

3/39

186
29-1-73
5-8

מרחב תכנון מקומי בת - ים

תכנית מפורטת מס' 180

שינוי לתכנית שכונים אבוריים מס' 3/39/3

רמה הנשיא - רובע ג'

1

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב-המרכז
20. IV. 1972
תכנון ופתוח

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב

הועדה המקומית
לתכנון ולבניה עיר בת-ים

מרחב תכנון מקומי בת - ים

תכנית מפורטת מס' 180

שינוי לתכנית שכונים צבוריים מס' 3/39/3

רמת הנשיא - רובע ג'

1. מקום התכנית :

מחוז : חל-אביב
נפה : חל-אביב/יפו
עיר : בת - ים
חלק מבושים : 7128, 7127
מגרש מס' : 8

2. שם התכנית :

הכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 180 שינוי לתכנית שכונים צבוריים מס' 3/39/3, רמת הנשיא - רובע ג'.

3. מחבר התכנית :

י. מרלשטיין, ארכיטקט ובונה ערים, אחד העם 118 ת"א.

4. בעל הקרקע :

רשות הפתוח (מינהל מקרקעי ישראל).

5. היזום :

משרד השכונ.

6. שטח התכנית :

4.600 דונם.

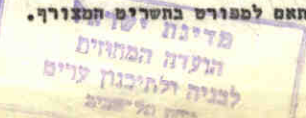
7. תחולת התכנית וגבולותיה :

התכנית הזאת תחול על שטח קרקע בחלק מבושים 7128, 7127 שגבולותיו מסומנים בקו כחול בהשריט המצורף אליה והערון בקו"מ 1:1250. ההשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים להשריט ולתכנית.



8. מטרת התכנית :

מטרת התכנית היא לשנות את אופן הבינוי של בנין מס' 8 ע"י קביעת 2 בנינים מס' 8, 8א, קביעת שינויים בשטח צבורי הפתוח, קביעת שינויים במס' היחידות הידור. הכל בהתאם למפורט בהשריט המצורף.



9. החלוקה לאזורים ושטחים :

מאחור	בניה		גובה הכנין	% הכניה בקומה	מספר המגרש	הסמון בתשריט בצבע	ה א ז ו ר
	קרי חזית	קרי צד					
8	5	כפי שמסומן בתשריט המצורף	7 קומה מעל קומת עמודים	25%	8, א8	כתום מוחלט כתום	מגרש מגורים מיוחד
למטרת ספורט, נופש ושעשועים, באזור הועדה המקומית.						ק	אזורי פתוח

10. רשימת התכליות :

א. מגרש מגורים מיוחד

מגורים משרדים לבעלי מקצועות הפשיים הגרים בבנין

ב. שטח צבורי פתוח

גנים לרבים ספורט, נופש ושעשועים
בהי שמוש צבוריים
כל הכלית הקטורה עם שטח צבורי פתוח

11. לוח הציונים שבתשריט :

גבול התכנית
מגרש מגורים מיוחד
שטח צבורי פתוח

קו כחול
שטחים שאבעם כתום ומתחמים כתום
י ר ו ק

12. נקודת ביוב ותעול :

לא תעשה כל עבודה בניה ופתוח בשטח אלא אם תשוכנע הועדה המקומית שנעשו כל הסדרים המתאימים לדרישות הכנית המתאר בכל הנוגע לתעול, ביוב ונקוד.

13. עבודות פתוח :

לא תחיל כל עבודה פתוח בשטח אלא אם הוכשרה הקרקע ונעשו עבודות פתוח מינימליות ביסודי הקרקע, נטיעות, כבישים ואספקת מים. כל זאת לשביעות רצונה של הועדה המקומית.

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ותכנון ערים
מחוז תל-אביב.
3/..

הועדה המקומית
לבניה ותכנון עיר בת-ים

מחוז תל-אביב-המרכז
20. IV. 1972
הכינון והפיקוח

במיפוח המגורים בשטח התכנית תהיה כהתאם לשכלת היה' בהשריט.

13. במיפוח המגורים :

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור יופקעו על"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה השכ"ה - 1965 סעיף 188 ב'.

15. הפקעות לצרכי צבור :

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

16. שלב ב' בוצע :

מינהל מקרקעי ישראל
מוחח תל-אביב-התל-אביב
20. IV. 1972
תכנון ומבנה

התימה זו כפופה לתחתית מינהל מקרקעי ישראל בכל הדפים הקודמים

התימה בעל הפרטע :

[Handwritten signature]
מינהל מקרקעי ישראל בע"מ

התימה הירום :

פרלשמיין M.T.M.
אדריכלים וזינגר עורכים
רח' אחד העם 116 ח"מ. טלפון 244103

התימה המתכנן :

24.12.1971

חאריר התכנית :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
למרחב מקומי בת-ים
שם התכנית: *[Handwritten]*
מ"מ: 180 ע"א
תאריך: 3/39/73
מ"מ: 24/9
מ"מ: 24/9

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
בת-ים
שם התכנית: *[Handwritten]*
מ"מ: 180 ע"א
תאריך: 3/39/73
מ"מ: 24/9
מ"מ: 24/9

מינהל מקרקעי ישראל
מוחח תל-אביב-התל-אביב
20. IV. 1972
תכנון ומבנה

מינהל מקרקעי ישראל
מוחח תל-אביב-התל-אביב
20. IV. 1972
תכנון ומבנה

