

מרחב מכנון מקומי בת-ים

תכנית מס' 177 א'

שינוי לתכנית מתאר מס' 2 א'

(בחומט לתכנית מתאר מקומי 200)

5-426

משרד המבנים והתשתיות
מנהל מחוז תל-אביב
תל-אביב 1525

מחוז: תל-אביב

נפה: תל-אביב-יפו

עיר: בת-ים

גוש: 7146

חלקות: 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, חלק מחלקה 184

5,090 מ"ר בערך.

כסומנים בקו כחול כחשויים המצורף לתכנית זו. החשויים
הוא חלק בלבד נפרד מתכנית.

מטבנות כלל בע"מ ואחרים.

הועדה המקומית להכנון ובניה כו-ים.

עיריית בת-ים אגף ההנדסה, מדור בנין ערים.

י. בר - י. מיטצ'קין - אדריכלים וכרטי ערים בע"מ.

א. לקבוע מגרש לאזור בתי מלון.

ב. לקבוע חלפת השלמת.

ג. כיסול דרך וקביעת דרך, שביל

ד. לקבוע תקנות בניה.

ה. איחוד וחלוקת חדישה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון

והבניה תשכ"ה-1965 - בחסמת הביגלים.

1.1 מקום התכנית:

2. שטח התכנית:

3. גבולות התכנית:

4. בעלי הקרקע:

5. חיוזת ומגיש התכנית:

6. עורך התכנית:

7. המתכנן:

8. מטרת התכנית:

א. אזור כתי מלון מותר לבנות כתי מלון, מלון דירות וכו',
והשירותים הקשורים לו כגון: חדר אוכל, מטבח, משרדי
קבלה וכו', חנויות פנימיות לשרות כתי המלון.

9. מקנות כנייה:

- ב. גובה הכניין ואחוזי בנייה יהיו כדלקמן:
אחוזי הבניה המותרים הם 250% משטח המגרש נסו, מספר
הקומות לפי המסומן בתשריט המצורף. (האחוזים הנצל
אינם כוללים את שטח החניונים ושרותי הבניין שבמרתפים).
- ג. שטח הרצפות כולל יתיה: $10.675 = 4270 \times 250\%$ ממ"ר.

- א. מרתפי חניה לפי התקן.
ב. במרות האזורי תהיה חצר לשרותי טעינה ופריקה לסחורות.
ג. התחבורה וסדרי תנועה, חניה, כניסות ויציאות, אספקה,
פריקה וטעינה, בהתאם לאישור משרד התחבורה.
ד. אין להפעיל את בית המלון לפני השלמת הסלילה בכבישם
שכרוכות הים, הנשיאים ופרופ' חלפר.

10. חניה וכניסות:

יהיו באסור משרד הכריאות.

11. סדורי התברואה:

א. המגרש המסומן בתכנית במספר חדש 3, מיועד להשלמת מגרש
מס' 33 בתכנית מפורסת 203. מגרש זה יופחת משטחי מגרש
המלון בתשריט, ללא כל תמורה או השלום ויירשם על שם
עיריית בת-ים, כפקדון להשלמת מגרש 33 בתכנית מפורסת
מס' 203.

12. חלקות השלמה:

- ב. החלקה מס' 21 בגוש 7146, כלולה במגרש בית המלון,
המסומן מס' 1 בתשריט, וחקבל תמורה בתכנית מפורסת
לחלוקה חדשה מס' 203.
- ג. להבטחת בצועה של תכנית זו וחקצאת התמורה לחלקה 21
בתכנית מפורסת מס' 203, יותנו היתרי הבניה על מגרש
המלון מס' 1, במתן החחיבות ושעכוד, של מחצית החלקה
46 בגוש 7146 שבבעלות משכנות כלל בע"מ, המונעת העברתה
של החלקה למטרת אחרת, מאשר חקצאת התמורה לחלקה 21, לפי
חלוקה חדשה שמערך בתכנית מפורסת מס' 203, וכן רישום
הערה על כך בלשכת רישום המקרקעין, להבטחת ביצועה של
תכנית זו.

תוכן

שירות הסניפים
שיוחז מחוז תל-אביב
תל אביב 6100000

החלקות הרשומות במשרד ספרי האמורה והכלולות במכניהן זו, מתאחדות, והשטח יחולק מחדש, כפי שמסומן במשריט, כלוח התקצאות וכן כלוח התקצאות המהוות חלק בלתי נפרד מתקנון זה. משטחים המוצעים כלוח התקצאות, מדורים גרפים ויקבעו סגפית במפות המדידה שיוכנו ע"י מודד מוסמך, ויצורפו לתכנית זו, בעת שישלחו הוראות הרישום ע"י יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז תל-אביב, מפות מדידה אלה הם שיקבעו את השטחים הסופיים של המגרשים החדשים.

13. אחוז וחלוקה:

חוד 5 שנים מיום אשור התכנית.

14. כצוץ התכנית:

תכנית זו היא חלקה מתכנית מחאר מס' 2 א' בת-ים, ותוראותיה כל תכנית מתאר, חלוח על תכנית זו, פרט לעניינים שנקבעו כתכנית זו אחרת. על תכנית זו יחולו הוראות התקנות של תכנית 200.

15. תחולת התכנית
מתאר:

הוראותיה של תכנית זו יבואו במקום הוראות תכנית 177, למעט ההוראה בדבר חובתם של היוזמים לרכוש את חלקה 21. הוראה זו תסמלא רק לאחר רישום התמורה לחלקה 21 לפי תכנית 203.

מדינת ישראל / משרד הסניפים
 חדר התכנון והרישום המ"מ 1265
 16. תחולת תכנית 177

מס' תכנית: 177-101
 מס' חלקה: 382
 תועדה המחוזית כישומתה כ"ס
 יום: 28.6.82 החליטה ענת לוקר
 תכנית:

מרדכי כהנא
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל כלל הרישום
 תאריך: 30.6.82
 חתימה:

י. בכך י. מיסטצקין
אדריכלים וצנע ערים בניינים
רח' גור 9, תל אביב 6100000

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
 בת-ים

שם התכנית: אגודת 177 ק"מ
 מאר 22 (מסמאל-מאר אקוירי 200)
 הומלצה כישומתה כ"ס
 לריון כועדה מחוייח ל מא-מ-9
 3

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
 בת-ים

שם התכנית: אגודת 177 ק"מ
 מאר 2 א (מבואר-מאר אקוירי 200)
 הומלצה כישומתה כ"ס
 לריון כועדה מחוייח ל מס 29
 3

תאריך:

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה
 שם
 חתימה