

3/4

381

90/10 (מלכ'ס)

19-6-28

מכתב תכנון מקומי בוג-ל

תכנית מפורטת מס' 228/א

סיכוי להכניס שיכונים צבוריים מס' 7/39/3

רפה הנשיא - רובע ג'

מינהל מקרקעי ישראלי
מחוז תל-אביב והמרכז
5-12-1976
תכנון ופתוח

משרד הפנים
מינהל מחוז תל-אביב
תכנון

פרט מכון מקומי בת-ים

מכנית מפורטת מס' 228/א'

סינוי למכנית שכונים ציבוריים מס' 3/39/7

רמת הנשיא - רובע ג'

מחוז : חל-אביב
נפה : חל-אביב/יפו
עיר : בת-ים
חלק מגוש : ~~7127~~ 7128

1. מקום המכנית :

המכנית זו תקרא המכנית מפורטת מס' 228/א' סינוי
למכנית שכונים ציבוריים מס' 3/39/7 רמת הנשיא
רובע ג'.

2. שם המכנית :

י. פרלטיין, ארכיטקטים ובונה ערים, אחד העם 118,
חל - אביב.

3. מחבר המכנית :

רשות הפתוח (מינהל מקרקעי ישראל).

4. בעל הקרקע :

משרד השכון.

5. ה י ז מ :

13.622 דונם.

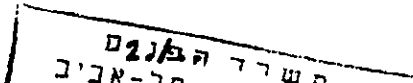
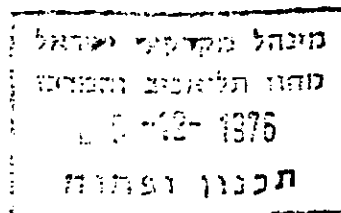
6. שטח המכנית :

המכנית הזאת תחול על שטח קרקע בחלק מגושים
7127, 7132 שגבולותיה מסומנים בקו כחול בתשריט
המצורף אליה והערור בקנ"מ 1:1250. התשריט
מהווה חלק בלתי נפרד מהמכנית בכל הענינים
הנוגעים לתשריט ולמכנית.

7. תחולת המכנית וגבולותיה :

מטרת המכנית היא לאחד ולחלק מחדש את השטח המפורט
בטעיף מס' 1 ע"י קביעת אופן הבינוי, חלוקה לאזור
מגורים ג' ומגורש מגורים מיוחד. קביעת שטח לבנינים
ציבוריים, שטח דרכים חדשות, שטח ציבורי פתוח ושביל
להולכי רגל, הכל בהתאם למפורט בתשריט המצורף.

8. משרד המכנית :



9. חלוקה לאזורים והסמורים:

האזור	הסמון בתשרית בצבע	מספר המגרש	% הבניה בקומה	גובה הבנין	קוי בנין	מאחורי
מגורים ג'	צהוב	47, 48, 49	30%	4 קומות + ע'	כפי	כפי
מגורים מ' וחד	כתום מותחם כתום	136-138	30%	8 קומות + ע'	שטחון בתשרית המצורף	שטחון בתשרית המצורף
בנינים צבוריים	חום מותחם חום	19	40%	3 קומות	5	5

10. צפיפות המגורים:

צפיפות המגורים בשטח התכנית תהיה בהתאם לטבלת היחידות בתשרית.

11. שטח הדרכים בתכנית :

הדרך החדשה כפי שמופיע בתשרית המצורף תשמש כדרך גישה וחניה לצרכי בניני המגורים הגובלים. הוצאות הפתוח וטלילה הדרך יחולו על היוזמים.

12. הישובי אחוזי הבניה:

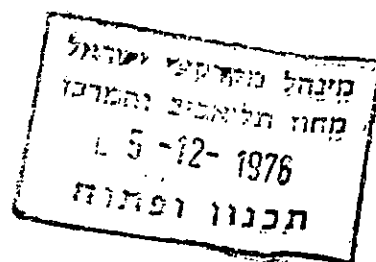
בהשובי אחוזי הבניה פחותים לא יחושבו שטחי חדרי המדרגות והמעליות.

13. נקוד, ביוב ותעול

לא תעשה כל עבודת בניה ופתוח בשטח אלא אם משוכנע הועדה המקומית שנקשו כל הסדורים המתאימים לדרישות מכנית המתאר בכל הנוגע לתעול, ביוב ונקוד.

14. עבודות פתוח :

לא תתחיל כל עבודת פתוח בשטח אלא אם הוכשרה הקרקע ונקשו עבודות פתוח מינימליות בישורי הקרקע, נסיעות כבישים ואספת מים. כל זאת לשביעות רצונה של הועדה המקומית.



מסמכים בתכנית זו מיועדים לצרכי צבור יופקו ליע
הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והתבניה משכ"ה -
1965 סעיף 188 ב'.

5. התקנות לצרכי צבור:

התכנית מבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

6. סלבי בצוע:

מגרש מס' 10 מיועד למעון.

10. יעוד מגרשים צבוריים:

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב והסביבה
5-12-1976
א. גיל
התכנון והתבניה

החתימה זו כנופה להחלת
מנהל מקרקעי ישראל
ככל הדפים המפורטים

החתימה בעל הקרקע:

י. צחק פרלשטיין ושות'
28 פבר 1976
444303

החתימה היוזם :

החתימה המתכנן :

15.1.76

מאריך התכנית :

הועדה המקומית לתכנון ולתבונה
ב - ת
שם המבקש: א. גיל
א. גיל מס' 228
א. גיל מס' 3/39/7
המחלקה: תכנון
לרן בועז בתורה למתן א. גיל
א. גיל

הועדה המקומית לתכנון ולתבונה
ב - ת
שם המבקש: א. גיל
א. גיל מס' 228
א. גיל מס' 3/39/7
המחלקה: תכנון
לרן בועז בתורה למתן א. גיל
א. גיל

משרד הפנים
חוק התכנון והתבניה - 1965
מחוז: תל-אביב
מרחב התכנון: פיקוד
תכנית: א. גיל מס' 228
הועדה המקומית: תכנון
מיום: 7.3.77
התכנית: ד' רונניק
תחב"ב: ד' רונניק

משרד הפנים
חוק התכנון והתבניה - 1965
מחוז: תל-אביב
מרחב התכנון: פיקוד
תכנית: א. גיל מס' 228
הועדה המקומית: תכנון
מיום: 12.6.78
התכנית: ד' רונניק
תחב"ב: ד' רונניק