

66a

5-425 ✓

167  
24-4-72  
2-3

מחוז המזרח התיכון - ירושלים  
מחוז המזרח התיכון - ירושלים  
106  
יחידה - ירושלים

מדינת ישראל  
תעודת זהות  
לנביה - יחידה  
מחוז המזרח התיכון

התעודת המקומית  
למחוז ולנביה עיר נמ"ס

מרחב הכנסון קיר בה-ים

חכניה מסורסת בט' 106

רשת הנשיא - יחידה ה'

מחוז	:	תל-אביב	1.	<u>שם החכניה</u>
נפה	:	תל-אביב		
קיר	:	בה - ים		
חלקי גושים	:	7129, 7128, 7124-7122		

2. שם החכניה : חכניה זו הקרוי חכניה מסורסת בט' 106 רשת הנשיא יחידה ה'.

3. מספר החכניה : י. מרלסטין, מדכיטקט ובונה ערים, ח"ב אחד העם 118.

4. תיוג : עיריית כה"ים.

5. שטח החכניה : 382.600 מ"ר.

מדינת ישראל  
תקנה המנדט  
לכניה היחידה קיים  
שטח תל-אביב

העירייה המקומית  
אמנת ולכניה קיר בה-ים

6. חפולת החכניה ובפולנתיה : החכניה הזאת תחול על שטח קרקע בחלקי גושים 7129, 7128, 7129 שבבולוהיו מסומנים בקו כחול כשה בתשרים המפורץ אליה ותשיך בקצ"מ 1000.

התשרים מחוזה חלק בלתי נפרד מחכניה ככל העניינים הנוגעים לתשרים ולחכניה.

7. חלוקת למגורים והשקומים :

הקצות	קני הגין		זכות הבנין	רוחב הזיה מגרש	בניה מקסימלית בקומת מגרש	שטח מגרש מינימלי	מס' המגרש	סמון במערים כבוע	ח.א.ז.ר
	צד מאחור	חזית							
מס' חיה' המותרות וזכות כל בנין בהתאם לטבלת חיה' בהעריש	5	4	כחיתום לפבלת חיה' בהעריש	25	33%	1,000	1 - 40	כחול	מגור מגורים ב'
	5	4	בהתאם לפבלת חיה' בהעריש	25	33%	1,230	42 - 50 60 - 72	חום מוחם חום כהה	מגרש מגורים סיווד
	4	4	2 קומות	18	33%	1,000	81	אסור מוחם סגול	יחידה פתחים
	5	4	4 קומות	30	30%	2,200	75 , 76	חום מוחם חום	מגרש סיווד
לפי אשור הוקעה המקומית.					40%	0,650	51 - 66 79 , 41 74 , 78 83 , 73	חום מוחם חום כהה	מגור בנינים גבוריים
				הלק' במגור למגרש ולא הורשה כל בניה.				ירוק מוחם ירוק	שטח פרטי פתוח הכלול במגרש
				לפי רשימת התכליות במסור הוקעה המקומית ובהתאם הוקעה הממוזית.				ירוק	שטח גבורי כחום

8. פשרת התכנית :

מטרה התכנית חיה' לתת את השטחים המפורטים בסעיף 6 ולהלקט מחדש בהתאם התכלית עלי' -

א. קביעת מגורי מגורים ב' (במים 3 קומות מעל קומת עמודים טהולשת), מגרש מגורים סיווד, (במים דבי קומות 8 קומות מעל קומת עמודים טהולשת).

ב. קביעת מגרשים לבנינים גבוריים.

ג. קביעת מגרשים סיוודים.

ד. קביעת חזית סמורית.

ה. קביעת דרכים חדשות, שטחי חניה למכוניות, שטחים גבוריים פתוחים, ושטחים להולכי רגל. הכל בהתאם לפוסיע בהעריש המפורט.

הוקעה המקומית  
להכונן ולבניה עיר בתים

9. רשימת התכליות :

א. מגור מגורים ב'. מגרש מגורים סיווד  
מגורים

ב. חזית פתחים ונתיבת פתחים  
חנייה מעל המוגים למגור קטנות, קטנות, קטנות  
מסך הבית.  
מספרות  
בתי' למקחה  
מזנונים

מדינת ישראל  
הוקעה המחוזית  
למגורים  
למגורים  
למגורים

ג. הגרמים לבניית צבוריים

- בתי ספר
- מוסדות הגוף מיוחדים
- מימון
- החזרה אל ילד
- גני ילדים
- מקוניה ילדים
- מועדוני נוער
- בתי כנסת
- מוסדות דת וצדקה

ד. הגרמים מיוחדים

- בתי קולנוע
- תיאטרונים
- אולמות קונצרטים
- מסדרים
- בנקים
- הנויות סגול המוגנים למבירה קטעוניה לכדור עקרה הביה ולצרכי מטק הציה.
- פזמונים
- בתי קפה

ה. סמך צבורי פחוח

- גנים לרצפים
- קיוסקים
- ספורט נועם וטלסקופים
- בתי שטוח צבוריים
- כל מכליה הקטורה עם סמך צבורי פחוח

לוח הציונים במסדרים

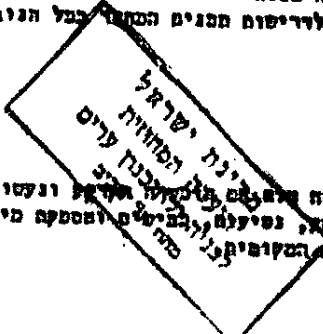
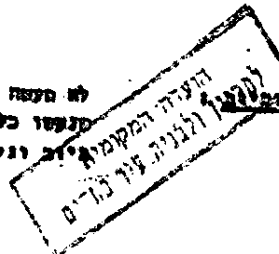
הציון הציוני

- אזור מגורים ב'
- מגורים מגורים מיוחד
- מגורים לבנינים צבוריים
- מגורים מיוחד
- סמך צבורי פחוח
- סמך פרטי פחוח הכלול במגורים
- דרך חדשה
- חזית מסחרים
- יחידה מסחרים

הציון המסחרי

- סמכים שבבעלות כחול
- סמכים שבבעלות כחול מוחממים כחול
- סמכים שבבעלות חום מוחמם חום כהה
- סמכים שבבעלות צהוב מוחמם חום ומקורו אלכסוני חום
- סמכים שבבעלות ירוק
- סמכים שבבעלות ירוק מוחממים ירוק
- סמכים שבבעלות חום
- קו סגול
- מסדר מוחמם סגול

10. גמול עלול הציון - לא תעשה כל עבודה בניה ופחוח בשעה חלוא אם הסוכנוע חוקרה המקומים קבעו כל המדרים המתאימים לדרישות חכמים הסמך הכל הנוגע לעקול וקוז.



11. עבודה פחוח - לא תחיל כל עבודה בניה בשעה חלוא אם הסוכנוע חוקרה המקומים קבעו כל המדרים המתאימים לדרישות חכמים הסמך הכל הנוגע לעקול וקוז.

12. מחוז נדרכים חדשות ורשום שטחיהם במסגרת פטרי האחוזה :  
 א. המזיח החדשים המדווח מחיה כפי שמופגן במסדרי המפורד. מנוס  
 הדרכים ומתשלובות המיינה ממוכנות לטביעות רשונה של הודעה  
 המקומית, כך שראיה מטקס החיה מוכתרת בחן למנועם כלי רכב.  
 ב. כל הדרכים והתבילים להולכי רגל בשטח התכניה ירכשו ק"י קיריה  
 במ"ס.

מיוסח חרשם  
 2891-ח' אשח חרשמו וחסחה קוח

החום 23/9  
 חסחה 106  
 חסחה 24-3

החום 23/9  
 חסחה 106  
 חסחה 24-3

מיוסח חרשם  
 2891-ח' אשח חרשמו וחסחה קוח

החום 23/9  
 חסחה 106  
 חסחה 24-3

13. רשום שטחי גבורים מותרים ומוציאים לכוניהם :  
 כל הסטחיה הגבורים המותרים לכוניהם לכוניהם כסטה  
 התכניה ירשום ל"ס קוריה במ"ס ל"ס חסחה.  
 חסחה 23/9  
 חסחה 106  
 חסחה 24-3

14. ח' ג' חסחה 23/9  
 חסחה 106  
 חסחה 24-3

15. חסחה 23/9  
 חסחה 106  
 חסחה 24-3

חסחה 23/9  
 חסחה 106  
 חסחה 24-3

ד"ר פ' כפ"ס

פרלש'ן  
 ארבי'מס וכוונה ערים  
 24303 מכפון מ"א

חסימת המכפון

27.9.1969

מסר'ב

הודעה המקומית לתכנון לכנייה  
 למרחב מקומי בת"ים

סם התכניה: 106  
 חסחה 23/9  
 חסחה 106  
 חסחה 24-3

לדיון בועדה מקומית לתכנון  
 מועד 23/9  
 חסחה 106  
 חסחה 24-3

הודעה המקומית לתכנון לכנייה  
 למרחב מקומי בת"ים

סם התכניה: 106  
 חסחה 23/9  
 חסחה 106  
 חסחה 24-3

לדיון בועדה מקומית לתכנון  
 מועד 23/9  
 חסחה 106  
 חסחה 24-3

51. תוספת סעיף ד' לתקנות המבחן

- א. מטרת התוספת היא להוסיף נושאים לתוכנית הלימודים של המבחן.
- ב. מטרת התוספת היא להוסיף נושאים לתוכנית הלימודים של המבחן.
- ג. מטרת התוספת היא להוסיף נושאים לתוכנית הלימודים של המבחן.

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחנה: א.א.א.  
מרחב תכנון מקומי: מס' 106  
תכנית: מס' 17

הועדה המחוזית בשיבתה ה- 17  
החליטה להקדש את התכנית העברה לעיל.

מפקח על הבנייה: ד. דנילוב

52. תוספת סעיף ד' לתקנות המבחן

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחנה: א.א.א.  
מרחב תכנון מקומי: מס' 106  
תכנית: מס' 161

הועדה המחוזית בשיבתה ה- 17  
החליטה להקדש את התכנית העברה לעיל.

מפקח על הבנייה: ד. דנילוב

1- תמוז תשל"ו = 6.72.72

ר.ע.ס. מ.ע.פ.י"ד

תוספת סעיף ד' לתקנות המבחן : .....

הממונה: ר.ע.ס. מ.ע.פ.י"ד

משרד הפנים :

משרד הפנים : 0021.0.75

התוספת לתקנות המבחן

מס' תכנון: מס' 106

תכנית: מס' 161

מפקח על הבנייה: ד. דנילוב

התוספת לתקנות המבחן

מס' תכנון: מס' 106

תכנית: מס' 161

מפקח על הבנייה: ד. דנילוב