

מרחב תכנון מקומי בת-ים

תכנית ~~מס' 103~~ מס' 103  
~~מס' 5~~ לתכנית מתאר 2א לשנת 1966

ש"י  
פ

א. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 103  
תכנית מס' 5 לתכנית מתאר 2א לשנת 1966,  
ותחול על השטח המתחם בקו בצבע כחול כהה  
בתשריט לתכנית המצורפת אליה והקרוי להלן  
"התשריט".  
התשריט יהיה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל  
העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

ב. המקום: מחוז: תל-אביב  
נפה: תל-אביב יפו  
עיר: בת-ים  
גוש 7145  
חלקה 141

ג. גבולות התכנית: צפון: חלקה 142  
דרום: חלקה 112 ו- 147  
מערב: חלקה 147  
מזרח: רח' סוקולוב וחלקה 142

ד. שטח התכנית: 544 מ"ר

ה. בעל הקרקע: אלושי בא סוקולוב ג-י כ"ה

ו. יוזם התכנית: מלונות בת-ים בע"מ

ז. עורך התכנית: אינג' זאב פבזנר אדר., בת-ים

ח. מטרת התכנית: (1) לשנות איזור שפת הים למגרש מיוחד  
(2) להקים בנין בגובה של 8 קומות מעל  
קומת הקרקע טיטמט בית מלון

ט. סוג האיזור: באיזור מגרש מיוחד מותר להקים בית מלון  
בגובה של 8 קומות מעל הקרקע בתנאים ובקרי  
בנין שתקבע הועדה המקומית באיטורה של  
הועדה המחוזית.  
אלושי הפניה יבוא 26% קלאוז הקרקע אצרי קבלת  
ושלמי המשל כ"ה 10% 2/..



י. ביוט ואספקת מיים: הבניין יחובר לרשת הביוב העירוני והספקת המיים תהיה מרשת הספקת המיים העירונית.

יא. תחולת תכנית מתאר: הוראות תכנית מתאר של בת-ים על תקונה לעתיד יחולו על שטח תכנית זו.

יב. תנאים מיוחדים להוצאת היתר בניה: הועדה המקומית תהיה מוסמכת להוציא היתר בניה בטוח התכנית לאחר שיתקבלו האיטורים הבאים:

- א. ממסרד התחבורה. אסכול האניה
- ב. ממסרד הבריאות.
- ג. אגף הגנרלית באמצעות אמרד הבטחון (אגף טיסה)

יג. תאריך הביצוע: 1968 - 1968

יד. אם הטבת: הוצרה התקנות לפי דם השלדה בהגמל אל כולל הסעיפים בפקודת בניה מס' 1936

חתימת בעלי הקרקע..... ח'פ' 2/ סל'י

חתימת יוזם התכנית:..... ח'פ' 2/ סל'י

**אינו זאב פזונר**  
ח'פ' 2/ סל'י  
מס' 1936

חתימת עורך התכנית:..... ח'פ' 2/ סל'י

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
למרחב מקומי בת-ים

שם התכנית: מרחב מקומי לתכנון ולבניה

מס' תכנית: 5

מס' תוכנית: 7767

תאריך: 15/8/68

מזכיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
למרחב מקומי בת-ים

שם התכנית: מרחב מקומי לתכנון ולבניה

מס' תכנית: 5

מס' תוכנית: 7766

תאריך: 6/8/68

מזכיר

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: גליל-אלזב

מרחב תכנון מקומי: גליל-אלזב

תכנית: 5

הועדה המחוזית בשיבתה ה: 35

מיום: 13.11.68

החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: גליל-אלזב

מרחב תכנון מקומי: גליל-אלזב

תכנית: 5

הועדה המחוזית בשיבתה ה: 14

מיום: 26.12.68

החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון