

5'0N

227
28-6-65

מס' חכונן קיר כח - ים

חכונן בנין קירם מפרטת מס' 45

1035 40
1035
45

שטח חכנון עיר בת - ים

חכניה בנין ערים מפורשת מט' 45 ב'

החכניה הזאת תהיה חכניה בנין ערים מפורשת מט' 45 ב' ;

1. שטח החכניה

מחוז חל-אביב

2. מסר החכניה

נפת חל-אביב

עיר בת - ים

חלק מבוש 7131, 7131.

פרלמנט ארכיטקט ובונה ערים דה' אחד העם 118 חל-אביב.

3. מסר החכניה

בעלים פרטיים.

4. בעלי המסר

עיריה בת - ים

5. הירידה

25.000 דונם.

6. שטח החכניה

7. חולת החכניה ובבולותיה

החכניה הזאת תחול על שטח ערקע בחלק מבוש 7131, 7131.
שבולותיה מסומנים בקו כחול כזה בחסרים המצורף אליה
זה ערוך בק.מ. 1:1000.
החסרים מחוזה חלק בלתי נפרד מהחכניה בכל העניינים הנובעים
לחסרים ולחכניה.

8. בחול חכניה ב.ע.מ. 45 א'

החכניה הזאת באה במקום חכניה ב.ע.מ. 45 א' שבשטח ע"ל
הדקה המחוזית ביישובה מט' 108 ביום 4.1.60

טבלה החלקה הכלולות בתכנית מבין קריס מס' 45 ב'.

שטחיהן למי מספרי החלקה המוצגות

ולשתי הנבית המותרים בלוח.

באורים לסבלה:

1. מספרי החלקה החדשים
2. מס' החלקה הישנה
3. שטח החלקה הישנה במספרי החלוקה
4. שטח מגרש מוצע בהפקעה של 11.5% מחשמה הישנה
5. שטח בניה בקומה למי 24.75% מהשטח המקורי
6. ה ק ר ו ת.

6	5	4	3	2	1
ה ק ר ו ת	שטח בניה בקומה 24.75%	שטח מגרש מוצע 88.5% מחשמה	שטח החלקה החדשה	מס' החלקה הישנה	מס' מגרש הישנה
	145	521	589	58	1
	130	511	528	68	2
	158	568	642	73	3
	141	504	570	59	4
	149	535	605	60	5
	151	542	613	62	6
	150	539	610	69	7
	146	522	590	67	8
	146	523	592	66	9
	147	527	596	61	10
	172	615	696	63	11
	150	539	610	70	12
	154	551	623	65	13
	160	573	648	64	14
לחלמה מגרש 7131	126	450	509	71	15
חלק השלמה מגרש 7131	188	672	760	96	16
	155	554	626	78	17
	159	569	644	76	18
	155	556	629	79	19
	135	483	546	80	20
	144	517	585	87	21
	161	577	652	86	22
לחלמה מגרש 7131	160	571	626	77	23
	159	570	645	74	24
	159	570	645	72	25
	159	569	643	75	26
	168	602	681	85	27
	160	575	650	84	28
	167	600	678	83	29
	181	648	733	82	30
מבצע לגרר חניה.	-	-	244	81	-

10. בנין תכול בניה

לא תעשה כל עבודה בניה ופתוח בטעם אלא אם תשכנע
הועדה המקומית שבעל כל המדיניות המתאימה לדרישות
הכנית המתאר בכל הנוגע לתכול ביה ובקו.

11. עבודת פתוח

לא תחיל על עבודה בניה בטעם אלא אם תשכנע הקרקע
ונעשו עבודות פתוח מינימליות ביישורי קרקע, כמיקוח,
כבישים ואספקת מים, כל זאת לשביעות רצונה של הועדה
המקומית.

לוח הציונים שבמסרים

הציון שבמסרים

שטחים שבעם צהוב

פרט הציון

אזור גבורים 4

שטחים שבעם ירוק

שטח צבורי פתוח

שטחים שבעם ירוק מקוקו ירוק

שכיל להולכי רגל

שטחים שבעם אדום

דרך חדשה.

שטחים שבעם אדום מקוקים שמי וערב אדום

שטח חניה למכוניות.

12. בנין הכנית הכנית

הועדה המקומית תעמיד תנאים לבצוע ולהכשחת התאמת
החזיתות של כל בנין ובנין בעל קיר מנותף ובצוע
בונה בנין אחידים, כמו כן תודיש הועדה המקומית
כי עבודות הפתוח ובדירות הכנית בחזית יבוצעו בהתאם
להכנית אחידה לשביעת רצונה של הועדה המקומית.

13. החזית הדרכים חזיתות ורישומי שטחים במשרד סמרי התחזות

א. החזית הדרכים החזיתות חזית כפי שסומן בתשרית
המסורף, מינות הדרכים וההשטלבויות החזיתות
המסומנות לשביעות רצונה של הועדה המקומית כך
שראיה שטפת החזית מוכשחת בהן לחנוקה כלי רכב.

ב. כל הדרכים והשטלים להולכי רגל בטעם החכמים
מיוקדים להפקה ורישומי במשרד סמרי התחזות
על שם עיריות בה-ים ללא כל חמורה.

ג. שטח צבורי פתוח לאורך הדרכים (שם ירוק) החולנה
עליו הוראות דרך.

