

361

5-412

131

6-2-61

19/17

שטח הכנון עיר הז-ים במחוז חל-אביב

חכנית בנין ערים מפורטת מס' 69

המחוז חל-אביב  
נפת חל-אביב יפו  
עיר בה-ים  
גוש 7146  
חלקות 60-46, 129-126

1. מקום החכנית:

2. גבולות החכנית:

מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף לחכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.  
בצפון ומערב - דרך חלקת 123 מגוש 7146.

במזרח - רח' בלפור  
בדרום - רח' הלפר

3. שטח החכנית:

31.159 מט"ר

4. ה י ו ז מ י ס:

הועדה המקומית לבניה ולחכנון עיר בה-ים.

5. בעלי השע:

בעלים שונים.

6. מטח החכנית:

א. לקבוע אזורי חכנון.  
ב. הרחבת רחובות.  
ג. שטח פרטי פתוח.

7. ד ר כ י ס:

רוחבם של דרכים והרחבתם יהיה במסומן בתשריט המצורף. שטח הדרכים והרחבתם ירשמו על שם הועדה המקומית בה-ים.

8. האזורי ס:

האזורים בשטח החכנית הם:

- א. אזור מגורים ג'
- ב. אזור העטיה מוגבל.
- ג. אזור אחנה.
- ד. אזור משרדים.
- ה. חזיה מסחרית.
- ו. שטח פרטי פתוח.

9. הקנות בניה ותכליות:

א. באזור מגורים ג' - כפי שקבע בחכנית מתאר בה-ים. חכנית בנין ערים מס' 2.

ב. בשטח פרטי פתוח - בעלי הקרקע חייבים לנטוע עצים ונטיעות לשביעה רצונה של הועדה המקומית. מטרת הנטיעות ליצור כדור מהאזורים הגובלים. השטח יסאר רשום על שם בעלי הקרקע.

ג. אזור העטיה מוגבל

אזור אחנה, משרדים:

למרות כל האמור בחכנית מתאר יהיה בכוח של הועדה המקומית:

א. באזור העטים מוגבל להחיר בניה לשם הרחבתן ושכלול יצורם של אהן התעסות והמלאכות הקיימות באזור בעוט כניסת החכנית זו לחוקתה או לתכלית דומה להעטיה קיימת. מקומם של הבנינים יתפת במסומן בתשריט. % הבניה לא יעלה על 40% משטח האזור. גובה הבנינים כדורש למטרות התעסות.

Handwritten signatures and stamps at the bottom right of the page.

- ב. באזור אחסנה בניה מפעלים ויצור הקטימי אטורה. פותרם אחסנה סגורה המיוצרות באזור התעשייה המוגבלת או לארצותם של סגורות הנ"ל. בנים טכנות ומחסנים עד 20% משטח האזור.
- ג. באזור משרדים מותר לבנות משרדים לצרכי מפעלי התעשייה של האזור. גובהם של הבנינים 5 קומות. 50% הבניה משטח המגרש.
- ד. דירה שומר.

ה. בחזית מסחרית פותרות מנויות מנויות קמעוניות של מצרכי מזון, מכשירי כתיבה, עמונים, מסעדה וכו'.

10. פרי בניה  
א. בניה בחזית במסומן בחפצים או כפי שיקבע בהכניה כנוי. קוי הבניה בין הבנינים כפי שיקבע בהכניה בנוי, או כפי שמסומן בחפצים.

11. מבנים להריסה  
המיועדים להריסה כמסומן בחפצים יהרסו ע"י הבעלים ושיירי המפולה יסולקו על ידם ועל חשבונם. בכהה של הועדה המקומית להתנוח מתן היחר לבניה בהריסה מוקדמה של הבנינים המיועדים להריסה.

12. כיוון נקוד  
א. אספקה המיס חהית כמפסל המיס העירונני.

ב. המפעלים יחוברו לרשה כיוכ עירונני או למי שיסה אחרת שתקבע הועדה המקומית בהרכמה משרד הבריאות.

ג. נקוד לשביעות רצונה של הועדה המקומית.

13. הקננת כלליות  
על שטח הכניה זו תלוה ההוראה של הכניה מהאר בה-ים הכניה ב.ע. מט 2 פרט לאוהם הענינים שנקבעו בהכניה זו, אחרת.

התקיימה ב- 25.1.1961

מס' 7 (כ"א)

י"ד

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין (נכסים בע"מ)  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה  
חתימה

משרד הפנים  
ועדה מחוזית לבניה ורכבונן ערים  
סחוו תל-אביב  
מרחב תכנון עיר  
מס' 69  
הועדה המחוזית בשיבתה ה  
מיום 6.2.61  
החליטה לתת תוסף  
לחפזית תעוקנה לפול

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדה מחוזית לבניה ורכבונן ערים  
סחוו תל-אביב  
מרחב תכנון ערים  
מס' 69  
מס' 152  
מס' 124  
החליטה לתקן  
עקובה לציל