

3/20

(מאנכס)

7-5-75

424

מסמ +

(20)

מרכז חכנון מקומי בנה - ים

חכנית ~~מסמ~~ מס' 199

שינוי לחכנית מפורשת מס' 106

רמת הנשיא - רובע ה'

מנהל הקרקע ישראל
 מנהל חקלאות ומגורים
 מ"ן חתונה
 15.VIII.1974
 ת"ד 1000 ירושלים

פרוטוקול חכונ מקומי בת-ים

חכניה מס' 199

שינוי לחכנית מס' 106

רמת הנשיא - רובע ה'

מחוז	:	חל-אביב
נפה	:	חל-אביב
עיר	:	בת - ים
חלקי גושים	:	7129, 7128, 7124-7122

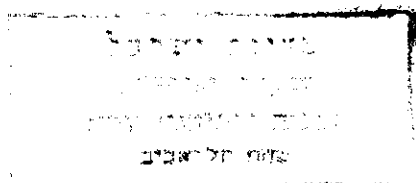
1. מקום החכנית :

חכניה זו הקרא חכניה מס' 199 שינוי לחכנית מס' 106. רמת הנשיא - רובע ה'.

2. שם החכנית :

י. מרלשטין, ארביטקס ובונה ערים.

3. מחבר החכנית :



עיריית בת-ים.

4. תאריך :

שכון עובדים בע"מ
דיוור ב.מ. בע"מ - חברה לבניין ושחוח
רשות השחוח (מינהל מקרקעי ישראל) ואחרים.

5. בעלי השקע :

380,000 דונם.

6. שטח החכנית :

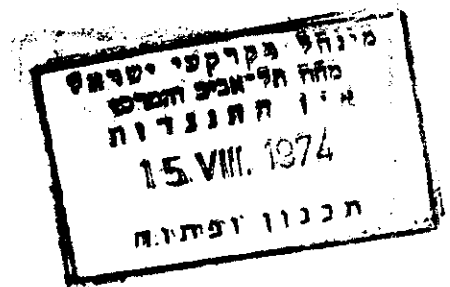
החכנית הזאת החול על שטח קרקע בחלקי גוש 7124-7122, 7129, 7128 שבבולוחיו מסומנים בקו כחול כזה בהשריט המצורף אליה והערך בקנ"מ 1:1000. ההשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הנוגעים להשריט ולחכנית.

7. תחולת החכנית ובגבולותיה :

מטרת החכנית היא לאחד את השטחים המפורטים בסעיף מס' 7 ולחלקם בהסכמת הבעלים ע"י :

8. שם החכנית :

- א. קביעת אזור מגורים ג' (במים 4 ק. מעל ק.ע. מפולשת).
- ב. קביעת מגורים לבניינים צבוריים.
- ג. קביעת שטח צבורי שחוח ושטח צבורי כחוח מיוחד.
- ד. קביעת חזיקאות מסודרות.
- ה. קביעת דרכים חדשות, שטח חניה מכוניות ושכילים לחולפי רגל. הכל בהתאם למוסיע בהשריט המצורף.



ד. אזור לבנינים צבוריים

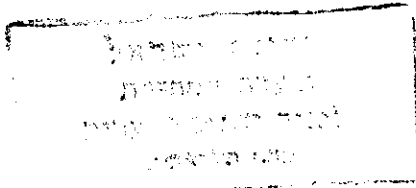
- בחי ספר
- גני ילדים
- החגורה לאם וילד
- מעונות ילדים
- מועדוני נוער
- בחי כנסת
- מרפאות
- מוסדות דת וצדקה

ה. שטח צבורי פתוח

- בנים לרבים
- קיוסקים
- ספורט נושא ושעשועים
- בחי שאוש בצוריים
- כל הכליה הקשורה עם שטח צבורי פתוח

ו. שטח צבורי פתוח מיוחד

- בנים לרבים
- בריכות שחייה
- מחנכי ומגרשי ספורט
- מועדוני נוער
- מגרשי שעשועים



ז. מגרש מיוחד

מרפאה

11. לוח הציונים שבמשרד :

הציונים שבמשרד :

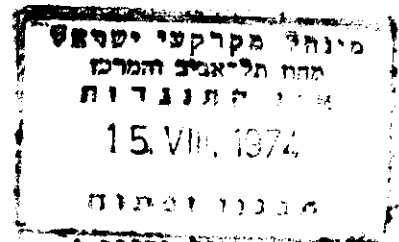
- קו כחול
- שחיים שבבעם כחום מוחחמים כחום ומקווקוים אלכסוני כחום
- שחיים שבבעם צהוב
- שחיים שבבעם אדום מוחחמים מגול
- שחיים שבבעם כחום מוחחמים כחום
- שחיים שבבעם חום מוחחמים חום
- שחיים שבבעם ירוק
- שחיים שבבעם ירוק מוחחמים ירוק
- שחיים שבבעם ירוק מוחחמים ירוק ומקווקוים אלכסוני ירוק
- קו מגול
- א ד ו ט
- חום בחיר
- קווקו אלכסוני אדום על חדרך

פרוש הציון :

- גבול החכניה
- מגרש מגורים מיוחד א'
- אזור מגורים ג'
- אזור מסחרי
- מגרש מגורים מיוחד
- אזור לבנינים צבוריים
- שטח צבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח - הכלול במגרש
- שטח צבורי פתוח מיוחד
- חזיה מסחרית
- דרך חדשה
- דרך קיימת
- כסול דרך

12. דירות לזוגות צעירים :

הדירות אשר מספרם עולה על מספר הדירות המאושרות בתכנית המקורית יהיו מיועדים לזוגות צעירים לפי הסכם בין עיריית בה-ים ובין שכונת עובדים בע"מ - דיור ב.מ. - חברת לבנין ומתוח ומינחל מקרקעי ישראל. התוספת לדירות לזוגות צעירים בשטחים של שכונת עובדים וחברת דיור בע"מ תהיה לעיריית בה-ים למטרת זוגות צעירים ללא חמורה הקרקע.



13. תכנית המעורר :

לא תעשה כל עבודה בניה ומתוח בשטח שלא תהיה מוסמכת הועדה המקומית טעמו כל השדרים המאוישים לדרישות תכנית המסאך בכל הנוגע למעול, בינום ונקוד.

א. לא תהחיל על עבודה שנייה במקום אלא אם הובטחה הקרקע
 נקבעו עבודות פתוח מנימליות בישורי קרקע, דשיקום, בנייה
 ואספקת מים. כל זאת לשביעות רצונת כל הועדה המקומית.
 ב. עבודות הפתוח במגרשים כגון קירות מגן, עבודות גגון,
 נטישת, שבילים, מדרגות, מאורה ושטחי הניה לפזוניות יבוצעו
 בהתאם לתכניות פתוח אחרות שיאושרו ע"י המנדט העיר.
 ג. על הטרותים ותחביורים לבנינים כולל השמל, מלונן, גן
 וכד' יהיו תח קרקעיים מחוץ לקו המה מגנות.
 ד. בשטח החכנית לא יוקמו גדרות בין הבנינים אלא אך ורק
 בהתאם לתכניות המהלח פ"ל.
 ה. על היוזמים לפנן את מקומות החניה כרחבות החניה במגרשים
 כפי שיאושרו ע"י מהנדס העיר.

עבודות פתוח
 1974-1975

14.

א. כל השטחים לצרכי צבור שבבעלות מינהל מקרקעי ישראל
 יומקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.
 ב. כל השטחים לצרכי צבור שבבעלות אחרים ירשמו ע"ש עיריית
 בת-ים ללא תמורה.

15. התקנות לצרכי צבור :

החניה בשטח החכנית הנוצק בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס
 העיר.

16. חנייה :

החכנית הנוצק חוץ 10 שנים מיום אישורה בחוק.

17. חלבי בצוק :

התנועה זו כפופה לחוק המנהל מקרקעי ישראל
 מיקהל משרדני ישראל
 בכל ידפים המודעות

15.VIII.1974

שכונת עומדים בע"מ

ד"ר ב.פ. בע"מ

חברת ענדאר בערבון מוגבל

חברת קרקעות כגושים

7128, 7124, 7123 בע"מ

ארכיון מס' 24307

ד"ר אחד העם יורה ה"א מלפון

חתימה בעלי הקרקע

חתימת המחכנן

תאריך החכנית

2.6.74

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
 למרחב סקוטי בת-ים

שם החכנית: אשכול 199

מ"ל 106, כ"א-ק"ש

הוכלצת כ"שיבה מס' 101 מיום 24.7.74

לרצון בוקרת ממזיחה ל

יור

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
 למרחב סקוטי בת-ים

שם החכנית: אשכול 199

מ"ל 106, כ"א-ק"ש

הוכלצת כ"שיבה מס' 2819 מיום 23.7.74

לרצון בוקרת ממזיחה ל

יור

23

7.5 שנה 1975

גמדות-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
זתימה _____