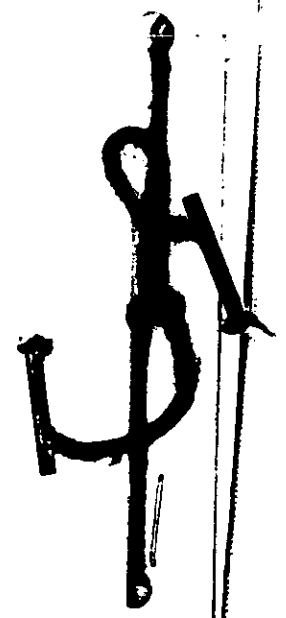


4-שלט
20-6-74

5000409



מרחב חכנון מקדמי בח-ט

חכנית מ:ורשת כס" 130

מרכז כפחרי ואחרוני - רמת - הנטיא

מינהל הקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב-יחמדבו
16. VII. 1973
תכנון ופתוח

- 8 -
חברות מפורסות מס' 130

מרכז מסחרי ואזורי - רמת - הנטיא

מחוז : תל-אביב
 נפה : תל-אביב
 עיר : בת - ים
 גוש : 7128
 חלק מחלקות : 4, 2
 חלק מגוש : 7132

1. מקום החכירה :

החכירה זו חקרא חכירה מפורסת מס' 130 מרכז מסחרי ואזורי - רמת - הנטיא.

2. שם החכירה :

י. פרלמסין, ארכיטקט ובונה ערים, אחד העם 118, תל-אביב.

3. מחבר החכירה :

רשות השחוח (מינהל מקרקעי ישראל).

4. בעל הקרקע :

משרד הטכני.

5. תיוג :

77.000 דונם.

6. שטח החכירה :

החכירה הזאת תחול על שטח קרקע בגוש 7128 חלק מחלקות 4, 2 שבבולוהיו מסומנים בקו כחול כהה בחשירים הכצורף אליה והערורך בקנ"מ 1:1250. החשירים מהוות חלק בלתי נפרד מהחכירה בכל הענינים הנצבעים לחשירים.

7. תחולת החכירה וצבולותיה :

מטרת החכירה היא לחלק את השטחים המפורטים בסעיף 1 עם"י חכירה מתאר 98 (להלן החכירה הראשית) ע"י -

8. מטרת החכירה :

א. קביעת אזור מבורים ד' ה'.

ב. קביעת מגרשים לבנינים צבוריים.

ג. קביעת אזור מסחרי.

ד. קביעת אזור מיוחד.

ה. קביעת דרכים והרחבת דרכים, שטחי חניה, מעברים לחולכי רגל, שטח צבורי פתוח וכו' הכל כהחלטת לכוניסיה החשירים.

ל מקדקע ישראל
 תל-אביב-יפו
 16. VII. 1973
 תכנון ופיתוח

9. רשימת חתולים :

א. אזור מגורים ד' ח' :

מגורים

משרדים לבעלי מקצועות חשויים הגרים בבניין.

ב. חזית חנויות :

חנויות מכל הסוגים למכירה קמעונית לשרות עזרת הבית ולצרכי מטק הכימ.

ג. אזור מסחרי :

צרכניות, סופרמרקט, חנויות מכל הסוגים, בהי קמח ומסעדות, בהי קולנוע, היאטרון, אולמות, בהי מלון וטנסיונים, בהי ~~מלונות להקדנטיס~~ משרדים ובנקים, אולמות שעשועים, בריכה שחיה ושרותים, חלילה דומות לאלה שהוזכרו לעיל.

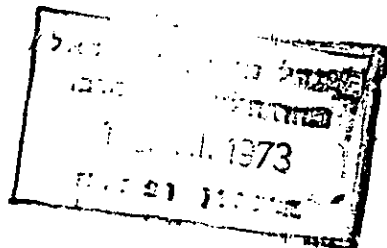
ד. אזור לבנינים צבוריים :

בנינים למוסדות שלטון, אולמי קונצרטים, תערוכות וספריות, בנינים למסדות השכלה, מועדוני נוער, בני ילדים, בהי כנסת, מוסדות דת וצדקה.

ה. שטח צבורי מיוחד :

בנייני לרבים, קיבוצים, ספורט נופש ושעשועים, בהי ספורט צבוריים, כל חלילה הקשורה עם שטח צבורי מיוחד.

ו. אזור מיוחד :



מס' ד' ר		שמו של החבר	מס' המגזר	אחוזי בעלות	תאריך	מס' ד' ר
5	4	כחוס מוחתם	4	40%	כחוס מוחתם	מגזרים ד'
5	4	כחוס מוחתם כחוס ומקוקו אלכסוני כחוס	5	30%	המסורף	מגזרים ה'
3 או 0	3 או 0	אסור מוחתם סגול	1,2,3	35%	בהתאם לתכנית בנוי שתאושד ע"י הועדה המקומית	אזור מסחרי
5	4	צהוב מוחתם חום ומקוקו אלכסוני חום	6	40%	3 קומות	המסורף
		צהוב מוחתם חום ומקוקו שחור וערב חום	7	20%	קומת אחת	באזור הרשויות הכוסמכות
		חום מוחתם חום כהה	10,11		לפי אזור הועדה המקומית.	אזור לבנינים צבוריים
		י ר ק	8		לפי רשימת התכליות באסור הועדה המקומית והכסמ הועדה המחוזית למטרות ספורט, נזמט ושעשועים.	צבורי שהות

במגזר המיוחד להחנה דלק חותר הקמת תחנת דלק ופרוטים
באזור הרשויות הכוסמכות למועמדי מסדר הבחון.

11. מגזר מיוחד להחנה דלק :

הסמכים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור יופקו ע"י
הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והכנייה תסכ"ה -
1965 סעיף 188 ב'.

12. הפקעות לצרכי צבור :

התכליות המותרות למגזר מס' 1 השונה לדרך מס' 6 יהיו
בהתאם לתכליות המותרות לאזור מסחרי פרט לחנויות לצרכי
מזון ובחי מלאכה לחקונים.

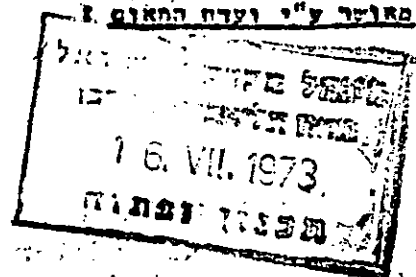
12א'. בניה במגזר מסחרי מס' 1 :

התכנית תבוצע חוך 10 שנים מיום אסורה.

13. שלבני בצוע :

מכנייה זו מחקנה חלק מתכנית מס' ד/39/3 שאושרה ע"י ועדה
מאוס לפי חוק שכונים צבוריים בישיבה מס' 18 ביום 28.6.67.

14. שטח מאושד ע"י ועדה המאוס :



לא תעשה כל עבודה בנזיל ופתוח בשעה, אלא אם השוכנע
 הועדה המקומית שנעשו כל הסדורים המתאימים לדרשיות
 תכנית מתאר בכל הצובע למעול, ביוב ונקוז.

מקום מעול וביוב

לא תחיל כל עבודה פתוח בשעה אלא אם הוכשרה הקרקע
 ונעשו עבודות פתוח מינימליות ביסודי הקרקע, סלילת
 כבישים והטסקת מים. כל זאת לשיעור רצונה של הועדה
 המקומית.

עבודות פתוח

מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז תל-אביב-המרכז
 16. VII. 1973
 תכנית ופתוח

החתימה זו כפופה לחותמת
 מינהל מקרקעי ישראל
 בכל הדפים הקודמים

החתימה בעל הקרקע

משרד המכרז
 מ.ת.ר.ל. מ.ת.ר.ל. מ.ת.ר.ל.

מ.ת.ר.ל. מ.ת.ר.ל. מ.ת.ר.ל.
 מרכזיסקס-יבנה-ערים
 רח' אתר בעם 118 ת.א. טלפון 244383

1973
 9-AUG-1973

החתימה הניזון

החתימה המחכנו

28.8.69

החתימה המחכנו

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חש"ב-1965
 מס' 130
 תכנית 130
 27/9-1973

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חש"ב-1965
 מס' 130
 תכנית 130
 25/8-1973

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חש"ב-1965
 מס' 130
 תכנית 130
 20.6.74
 תל-אביב

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חש"ב-1965
 מס' 130
 תכנית 130
 27.1.69
 תל-אביב