

100/12

מרחב הכנון מקומי, בה - ים

הכנייה מס' 286 נזוי להכנייה מס' 172 וח.מ. 55 א'

1. שם ההכנייה :
הכנייה זו תקרא הכנייה מס' 286 שנוי להכנייה מס' 172 והכנייה מפורשת מס' 55 א'.
2. תחולת ההכנייה :
הכנייה זו תחול על ששה המוחתם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן "התשריט") הכולל את החלקות 85, 84, 77,81, בגוש 7122, התשריט מחוזה חלק בלתי נפרד מההכנייה.
3. מקום :
מחוז : חל - אביב
נפה : חל - אביב יפו
עיר : בה - ים
גוש : 7122
חלקות : 77,81,84,85
4. גבולות ההכנייה :
גבולות ההכנייה מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
5. שטח ההכנייה :
229,960 מ"ר - בערך
6. בעלי הקרקע :
מ.מ.י. ועירייה בה - ים
7. יזום ההכנייה :
הועדה המקומית להכנון ולבניה בה - ים.
8. עורך ההכנייה :
אגף ההנדסה של עירייה בה - ים.
9. מטרת ההכנייה :
א. קזון הוואי המשך של רחוב נוסבארם לשם התאמתו עם דרך המתוכננת בשטח הכנייה ר.צ. 170 והכנייה מחאר מקומית 270.
ב. קזון רשת הכבישים הפנימיים ע"מ למנוע גישת לרכב מרחוב הקוממיות.
ג. בטוף כביש הטבעת שהיה צריך להקיף את ששה האצטדיון, מאחר וכבישים אלה היוס מקבילים את חופש ההכנון בעתיד של האצטדיון.
ד. שנוי יעוד השטח של מגרש מס' 41 משטח צבורי פתוח למגרש לבנין צבורי.
ה. חלוקה מחדש השטחים המיועדים לתעשייה.
10. רשימת חכליות :
בהתאם להכנייה מחאר 2 א', בה - ים לגבי חכליות למטרות תעשייה או מלאכה שלא נזכרה ברשימת החכליות, תחליט הועדה המקומית.
11. החלוקה לחלקות :
א. השטח בגבולות ההכנייה יחולק לחלקות כמפורט בלוח החלוקה המופיע בתשריט.
ב. עם מדידת השטח ע"י מודד מוסמך יחבנו שינויים בגודל החלקות המוצעות.
ג. חלקה מס' 26 מיועדת להכנון איצטדיון, לשטח זח חובש - בבוא הזמן - הכנייה נפרדת.
ד. החלקות מס' 31, 30, 29 מיועדות לקירייה מלאכה וחלקה מס' 24 למסחר מיוחד (היפרמרקט).

משרד הפנים
מיוחל כחוז חל-אביב
הרשכה המסחורית לתכנון

- 12. הפקעות : הורכים החדשות, שש צבורי פתוח, ושש צבורי לחקמה בנין צבורי ופקעו וירשכו ע"ש עיריית בת-ים בהתאם לחוק.
- 13. תקנות בניה : בהתאם לתכנית מתאר מס' 2 א', בת-ים וכמפורט בלוח החלוקה לאזורים.
- 14. נספח תעולין וביוב : לא תקשה כל עבודה בניה לפתוח בשטה, אלא אם תשוכנע הועדה המקומית שנעשו כל הסדורים המתאימים לדרישת תכנית המתאר בכל הנוגע לתעולין וביוב ונספח.
- 15. עבודות פתוח : 1. לא ינתנו היתרי בניה בשטה אלא עם הוכחה הקרקע ונעשו עבודות פתוח מינימליות ביטורי הקרקע, ככשיש, הספקת מים וביוב כל זאת לשביעת רצון של מהנדס העיר.
2. חלקה מס' 25 (שש צבורי פתוח) יפותח לפני תוצאת היתרי בניה לחלקות הדרומיים (23 - 19).
- 16. חניה : סדורי החניה יבוצעו בהתאם לתקן המפורט מטה - ובאשרור משרד התחבורה.
 - א. אזור מלאכה 1 רכב פרטי כל 70 מ"ר
1 משאית כל 300 מ"ר
 - ב. אזור תעשייה 1 רכב פרטי כל 100 מ"ר
1 משאית כל 200 מ"ר
 - ג. מבנים להחמנה: 1 רכב פרטי כל 300 מ"ר
1 משאית כל 200 מ"ר
 - ד. תעשייה עתירת ידע: 1 רכב פרטי כל 40 מ"ר
1 משאית כל 500 מ"ר
 - ה. מוסכים ובהי שלאכה לשירות רכב - בין 10 - 20 מ"ר של השטח המיועד לעבודה וכמוף לחקנים למפעלים לשירותי התחזוקה רכב שפורטם ע"י אגף הרכב במשרד התחבורה.
- 17. הוצאת החכנית 4 הירשו כידי הועדה המקומית לפרוציא תוצאות, או להתחייב בהן לשם הכנת תכנית זו, לקידומה ולהגשמתה. ההוצאות שהוציאה או שתוציא כאמור הועדה המקומית, או שהתחייב בהן, תגבה הועדה המקומית מבעלי הקרקעות שעליהם חלה התכנית.
- 18. חחולת החכנית מתאר 2 א' הוראות תקנות מתאר 2 א', בת-ים שהועדה בדבר אשור הסופי פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1338 מיום 15.7.71 עמוד 2189 חלות על תכנית זו, נוסף על ההוראות שקבעו בתכנית זו.

משרד הפנים
מיוהל מחוז תל-אביב
הנשכה הסחווית לתכנון

3/..

