עירית בת-ים

500429

מטה תכנון עיר בת-ים במחוז תל-אביב
תכנית בנין עיר מפורטת מס' 42

1. מקום התכנית : מחוז תל-אביב
נפת תל-אביב - יפו.
עיר בת-ים

חלקי גושים = 7120, 7121, 7123.

2. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול במסריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

צפון = קטע גבול גוש 7154
מערב = קטע גושים 7123, 7120, 7121
דרום = קטע שטח גוש 7221
מזרח = קטע גושים 7123, 7120, 7121.

3. שטח התכנית : 67.868 מ"ר.

4. היוזמים : הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר בת-ים.

5. בעלי הקרקע : בעלים שונים.

6. מטרות התכנית : א. לקבוע שטחים צבוריים פתוחים ומגרשים לבנינים צבוריים.
ב. להתוות דרכים חדשות.
ג. לקבוע אזור מגורים ב'.
ד. לקבוע חזית מסחרית.
ה. שטח גרסי מחוה.

7. יחולת תכנית ומתאר מס' 2: הוראות תכנית המתאר מס' 2 של בת-ים על תיקונים לעתיד, יחולו על שטח תכנית זו.

8. הקנות בניה והכליות : באזור מגורים ב' הקנות הבניה וההכליות המותרות כפי שנקבעו במבנים מתאר בת-ים - תכנית בנין ערים מס' 2.

9. קוי בניה : בניה בחזית כמסומן בתסריט או כפי שיקבע בתכנים בנוי, קוי תבניה בין תבנינים כפי שיקבע במכנים בנוי או כפי שנקבע בתכנית מתאר מס' 2 של בת-ים .

10. דרכים : רוחבם של הדרכים יהיה כמסומן בתסריט המצורף.

11. חזיון מסחרית: בשטח המסומן בתסריט המצורף מותרת בנית חנויות בקומת הקרקע ומגורים בקומות העליונות,הכל כפי שנקבע בתכנית מתאר מס' 2 של בת-ים.

12. שטח פרטי פתוח: בעלי הנכסים חייבים למלא אחרי הוראות נטיעה בשטחים אלה לשביעת רצונם של הועדה המקומית, מטרת הנטיעות ליצור בדור לבין האזורים השונים הגובלים זה בזה.

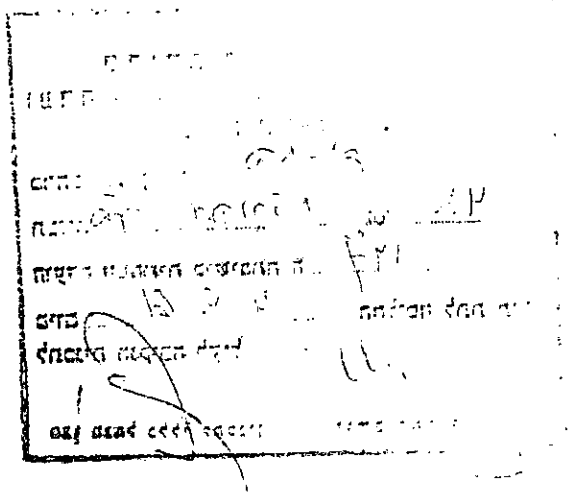
2/..

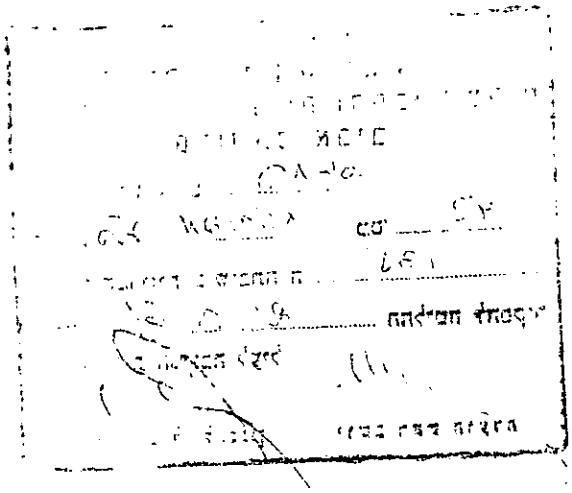
עירית
המחוזית
לאישור ביום 1
02-12-1969
מזכיר

13. שטחים צבוריים לבנין
השטחים צבוריים
מקומיים : יהיו כמשמען במדים המצורף ובדבר מורשות בניה וחבליום מוגדרים הכל כפי שנקבע בתקנות הבנים מאחר מס' 2 של בת-ים.

14. הפקעה : כל השטחים המשמשים במדים המצורף כדרכים המגרשים צבוריים מקומיים כמגרשים צבוריים לבנין מיועדים להפקעה וירשמו על שם עירית בת-ים.

15. ביוב - נקוז
הספקת מים : א. הספקת המים מהים כמפעל המים העירוני באזור העיריה.
ב. המבנים שיקמו בשטח הבנים זו יאוברו לרשת ביוב עירונית או לפי שיטה אחרת שתקבע הרשות המקומית בהסכמה מראש הביוב.
ג. הנקוז יעשה לשביעת רצונה של הועדה המקומית.





[illegible]

[illegible]

[illegible]