : תל-אביב/יפו
 עיר : בת-ים
 גוש : 7442 חלקות: 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 66, 79, 80
 חלק מחלקה 156 (78).
2. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מס' 206, שנוי לתכנית מתאר מקומית בת-ים מס' 206.
3. ה י ו ז מ : הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים.
4. בעלי הקרקע : בעלים שונים.
5. מחבר התכנית : פרלשטיין ושות' ארכיטקטים ובוני ערים, תל-אביב.
6. תחולת התכנית וגבולותיה : התכנית הזו תחול על שטח בן 31.835 דונם בקרוב כמפורט בסעיף ו' דלעיל ושגבולותיו מסומנים בקו כחול בהשריט המצורף אליה. התשריט המצורף והערון בקנ"מ 1:1250 מיום 19.4.77 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
7. מטרת התכנית : לקבוע אזור מגורים מיוחד בשטח התכנית הזו ובכך לשנות את תכנית מתאר מקומית בת-ים, מס' 206 ע"י :
 - א. בטול התכנון הקיים.
 - ב. קביעת דרכים.
 - ג. קביעת אזור מגורים מיוחד אשר תכליותיו יהיו מגורים ומסחר, שטחים לבניני ציבור ושטחים צבוריים פתוחים.
 - ד. קביעת הוראות פתוח ובניה להני"ל.
 - ה. בתכנית המפורטת יקבעו דרכים פנימיות, שבילים ושטחים צבוריים.
 - ו. סך הכל אחוזי ההפקעה בתכנית המפורטת 40%.

משרד הפנים
 מיוהל מחוז תל-אביב
 ברושכה הסחווית לתכנון

הפקעות לצרכי ציבור ורישום השטחים הצבוריים (דרכים, מגרשים לבנייני ציבור ומגרשים צבוריים פתוחים) על שם עיריית בת-ים ייעשו בהתאם לחוק.

8. הפקעות לצרכי ציבור

אופן פיתוח השטח, ייעוד וחלוקת השטחים והמגרשים, הוראות וחוקי הבניה, והוראות בדבר חלוקת מחדש (רה-פרצלציה) יקבעו בתכנית המפורטת אשר תאושר לשטח התכנית.

9. אופן פיתוח השטח והוראות הבניה

עם אישור תכנית זו תחבטל תכנית מפורטת מס' 57 החלה על חלק משטח תכנית זו, ותכנית מפורטת חדשה תוכן ותאושר לשטח התכנית כאמור בסעיף 9 דלעיל.

10. ביטול תכנית מפורטת מס' 57

על תכנית זו חלות הוראות תכנית מתאר מקומית בת-ים מס' זא' פרט לשנויים המפורטים בתכנית זו. במידה ויהיה נילגוד בין הוראות תכנית מתאר מקומית בת-ים מס' זא' לבין תכנית זו - יכריעו הוראות תכנית זו.

11. יחס התכנית לתכנית מתאר מקומית בת-ים מס' זא'

תכנית תנוצת ת"מ מס' זא' לת"מ מס' זא' הסופי.
החוק: 28-57
מס' תכנית: 57/57
מס' תכנית: 57/57
מס' תכנית: 57/57
מס' תכנית: 57/57
מס' תכנית: 57/57
מס' תכנית: 57/57
מס' תכנית: 57/57

מיוסח חזשה
2891-ח'אשח ח'אשח ו'אשח ח'אשח
12. זמן מצוע התכנית
מס' תכנית: 57-19
מס' תכנית: 57/57
מס' תכנית: 57/57
מס' תכנית: 57/57
מס' תכנית: 57/57
מס' תכנית: 57/57
מס' תכנית: 57/57

הועדה המקומית לבניה ולהכנון עיר בת-ים
שם התכנית: אגני מלאי קמל 206
מס' תכנית: 206/57
המלכה ביישובה מס': 28/10
לדיון בועדה מקומית ל: 29.7.76

הועדה המקומית לבניה ולהכנון עיר בת-ים
שם התכנית: אגני מלאי קמל 206
מס' תכנית: 206/57
המלכה ביישובה מס': 28/10
לדיון בועדה מקומית ל: 29.7.76

משרד הפנים
סיוהל מחוז תל-אבים
הרשכה המחוזית למפנו

8. תורכיש יסרעל חקיקה

סייגורעם סייטשע סוויצן זענען יסרעל חקיקה
סייגורעם זענען יסרעל סייגורעם, סייגורעם
זענען סייגורעם סייגורעם (סייגורעם סייגורעם)
סייגורעם סייגורעם.

9. אויסגעבונדענע אקטע
אויסגעבונדענע אקטע

סייגורעם סייטשע סוויצן זענען, סייטשע סוויצן זענען
זענען סייטשע סוויצן זענען, סייטשע סוויצן זענען
זענען סייטשע סוויצן זענען (סייגורעם סייגורעם)
סייגורעם סייגורעם.

10. אויסגעבונדענע אקטע
אויסגעבונדענע אקטע

זענען סייטשע סוויצן זענען זענען זענען זענען זענען
זענען סייטשע סוויצן זענען זענען זענען זענען זענען
זענען סייטשע סוויצן זענען זענען זענען זענען זענען
זענען סייטשע סוויצן זענען זענען זענען זענען זענען.

11. אויסגעבונדענע אקטע
אויסגעבונדענע אקטע

זענען סייטשע סוויצן זענען זענען זענען זענען זענען
זענען סייטשע סוויצן זענען זענען זענען זענען זענען
זענען סייטשע סוויצן זענען זענען זענען זענען זענען
זענען סייטשע סוויצן זענען זענען זענען זענען זענען.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי תל-אביב
תכנית מאג קוקי מס' 206/ב
הועדה המחוזית בשיבתה ה- 269
מיס' 24.1.77 החליטה להפקד את
התבנית לעיל.
י"ד תשרי תשכ"ז
סגן מנהל כלל לתכנון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי תל-אביב
תכנית מאג קוקי מס' 206/ב
הועדה המחוזית בשיבתה ה- 103/א
מיס' 14.5.79 החליטה לתת חוקף
לתכנית העכרת לעיל.
י"ד תשרי תשכ"ז
סגן מנהל כלל לתכנון

אויסגעבונדענע אקטע

אויסגעבונדענע אקטע
אויסגעבונדענע אקטע
אויסגעבונדענע אקטע
אויסגעבונדענע אקטע
אויסגעבונדענע אקטע

אויסגעבונדענע אקטע
אויסגעבונדענע אקטע
אויסגעבונדענע אקטע
אויסגעבונדענע אקטע
אויסגעבונדענע אקטע

משרד הפנים
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי
תכנית מאג קוקי