

3604

186
29-1-73
2

מרחב חכנון מקומי בת-ים

חכניה מט' 166

שנוי לחכניה מפורשת מט' 101

רובע ד' - רמת - הנשיא

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לכניה יתיכונת ערים
מחוז תל אביב

הועדה המקומית
לחכנון ולכניה עיר בת-ים

מרחב חכנון מקומי בת-ים

תכנית מס' 166

שנוי לתכנית מפורטת מס' 101

רובע ד' - רמת הנשיא

מחוז : הל-אביב
נפה : הל-אביב
עיר : בת - ים
חלקי גושים : 7129, 7128

1. מקום התכנית :

הכנית זו תקרא תכנית מס' 166 שינוי לתכנית מפורטת מס' 101 רובע ד' - רמת הנשיא.

2. שם התכנית :

י. פרלשטיין, ארכיטקט ובונה ערים, רח' אחד העם 118 ת"א.

3. מחבר התכנית :

רשות הפתוח (מינהל מקרקעי ישראל).

4. בעל הקרקע :

משרד השכון - שכון ופתוח בע"מ - רסקו בע"מ.

5. היוזם והמגיש :

התכנית הזאת תחול על שטח קרקע בחלקי גושים 7129, 7128 שגבולותיו מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה והערור בקנ"מ 1:1250. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.

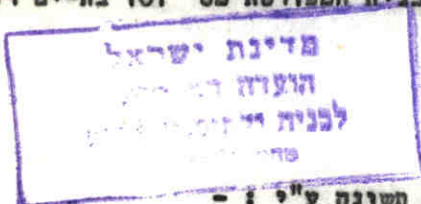
6. תחולת התכנית וגבולותיה :

מטרת התכנית היא :

7. מטרת התכנית :

א. שינויים בגובה הבניינים ובמספר היחידות לבנין. הכל בהתאם לטבלת הפחידות בתשריט המצורף.

ב. לשנות את תכנית המפורטת מס' 101 בת-ים רובע ד' - רמת-הנשיא.

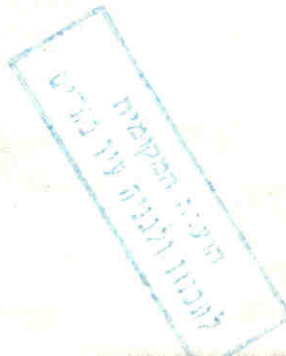


התכנית הראשית תשונה ע"י :

8. שינוי התכנית הראשית :

א. שינויים בגובה הבניינים ובמספר היחידות לבנין וקביעתו בהתאם למסומן בתשריט המצורף.

ב. הוספה בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן :
"למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון ותקנות הבניה בשטח תכנית מפורטת מס' 166 בהתאם למפורט בה".



על תכנית זו יחולו כל הוראות התכנית הראשית ביחס לאזורים והשמושים.

9. יחס התכנית לתכנית הראשית :

התכניה הנוספת חוץ 3 שנים מיום אישורה כחוק.

10. שלבי בצוע :

18 הדירוג הנוספות בהכניה זו מיועדים לזוגות צעירים בהתאם להסכם שבין עיריית בת-ים והיוזמים.

11. דירוג לזוגות צעירים :

רסקו
חברה להתיישבות חקלאית ועירונית בק"מ
P.A.S.S.C.O.
RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENTS LTD.

חתימת בעל הקרקע :

סיכום ומיתוח לישראל בע"מ

חתימת היוזם ומגיש התכניה :

פרלשטין M.T.P.I.

9 - APR 1973

ארבימקם ודונה ערים
רח' אחד העם 118 ת"א מנפון 244303

חתימת המתכנן :

נאודע-ניחול ומדע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

27.12.71

חאריך החשבים :

שם
חתימה

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
למרחב מקומי בת-ים
שם התכניה : ת"א 101
ש"י 101
הומלצא בישיבה מס. 24/9 מ-24.11.72
לדיון בוועדה מהווית ל...
מזכיר

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
למרחב מקומי בת-ים
שם התכניה : ת"א 101
ש"י 101
הומלצא בישיבה מס. 22/9 מ-18.2.72
לדיון בוועדה מהווית ל... המקבצ
מזכיר

12.8.73 תשלג

משרד הכנים
תקן התכנון והבניה חשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי בת-ים
תכניה : ת"א 101
ש"י 101
החליטה בישיבתה ה-106
29.1.73

משרד הכנים
חשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי בת-ים
תכניה : ת"א 101
ש"י 101
12.6.73