

תקון מס' 5 לתכנית ב.ע. מפורטת מס' 38.

28-1-63

ת כ נ י ת מ ס' ב ת - י מ .

1. שם התכנית והחולתה :

תכנית זו תקרא "תכנית בניין עיר מפורטת מס' 38, תקון מס' 5 של בת-ים" וחול על השטח המוחזק בקו בצבע כחול כהה בתכנית להכניס את המצור-פת אליה, והקרוי להלן "התכנית".

2. תחולת התכנית :

התכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כהה בתכנית המצורף אליה, שיקרא להלן "התכנית"; התכנית יהיה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתכנית.

3. גבולות התכנית :

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתכנית.

4. שטח התכנית :

17,200 מטר.

5. מקום התכנית :

גוש 7149, חלקות: 2, 3, 4, 5, 6, חלק מחלקות 9, 1.9, 21; חלקות 0.69, 10, 11, 71,95,94,8

6. בעלי הקרקע :

עיריית בת-ים וחברה רובינשטיין ושות' ע"מ.

7. היוזמים : הועדה המקומית לתכנון ובניין עיר בת-ים וחברה רובינשטיין ושות' בע"מ.

8. מחבר התכנית : אינג' מ. רוזנגרטן, מהנדס אדריכל, ת"א, ר'סקות ישראל 23.

9. פ ר ת התכנית :

לקבוע אופן בניין מיוחד על השטח המפורט בסעיף מס' 2, ולתקן בהתאם לכך את התכנית בניין ערים המפורטת מס' 38, להלן התכנית הראשית, על הקוניה.

10. תקון התכנית הראשית :

התכנית הראשית תתוקן ע"י :

א. שנוי האזור הקיים לאזור מגורים ג'.

ב. קביעת גובה של 4 קומות לבניינים המסומנים בתכנית הבניה המצורפת לתכנית זו.

ג. קביעת שטח רצפות כולל בכל הבניינים המסומנים בתכנית הבניה המצורפת בגודל 4,500 מטר, שהם 35 אחוזים מהשטח נטו, אחרי הורדת השטחים המיועדים לצרכי צבור.

ד. קביעת חזית מסחרית בבניין המסומן באות ב', ולאפשר הקמת 8 חנויות למכירת צרכי יומיום בלבד.

מכ"מ
24

24

תקנון מס' 5 לתכנית ב.ע. מפורטת מס' 38.

תכנית מס' בת-יב.

(ה ש ר)

- 2 -

11. תקנות בניה על שטח התכנית :

- א' גובה הבניינים :
גובה הבניינים לא יעלה על 4 קומות.
- ב' שטח רצפות כולל :
שטח רצפות הכולל בכל הבניינים יחד לא יעלה על 4,600 מטר.
- ג' דרכים וקווי בנין :
כל הדרכים וקווי בנין יהיו בהתאם לתכנית המפורטת.
- ד' המרחק בין הבניינים :
המרחק בין הבניינים לא יהיה פחות מ-12 מטרים, פרט לשני הבניינים המסומנים באות ב', ביניהם המרחק יהיה 8 מטרים.

12. הערות :

- 1. מבקש היתר בניה ימלא טופס הודעה המקומית בסמוך מסמכים להגשת הבקשה ויגישם לצד התוכנית להחלטה, כמסומן בתכנית.
- 2. הבניינים מס' יבנו עם כניסה הדיירים לבניינים מס' ושיהיו ההדמיה יכולה
- 3. מרחקם על ידי מקבלי ההיתר.

13. יחס התכנית לתכנית הראשית :

על התכנית זו החולנה, קנון התכנית הראשית, במידה שיהיו גודל הוראות התכנית הראשית והוראות התכנית זו, יכריעו הוראות התכנית זו.

14. הפניה :

כל השטחים הצבועים בתכנית כדרכים וכטורים צבועים 4 פחות ירשמו על שם עיריית בת-יב ללא תמורה.

15.1.1961
בה-יב,

איו"ת. ריזקס ריזקס

53700

[Handwritten signature]

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים, בת - יב	
התכנית אושרה והועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים מחוז תל-אביב לאשר	
21	בישיבה
10.12.62	שמועצתה ב
<i>[Handwritten signature]</i>	

DECLASSIFIED BY: 6032 DATE: 07-26-2007

— 53 —

- 10. 1971-1972
The 1971-1972 season was a very good one.
- 11. 1972-1973
The 1972-1973 season was a very good one.
- 12. 1973-1974
The 1973-1974 season was a very good one.
- 13. 1974-1975
The 1974-1975 season was a very good one.

[illegible]

THE UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535

[illegible]

SECRET