

80w

56 (מאמר 2)
מקל הז' 30.1.76
- 28-2-77

מרחב הכנון הקומי בת-ים
חכנית סט' 221
שנוי לחכנית סט' 121 וחכנית מפורשת סט' 55 א'
.....

1. שם החכנית
חכנית זו הקרא חכנית סט' 221 שנוי לחכנית סט' 121 וחכנית מפורשת סט' 55 א'. סקורה לחלן החכנית הראשית.
2. החלוקה החכנית
חכנית זו החול על השטח המוחתם, בקו כחול כחם בחטריט המצורף אליהם (לחלן המשרטט), החטריט יהיה חלק בלתי נפרד מהחכנית.
3. גבולות החכנית
מזון - רחוב המרושת,
מזרח - רחוב העבודה,
מערב - רחוב הבונים,
דרום - חלקות סט' 122 ב', 122 ג' (סט' מוצעים)
בגוש 7129 חלקות 38, 39.
4. בעל הקרקע
מפעלי בטון בנה - ים ה.ד. בע"מ ואחרים.
5. שטח החכנית
19.158 מ"ר
6. חינוך
חוקרה הסקומית להכנון ולכנית בת-ים.
7. מסחר החכנית
מאגזס העירייה.
8. מטרות החכנית
א. אגוד וחלוקה מחדש - בלי הסכמה המכללים - של החלקות 39, 38, בגוש 7129 - וחלוקתם מחדש כמסומן בחטריט.
ב. התייה דרך חרטה הסקורה אח רח' הבונים ורח' העבודה.
ג. קביעת שטח צבורי לחקמה בנינים צבאיים.
ד. קביעת יחידה מסחרית.
לשם הגשמת מטרת אלה, מציע החכנית לאחד את החלקות הרשומות במסדר מטרי האחוזה ולהלמן מחדש - בהתאם לסעיף 123, של חוק הכנון וכנית השטח" - 1965 - כמפורט בלווחת הקצאה בחטריט ובכרטיס החקצאות המצורפת ומסומנת כחוספת א'. עם מרידה השטח ע"י מודר מסומן, יחכנו שנויים בגודל החלקות.
9. הוראות חכנית
א. הוראותיהן של חכנית סט' 121 שנוי לה.ס. 55 א' שהודעה על סמן חוקר מורשת בילקוט הפרוטומים סט' 1778 מיום 18.11.74 - יהולו על חכנית זו.
ב. הוצאות הכרוכות במתיחת הדרך ושליחתה יהולו על ה.ד. מפעלי בטון בע"מ בעלי החלקות הסקוריות כ"כ כל הוצאות שהיו עקב חכנת חכניות לצרכי רשות - ורשומים במסדר מטרי האחוזה בהתאם להכנון להחדש.
ג. הישוב שטח חכנית מותר לפי שטח מסו, *השטח המסומן בחטריט*
לפי הוראות חכנית המאר 2 א' על כל הקונציה. לרבות חכנית מפורשת סט' 55 א'.
10. מטרות חכנית
החכנית תבוצע חוך השטח שנים סיום אשורה.
11. זמן ביצוע
12. כיוון בקוץ
וחספת פים
א. הנקוד והכיוון יהוכננו בהתאם לזרייות מטוד הכריאות. לא ינחנו הקודות היתר לכנית לפני שהבצעה אותן עבודות הנקוד והכיוון בשטח החכנית הזאת, שירטטו ע"י מאגזס העטר. כל בעל קרקע פ"ב מחזיקים בכנס או כל חיים הועמן לבעלותו על הקרקע וכן באחזתם, חייב לאתר קבלה חודעה שמשפחה לו חודש ימים מראש טעם חוקרה הסקומית להכנון ולכנית לאח זכרות מעבר להנחת צבורות הכיוון והנקוד ולכצוע כל יתר הקבורות הכרוכות במטוד הכיוון והנקוד בסכניה.
כל בעל קרקע כנ"ל יהיה אחראל למניעת כל פעולה העלולה לחזיק לצבורות חנ"ל, ולכל נזק שיגרם להם בשטח ארשותיו, חוקרה הסקומית חתה זכאית לזרוש מהבעל (ים) לחקן את הצוק על ידימחלל השבון בעל הקרקע. כן חייב בעל הקרקע לאפשר את הגישה לצבורות לשט בקורה, נקוד וכד'.
- ב. חספת חסיה חתיה ע"י מפעל חסיה של עירייה בת-ים.

מסדר הפנים
היחידה המרחבית-חל-
הרשמה הסתחית להכנון

13. ייסוד וסלוי
ע"מ

לא נתון מקורה גבר לבניה כל עוד לא יזוהה גובה הקרקע לבניה הכניסים
המכונים, ויקטו הסודרים המתאימים למניעו ששונות בהתאם לזרימה שחזרה
הקנייה.

14. תריסר הכניסים

כל בנין שהוא בניגוד לתקנות יח"ט.

15. יריבום המטחים

המטחים המבורים המיועדים לתקפת בניני אגוד, ודרכים חלמות, ירשפו ע"פ
הקנייה ללא כל הסרה.

16. חקמה גדרים

מעלי המכרשים הגובלים בדרך המסורה בין רחוב הזונים לרחוב הקבורים (מס' 1)
יחויבו בחקמה גדרים המכרשים בכסיגה על אחד אחד מחזית המכרשים ויחיו
חיבים ברבוף השטה בחזית המכרשים על מנת להתייב את השטה המורכבת הקירובי.

17. חקמה זבניה

הכניה על השטה שנקלל בגבולות הכניה מאחי 221 חוקמה לתקופה של שנה אחת,
על מנת לאפשר הכנון מארש על החכניה שרא לחיחרי בניה שהוצגו על הלקוח
10, 11, 12, 15, 16,

18. יח"ט המכניה הראשיה

על החכניה זו יהולו תקנות החכניה הראשיה, במידה שהיה ניגוד בין תקנות
החכניה הראשיה לבין חוראות הכניה זו המיוענת חוראות הכניה זו.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה למרחב מקומי בת-ים
שם התכנית: אגודת ח"ט 221 נ"ל
אגודת ח"ט 221 נ"ל
16.05
6.8.74
4/10 מיום 24.11.75
הומלצה בישיבה מס
לדיון בוועדה מחוזית ל
מזכיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה למרחב מקומי בת-ים
שם התכנית: אגודת ח"ט 221 נ"ל
אגודת ח"ט 221 נ"ל
16.05
30/9 מיום 13.11.75
הומלצה בישיבה מס
לדיון בוועדה מחוזית ל
מזכיר

החכנית חוקמה בהתאם להחלטת
הועדה המחוזית מישיבתה מס' 21 (אגודת ח"ט)
מיום 11.3 שנה 1975

השרד הפנים
מינהל מחוז תל-אביב
הרשכה המחוזית לתכנון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז ירושלים מס' 221/56
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס' 221/56
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 17.5.76
 מיום 17.5.76
 החליטה להפקיד את
 התכנית הנכבדת לעיל
 שכן מנחם כהן לתכנון
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז ירושלים מס' 221/56
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס' 221/56
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 28.2.77
 מיום 28.2.77
 החליטה ליתת תוקף
 לתכנית הנכבדת לעיל
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 ירושלים
 תאריך: 17.5.76
 מס' 221/56
 חתום: [Signature]

משרד הפנים
 ירושלים
 תאריך: 28.2.77
 מס' 221/56
 חתום: [Signature]

התכנית הנכבדת לעיל
 מס' 221/56
 חתום: [Signature]